



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 582 721
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CABIN AS
Forretningsadresse: Sannivegen 74
3711 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		816
Annen driftskostnad		112 334	8 327
Sum kostnader		112 334	9 143
Driftsresultat		-112 334	-9 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		182	
Annen finansinntekt		135	
Sum finansinntekter		317	
Netto finans		317	
Ordinært resultat før skattekostnad		-112 017	-9 143
Skattekostnad på resultat	3	-24 644	-3 237
Ordinært resultat etter skattekostnad		-87 373	-5 906
Årsresultat	4	-87 373	-5 906
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-87 373	-5 906
Totalresultat		-87 373	-5 906
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-87 373	-5 906
Sum overføringer og disponeringer		-87 373	-5 906



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 434 862	7 227 727
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	175 000	175 000
Sum varige driftsmidler	2	7 609 862	7 402 727
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		260 000	
Sum finansielle anleggsmidler		260 000	
Sum anleggsmidler		7 869 862	7 402 727
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 305	188 130
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 305	188 130
Sum omløpsmidler		50 305	188 130
SUM EIENDELER		7 920 168	7 590 857
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital		202 800	
Sum innskutt egenkapital		232 800	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		93 279	5 906
Sum opptjent egenkapital		-93 279	-5 906
Sum egenkapital	4	139 521	24 094
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	29 319	-3 237
Sum avsetninger for forpliktelser		29 319	-3 237
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	7 750 000	7 570 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 750 000	7 570 000
Sum langsiktig gjeld		7 779 319	7 566 763
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 327	
Sum kortsiktig gjeld		1 327	
Sum gjeld		7 780 646	7 566 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 920 168	7 590 857



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 754252

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 582 721
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CABIN AS
Forretningsadresse: Sannivegen 74
3711 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.10.2024



Organisasjonsnr: 929 582 721
CABIN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		816
Annen driftskostnad		112 334	8 327
Sum kostnader		112 334	9 143
Driftsresultat		-112 334	-9 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		182	
Annen finansinntekt		135	
Sum finansinntekter		317	
Netto finans		317	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-112 017	-9 143
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 644	-3 237
Årsresultat	4	-87 373	-5 906
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-87 373	-5 906
Totalresultat		-87 373	-5 906
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-87 373	-5 906
Sum overføringer og disponeringer		-87 373	-5 906



Organisasjonsnr: 929 582 721
CABIN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 7 434 862 7 227 727

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 175 000 175 000

Sum varige driftsmidler 2 **7 609 862** **7 402 727**

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 260 000

Sum finansielle

anleggsmidler **260 000**

Sum anleggsmidler **7 869 862** **7 402 727**

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 50 305 188 130

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **50 305** **188 130**

Sum omløpsmidler **50 305** **188 130**

SUM EIENDELER **7 920 168** **7 590 857**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 5

Annen innskutt egenkapital 202 800

Sum innskutt egenkapital **232 800** **30 000**

Opptjent egenkapital



Udekket tap		93 279	5 906
Sum opptjent egenkapital		-93 279	-5 906
Sum egenkapital	4	139 521	24 094
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	29 319	-3 237
Sum avsetninger for forpliktelseser		29 319	-3 237
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	7 750 000	7 570 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 750 000	7 570 000
Sum langsiktig gjeld		7 779 319	7 566 763
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 327	
Sum kortsiktig gjeld		1 327	
Sum gjeld		7 780 646	7 566 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 920 168	7 590 857



Organisasjonsnr: 929 582 721
CABIN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Cabin AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 582 721



RESULTATREGNSKAP

CABIN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	816
Annen driftskostnad		112 334	8 327
Sum driftskostnader		112 334	9 143
Driftsresultat		-112 334	-9 143
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		182	0
Annen finansinntekt		135	0
Resultat av finansposter		317	0
Resultat før skattekostnad		-112 017	-9 143
Skattekostnad på resultat	3	-24 644	-3 237
Årsresultat	4	-87 373	-5 906
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-87 373	-5 906
Sum overføringer		-87 373	-5 906



BALANSE

CABIN AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 434 862	7 227 727
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	175 000	175 000
Sum varige driftsmidler	2	7 609 862	7 402 727
Lån til foretak i samme konsern		260 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		260 000	0
Sum anleggsmidler		7 869 862	7 402 727
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 305	188 130
Sum omløpsmidler		50 305	188 130
Sum eiendeler		7 920 168	7 590 857



BALANSE

CABIN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		202 800	0
Sum innskutt egenkapital		232 800	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-93 279	-5 906
Sum opptjent egenkapital		-93 279	-5 906
Sum egenkapital	4	139 521	24 094
GJELD			
Utsatt skatt	3	29 319	-3 237
Sum avsetning for forpliktelser		29 319	-3 237
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	7 750 000	7 570 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 750 000	7 570 000
Annen kortsiktig gjeld		1 327	0
Sum kortsiktig gjeld		1 327	0
Sum gjeld		7 780 646	7 566 763
Sum egenkapital og gjeld		7 920 168	7 590 857

Skien, 30.06.2024
Styret i Cabin AS

Reidar Holm
styreleder/daglig leder



CABIN AS

929 582 721

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel presenteres når denne kan utnyttes i overskuelig fremtid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Cabin AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 227 727	175 816	7 403 543
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	207 135		207 135
= Anskaffelseskost 31.12.23	7 434 862	175 816	7 610 678
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		816	816
= Bokført verdi 31.12.23	7 434 862	175 000	7 609 862
Økonomisk levetid	15-100 år	10 år	



CABIN AS

929 582 721

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	-57 200
Endring i utsatt skatt	32 556
Skattekostnad ordinært resultat	-24 644
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-112 017
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-148 130
Mottatt konsernbidrag	260 000
Skattepliktig inntekt	-148
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-57 200
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	57 200
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023
Varige driftsmidler	182 478
Sum	182 478
Akkumulert fremførbart underskudd	-49 208
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	133 270
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	29 319

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	-5 906	24 094
Årets resultat				-87 373	-87 373
Konsernbidrag mottatt			202 800		202 800
Pr 31.12.2023	30 000	0	202 800	-93 279	139 521

Selskapets styre er klar over at innbetalt kapital har gått tapt. Selskapet er i en etableringsfase, det er merverdier i eiendelene. Selskapets eier er eneste kreditor. Forutsetning for fortsatt drift legges til grunn.

Noter

Side 6



CABIN AS

929 582 721

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I CABIN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Holm Investering AS	30 000	100,0	100,0