



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 847 530  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAPITOPP AS  
Forretningsadresse: Kystveien 195  
4842 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haustveit Regnskap  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		235 753	174 105
Annen driftsinntekt		274 565	236 931
<b>Sum inntekter</b>		<b>510 318</b>	<b>411 036</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	106 620	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		21 828	35 442
Annen driftskostnad		215 142	222 053
<b>Sum kostnader</b>		<b>343 590</b>	<b>257 495</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>166 728</b>	<b>153 542</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		238	7 391
Annen finansinntekt		1 871	762
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 109</b>	<b>8 152</b>
Annen rentekostnad		163 130	176 283
Annen finanskostnad		6 054	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>169 184</b>	<b>176 283</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-167 075</b>	<b>-168 131</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-347</b>	<b>-14 589</b>
Skattekostnad		68	-61
<b>Årsresultat</b>		<b>-415</b>	<b>-14 528</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-415	-14 528
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-415</b>	<b>-14 528</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 550 092	3 571 920
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 550 092</b>	<b>3 571 920</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 550 092</b>	<b>3 571 920</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	-524
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>-524</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		60 991	48 421
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>60 991</b>	<b>48 421</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>60 991</b>	<b>47 896</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 611 083</b>	<b>3 619 817</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		173 343	172 928
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-173 343</b>	<b>-172 928</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-143 343</b>	<b>-142 928</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 232 225	1 939 851
Langsiktig konserngjeld		0	1 362 107
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 232 225</b>	<b>3 301 958</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 232 225</b>	<b>3 301 958</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 905	-14 799
Betalbar skatt		68	451
Skyldige offentlige avgifter		5 262	-13 483
Annen kortsiktig gjeld		514 966	488 617
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>522 200</b>	<b>460 787</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 754 425</b>	<b>3 762 745</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 611 083</b>	<b>3 619 817</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 337304

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 919 847 530  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAPITOPP AS  
Forretningsadresse: Kystveien 195  
4842 ARENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Haustveit Regnskap  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 14.03.2026



Organisasjonsnr: 919 847 530  
KAPITOPP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		235 753	174 105
Annen driftsinntekt		274 565	236 931
<b>Sum inntekter</b>		<b>510 318</b>	<b>411 036</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	106 620	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		21 828	35 442
Annen driftskostnad		215 142	222 053
<b>Sum kostnader</b>		<b>343 590</b>	<b>257 495</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>166 728</b>	<b>153 542</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		238	7 391
Annen finansinntekt		1 871	762
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 109</b>	<b>8 152</b>
Annen rentekostnad		163 130	176 283
Annen finanskostnad		6 054	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>169 184</b>	<b>176 283</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-167 075</b>	<b>-168 131</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-347</b>	<b>-14 589</b>
Skattekostnad		68	-61
<b>Årsresultat</b>		<b>-415</b>	<b>-14 528</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-415	-14 528
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-415</b>	<b>-14 528</b>



Organisasjonsnr: 919 847 530  
KAPITOPP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

3 550 092	3 571 920
3 550 092	3 571 920

Sum anleggsmidler

3 550 092	3 571 920
-----------	-----------

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer  
Kundefordringer  
Sum fordringer

0	-524
0	-524

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

60 991	48 421
60 991	48 421

Sum omløpsmidler

60 991	47 896
--------	--------

SUM EIENDELER

3 611 083	3 619 817
-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital  
Sum innskutt egenkapital

30 000	30 000
30 000	30 000

Opptjent egenkapital  
Udekket tap  
Sum opptjent egenkapital

173 343	172 928
-173 343	-172 928

Sum egenkapital

-143 343	-142 928
----------	----------

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner

3 232 225	1 939 851
-----------	-----------



Langsiktig konserngjeld	0	1 362 107
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 232 225</b>	<b>3 301 958</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 232 225</b>	<b>3 301 958</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 905	-14 799
Betalbar skatt	68	451
Skyldige offentlige avgifter	5 262	-13 483
Annen kortsiktig gjeld	514 966	488 617
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>522 200</b>	<b>460 787</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 754 425</b>	<b>3 762 745</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 611 083</b>	<b>3 619 817</b>



Organisasjonsnr: 919 847 530  
KAPITOPP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00