



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 857 580
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JEN INVEST AS
Forretningsadresse: Sandviksveien 163A
5035 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Erik Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Annen driftskostnad		11 138	200 783
Sum kostnader		11 138	200 783
Driftsresultat		-11 138	-200 783
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			45 000
Annen renteinntekt			107
Sum finansinntekter			45 107
Rentekostnad til foretak i samme konsern			45 128
Sum finanskostnader			45 128
Netto finans			-21
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 138	-200 804
Skattekostnad på ordinært resultat	4		10 622
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 138	-211 426
Årsresultat		-11 138	-211 426
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			1 887 440
Annen egenkapital	6	-11 138	-2 098 866
Sum overføringer og disponeringer		-11 138	-211 426



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	1 611 441	1 611 440
Investering i annet foretak i samme konsern	3	18 840 941	18 840 941
Andre fordringer	5	7 389 062	7 023 663
Sum finansielle anleggsmidler		27 841 444	27 476 044
Sum anleggsmidler		27 841 444	27 476 044
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer			1 219 000
Sum fordringer			1 219 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 278	4 835
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 278	4 835
Sum omløpsmidler		1 278	1 223 835
SUM EIENDELER		27 842 722	28 699 879
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 22 000,00)	6	2 200 000	2 200 000
Overkurs	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		2 300 000	2 300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	18 621 554	18 632 692
Sum opptjent egenkapital		18 621 554	18 632 692
Sum egenkapital		20 921 554	20 932 692
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 889 293	5 837 250
Sum annen langsiktig gjeld		6 889 293	5 837 250
Sum langsiktig gjeld		6 889 293	5 837 250
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		62
Kortsiktig konserngjeld			1 898 000
Annen kortsiktig gjeld		31 875	31 875
Sum kortsiktig gjeld		31 875	1 929 937
Sum gjeld		6 921 168	7 767 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 842 722	28 699 879



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 868212

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 857 580
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JEN INVEST AS
Forretningsadresse: Sandviksveien 163A
5035 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Erik Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2022



Organisasjonsnr: 988 857 580
JEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Annen driftskostnad		11 138	200 783
Sum kostnader		11 138	200 783
Driftsresultat		-11 138	-200 783
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			45 000
Annen renteinntekt			107
Sum finansinntekter			45 107
Rentekostnad til foretak i samme konsern			45 128
Sum finanskostnader			45 128
Netto finans			-21
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 138	-200 804
Skattekostnad på ordinært resultat	4		10 622
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 138	-211 426
Årsresultat		-11 138	-211 426
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			1 887 440
Annen egenkapital	6	-11 138	-2 098 866
Sum overføringer og disponeringer		-11 138	-211 426



Organisasjonsnr: 988 857 580
JEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	1 611 441	1 611 440
Investering i annet foretak i samme konsern	3	18 840 941	18 840 941
Andre fordringer	5	7 389 062	7 023 663
Sum finansielle anleggsmidler		27 841 444	27 476 044
Sum anleggsmidler		27 841 444	27 476 044

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer			1 219 000
Sum fordringer			1 219 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 278	4 835
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 278	4 835
Sum omløpsmidler		1 278	1 223 835

SUM EIENDELER **27 842 722** **28 699 879**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 22 000,00)	6	2 200 000	2 200 000
Overkurs	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		2 300 000	2 300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	18 621 554	18 632 692
Sum opptjent egenkapital		18 621 554	18 632 692

Sum egenkapital **20 921 554** **20 932 692**



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 889 293	5 837 250
Sum annen langsiktig gjeld		6 889 293	5 837 250
Sum langsiktig gjeld		6 889 293	5 837 250
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		62
Kortsiktig konserngjeld			1 898 000
Annen kortsiktig gjeld		31 875	31 875
Sum kortsiktig gjeld		31 875	1 929 937
Sum gjeld		6 921 168	7 767 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 842 722	28 699 879



Organisasjonsnr: 988 857 580
JEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**JEN INVEST AS
5035 BERGEN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2021
JEN INVEST AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt	1	0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Annen driftskostnad		(11 138)	(200 783)
Sum driftskostnader		(11 138)	(200 783)
Driftsresultat		(11 138)	(200 783)
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	45 000
Annen renteinntekt		0	107
Sum finansinntekter		0	45 107
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	(45 128)
Sum finanskostnader		0	(45 128)
Netto finans		0	(21)
Ordinært resultat før skattekostnad		(11 138)	(200 804)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	(10 622)
Ordinært resultat		(11 138)	(211 426)
Årsresultat		(11 138)	(211 426)
Overføringer			
Konsernbidrag		0	1 887 440
Annen egenkapital	6	(11 138)	(2 098 866)
Sum		(11 138)	(211 426)



Balanse pr. 31. desember 2021
JEN INVEST AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	1 611 441	1 611 440
Investeringer i annet foretak i samme konsern	3	18 840 941	18 840 941
Andre fordringer	5	7 389 062	7 023 663
Sum finansielle anleggsmidler		27 841 444	27 476 044
Sum anleggsmidler		27 841 444	27 476 044
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		0	1 219 000
Sum fordringer		0	1 219 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 278	4 835
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 278	4 835
Sum omløpsmidler		1 278	1 223 835
Sum eiendeler		27 842 722	28 699 879



Balanse pr. 31. desember 2021
JEN INVEST AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 22 000,00)	6	2 200 000	2 200 000
Overkurs	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		2 300 000	2 300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	18 621 554	18 632 692
Sum opptjent egenkapital		18 621 554	18 632 692
Sum egenkapital		20 921 554	20 932 692
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 889 293	5 837 250
Sum annen langsiktig gjeld		6 889 293	5 837 250
Sum langsiktig gjeld		6 889 293	5 837 250
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	0	62
Kortsiktig konserngjeld		0	1 898 000
Annen kortsiktig gjeld		31 875	31 875
Sum kortsiktig gjeld		31 875	1 929 937
Sum gjeld		6 921 168	7 767 187
Sum egenkapital og gjeld		27 842 722	28 699 879

Bergen, 12. juni 2022
Årsregnskapet pr 31. desember 2021


John Erik Nilsen
styrets leder



JEN INVEST AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små selskaper. Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Inntekter

Selskapet inntektsfører inntektene etter hvert som tjenestene leveres

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

Fordringer

Fordringene er oppført i balansen til pålydende. Eventuelle tapsavsetninger gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene

Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

Tilknyttede selskaper

Tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i underliggende selskaper. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Datterselskap

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Utbytte og konsernbidrag fra datterselskap er regnskapsført som inntekt på investering i datterselskap under finansposter. Eiendelene i balansene er vist under finansielle anleggsmidler. Det er pr avleggelsen av årsregnskapet ikke pålagt å gjennomføre en konsolidering av selskapenes regnskaper.

Note 2 – Lønn og godtgjørelser m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021 og det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre eller dagligleder. Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har derfor ikke opprettet pensjonsordning.



JEN INVEST AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 – Datterselskaper og tilknyttede selskaper

Firma	Balansført		Stemme-	
	verdi	Anskaffet	Eierandel	andel
Byggefirma Nilsen & Andersen AS	1	2021	100 %	100 %
Playa Calida Norge AS	1 000	2015	100 %	100 %
Playa La Manga Norge AS	38 440	2015	100 %	100 %
Laksevåg Holding AS	18 840 941 *	2008	50 %	50 %
JOFA Invest AS	1 572 000 *	2016	100 %	100 %

Note 4 – Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-11 138	-200 804
Permanente forskjeller	0	279 000
Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-48 000
Endring fremførbart underskudd	11 138	-29 915
Årets skattegrunnlag	0	281
Nominell skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt	-	62

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2021	2020
Fremførbart underskudd	-11 138	-
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-11 138	-
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatte (+) Utsatt skattefordel (-)	-2 450	0

Iht god regnskapsskikk for små selskaper har selskapet valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.

Note 5 - Mellomværende konsernselskaper og prosjekter

	2021	2019
Langsiktig fordring	7 389 062	7 023 663
Kortsiktige fordringer	0	1 219 000
Langsiktig gjeld	- 6 889 293	- 5 837 250
Kortsiktig gjeld	0	- 1 898 000

Gjelden og fordringene er ikke renteberegnet og det er ikke stilt sikkerhet for lånene..

Det er investert i prosjekter som skal kjøres i samarbeid med et av de tilknyttede selskapene, balansført som varer i arbeid.



JEN INVEST AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 1. januar	2 200 000	100 000	18 632 692	20 932 692
<i>Årets endring i egenkapital</i>				
Årets resultat	0		-11 138	-11 138
Egenkapital 31. desember	2 200 000	100 000	18 621 554	20 921 554

Aksjekapitalen i JEN Invest AS pr. 31.12.2021 består av 1 000 aksjer à kr 2 200. Selskapets aksjonærer var:

Navn	Funksjon	antall	eierandel	stemmeandel
John Erik Nilsen	daglig leder og styreformann	20	20 %	100 %
JNI INVEST AS		40	40 %	0 %
TENI INVEST AS		40	40 %	0 %
Totalt		100	100 %	



Til generalforsamlingen i JEN Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **JEN Invest AS** sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 11 138. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Side 1 av 2

ARETO REVISJON AS • Org.nr 989 087 126 MVA • Adresse Bergen: Gravdalsveien 4, 5165 Laksevåg
FREDDE MORGAN FREDRIKSEN - Mobil 982 06 428 - E-post: fredde@areto revisjon.no
FRODE SEKKINGSTAD Mobil 976 76 394 - E-post: frode@areto revisjon.no
STATSAUTORISERT REVISOR OG MEDLEM I DEN NORSKE REVISORFORENING



for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 12. juni 2022
Areto Revisjon AS

Freddie Morgan Fredriksen
statsautorisert revisor