



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 405 937
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KROGSVEEN SØRLANDET AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 12
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederik Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 655 991	
Annen driftsinntekt		156 726	
Sum inntekter		15 812 716	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	8 244 168	
Avskrivning på varige driftsmidler	9	101 061	
Annen driftskostnad	2	5 572 951	
Sum kostnader		13 918 181	0
Driftsresultat		1 894 535	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 869	
Sum finansinntekter		6 869	
Annen rentekostnad		3 972	
Annen finanskostnad		9 771	
Sum finanskostnader		13 743	
Netto finans		-6 874	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 887 662	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	416 289	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 471 373	0
Årsresultat		1 471 373	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 471 373	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 400 000	
Overføringer annen egenkapital		71 373	
Sum overføringer og disponeringer		1 471 373	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	9	559 805	
Sum varige driftsmidler		559 805	
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		13	
Sum finansielle anleggsmidler		13	
Sum anleggsmidler		559 818	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 013 223	
Andre kortsiktige fordringer		94 502	
Konsernfordringer	6	4 375 000	
Sum fordringer		10 482 725	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7,8	3 291 023	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 291 023	
Sum omløpsmidler		13 773 748	0
SUM EIENDELER		14 333 565	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Selskapskapital	4,5	5 000 000	
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	71 373	
Sum opptjent egenkapital		71 373	
Sum egenkapital		5 071 373	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	30 723	
Sum avsetninger for forpliktelser		30 723	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		30 723	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		256 575	
Betalbar skatt	3	385 566	
Skyldig offentlige avgifter		2 135 133	
Utbytte		1 400 000	
Kortsiktig konserngjeld	6	3 425 496	
Annen kortsiktig gjeld		1 628 700	
Sum kortsiktig gjeld		9 231 470	
Sum gjeld		9 262 193	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 333 565	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 644063

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 405 937
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KROGSVEEN SØRLANDET AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 12
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederik Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2021



Organisasjonsnr: 924 405 937
KROGSVEEN SØRLANDET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 655 991	
Annen driftsinntekt		156 726	
Sum inntekter		15 812 716	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	8 244 168	
Avskrivning på varige driftsmidler	9	101 061	
Annen driftskostnad	2	5 572 951	
Sum kostnader		13 918 181	0
Driftsresultat		1 894 535	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 869	
Sum finansinntekter		6 869	
Annen rentekostnad		3 972	
Annen finanskostnad		9 771	
Sum finanskostnader		13 743	
Netto finans		-6 874	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	416 289	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 471 373	0
Årsresultat		1 471 373	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 471 373	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 400 000	
Overføringer annen egenkapital		71 373	
Sum overføringer og disponeringer		1 471 373	



Organisasjonsnr: 924 405 937
KROGSVEEN SØRLANDET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontorm.

9

559 805

Sum varige driftsmidler

559 805

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige
fordringer

13

Sum finansielle

anleggsmidler

13

Sum anleggsmidler

559 818

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

6 013 223

Andre kortsiktige
fordringer

94 502

Konsernfordringer

6

4 375 000

Sum fordringer

10 482 725

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

7,8

3 291 023

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

3 291 023

Sum omløpsmidler

13 773 748

0

SUM EIENDELER

14 333 565

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4,5

5 000 000

Sum innskutt egenkapital

5 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

71 373



Sum opptjent egenkapital		71 373	
Sum egenkapital		5 071 373	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	30 723	
Sum avsetninger for forpliktelseser		30 723	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		30 723	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		256 575	
Betalbar skatt	3	385 566	
Skyldig offentlige avgifter		2 135 133	
Utbytte		1 400 000	
Kortsiktig konserngjeld	6	3 425 496	
Annen kortsiktig gjeld		1 628 700	
Sum kortsiktig gjeld		9 231 470	
Sum gjeld		9 262 193	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 333 565	0



Organisasjonsnr: 924 405 937
KROGSVEEN SØRLANDET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



**Årsregnskap 2020
for
Krogsveen Sørlandet AS**

Organisasjonsnr. 924405937





Krogsveen Sørlandet AS

Resultatregnskap

	Note	des 19-des 20
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Salgsinntekt		15.655.991
Annen driftsinntekt		156.726
Sum driftsinntekter		15.812.716
Driftskostnader		
Lønnskostnad	1,2	8.244.168
Avskrivning på varige driftsmidler	9	101.061
Annen driftskostnad	2	5.572.951
Sum driftskostnader		13.918.181
DRIFTSRESULTAT		1.894.535
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		6.869
Sum finansinntekter		6.869
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		3.972
Annen finanskostnad		9.771
Sum finanskostnader		13.743
NETTO FINANSPOSTER		(6.874)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1.887.662
Skattekostnad på ordinært resultat	3	416.289
ORDINÆRT RESULTAT		1.471.373
ÅRSRESULTAT		1.471.373
OVERF. OG DISPONERINGER		
Avsatt til ordinært utbytte		1.400.000
Overføringer annen egenkapital		71.373
SUM OVERF. OG DISP.		1.471.373

Årsregnskap for Krogsveen Sørlandet AS

Organisasjonsnr. 924405937

Transaksjon 09222115557443701534



Signert MI, SK, AM



Krogsveen Sørlandet AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Varige driftsmidler		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	9	559.805
Sum varige driftsmidler		559.805
Finansielle anleggsmidler		
Andre langsiktige fordringer		13
Sum finansielle anleggsmidler		13
SUM ANLEGGSMIDLER		559.818
OMLØPSMIDLER		
Fordringer		
Kundefordringer		6.013.223
Fordringer på konsernselskap	6	4.375.000
Andre kortsiktige fordringer		94.502
Sum fordringer		10.482.725
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7,8	3.291.023
SUM OMLØPSMIDLER		13.773.748
SUM EIENDELER		14.333.565





Krogsveen Sørlandet AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	4,5	5.000.000
Sum innskutt egenkapital		5.000.000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	5	71.373
Sum opptjent egenkapital		71.373
SUM EGENKAPITAL		5.071.373
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt	3	30.723
Sum avsetning for forpliktelser		30.723
SUM LANGSIKTIG GJELD		30.723
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		256.575
Betalbar skatt	3	385.566
Skyldig offentlige avgifter		2.135.133
Utbytte		1.400.000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	3.425.496
Annen kortsiktig gjeld		1.628.700
SUM KORTSIKTIG GJELD		9.231.470
SUM GJELD		9.262.193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14.333.565

Kristiansand, 11. mars 2021

Stian Kløfta
Styrets leder

Heidi Michele Innstrand
Styremedlem

Alex Modahl
Daglig leder





Krogsveen Sørlandet AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

	2020	2019
Lønnskostnad, spesifisert		
Lønn	6.543.646	0
Arbeidsgiveravgift	1.366.374	0
Pensjonskostnader	70.282	0
Andre ytelser	263.867	0
Sum	8.244.168	0

Selskapet er pliktig til å ha pensjonsordning ihht. lov om obligatorisk tjenestepensjon.
Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 2 - Antall ansatte, godtgjørelser

	2020	2019
Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	9	0

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Andre godtgj.
Daglig leder/styremedlem	1.482.075	26.793

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til medlemmer av styret

Revisor

Godtgjørelse til revisor utgjør i 2020 kr 14.000 eks. mva.

Noter for Krogsveen Sørlandet AS

Organisasjonsnr. 924405937

Transaksjon 09222115557443701534



Signert MI, SK, AM



Krogsveen Sørlandet AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2020	2019
Betalbar skatt	385.566	0
Endring i utsatt skatt	30.723	0
Skattekostnad ordniært resultat	416.289	0

Betalt skatt i årets skattekostnad

	2020	2019
Ordinært resultat før skatt	1.887.662	0
Permanente forskjeller	4.563	0
Endring i midlertidige forskjeller	-139.653	0
Grunnlag betalbar skatt	1.752.571	0

Betalt skatt på årets resultat, 22 %

385.566

0

Betalt skatt i balansen fremkommer slik:

	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	385.566	0
Sum	385.566	0

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	38.118	0	-38.118
Kundefordringer	120.264	0	-120.264
Avsetning for forpliktelser	-18.729	0	18.729
Sum	139.653	0	-139.653
Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordel	136.653	0	-136.653
Utsatt skatt(+)/skattefordel(-), 22 %	30.723	0	-30.723

Noter for Krogsveen Sørlandet AS

Organisasjonsnr. 924405937





Krogsveen Sørlandet AS

Noter 2020

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.20 består av én aksjeklasse.

	Antall	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100.000	1	100.000
Sum	100.000	1	100.000

Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr 31.12.20 var:

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
<i>Eiendomsmegler Krogsveen AS</i>	70.000	70 %	70 %
<i>Bjørå Holding AS</i>	6.000	5 %	5 %
<i>Flax AS</i>	6.000	5 %	5 %
<i>Juf Holding AS</i>	6.000	5 %	5 %
<i>Sørbris AS</i>	6.000	5 %	5 %
<i>Tova Holding AS</i>	6.000	5 %	5 %
Totalt antall aksjer	100.000	100 %	100 %
Sum eiere med minst 5 % eierandel	100.000	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Pareto AS. Konsernregnskapet fås ved henvendelse til:

Pareto AS
Dronning Mauds gate 3
0114 Oslo

Note 5 - Egenkapital

	Aksje-kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.20	5.000.000	0	5.000.000
Resultat i perioden	0	1.471.373	1.471.373
Avsatt til utbytte		-1.400.000	-1.400.000
Egenkapital 31.12.20	5.000.000	71.373	5.071.373

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Noter for Krogsveen Sørlandet AS

Organisasjonsnr. 924405937





Krogsveen Sørlandet AS

Noter 2020

	2020	2019
Kundefordringer	4.375.000	0
Andre fordringer	0	0
Sum	4.375.000	0

	2020	2019
Leverandørgjeld	225.496	0
Annen kortsiktig gjeld	3.200.000	0
Sum	3.425.496	0

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Av selskapets bankinnskudd er kr 956.102 bundet til dekning av skattetrekk.

Note 8 - Klientmidler

Innbetalinger fra kunder i forbindelse med eiendomshandler står plassert på lovbestemte kundekonti og er dermed holdt adskilt fra selskapets midler. I henhold til forskrifter fra Finansdepartementet skal ikke eiendomsmeglerselskaper inkludere disse midler i sin balanse. Således er kundekonto og tilsvarende ansvar pr. 31.12.2020 på kr. 37.079.915 utelatt i balanseoppstillingen.

Note 9 - Varige driftsmidler

	EDB utstyr		
	Inventar	(lisenser)	Sum
Anskaffelseskost 1.1.20	0	0	0
Tilgang	590.823	70.042	660.865
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.20	590.823	70.042	660.865
Akk. avskrivninger 1.1.20	0	0	0
Årets avskrivninger	81.605	19.456	101.061
Akk. avskrivninger 31.12.20	81.605	19.456	101.061
Bokført verdi 31.12.20	509.191	50.589	559.805
Økonomisk levetid	5 år	3 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	





Krogsveen Sørlandet AS

Noter 2020

Note 10 - Hendelser etter balansedagen

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det framlagte årsregnskapet.

Verden er for øvrig preget av den pågående viruspandemien, og selskapet følger markedsutviklingen tett mht. eventuelle tilpasninger som må gjøres i driften fremover.

Noter for Krogsveen Sørlandet AS

Organisasjonsnr. 924405937

Transaksjon 09222115557443701534



Signert MI, SK, AM



Verifikasjon

Transaksjon 09222115557443701534

Dokument

Årsregnskap 2020 - Krogsveen Sørlandet AS

Hoveddokument

9 sider

Initiert på 2021-03-16 14:01:49 CET (+0100) av Michele

Innstrand (MI)

Ferdigstilt den 2021-03-16 14:53:30 CET (+0100)

Signerende parter

Michele Innstrand (MI)

Eiendomsmegler Krogsveen AS

michele.innstrand@krogsveen.no

+4794842476

Signert 2021-03-16 14:02:15 CET (+0100)

Stian Kløfta (SK)

Eiendomsmegler Krogsveen AS

stian.klofta@krogsveen.no

+4792483064

Signert 2021-03-16 14:53:30 CET (+0100)

Alex Modahl (AM)

Krogsveen Sørlandet AS

alex.modahl@krogsveen.no

+4792459000

Signert 2021-03-16 14:04:45 CET (+0100)

Denne verifisering ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Krogsveen Sørlandet AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Krogsveen Sørlandet AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.471.373. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: C0JBT-4X640-P61WV-6ESFL-M3Q2K-ECHOH



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Krogsveen Sørlandet AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 24. mars 2021
Deloitte AS

Henrik Woxholt
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: C0JBT-4X640-P61WV-6ESFL-M3Q2K-ECHOH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Henrik Johannes Woxholt

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1368035

IP: 88.88.xxx.xxx

2021-04-14 09:20:12Z



Penneo Dokumentnøkkel: C0JBT-4X64O-P6jWV-6ESFL-M3QZK-ECHOH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Krogsveen Sørlandet AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og NRS 8 God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.



Krogsveen Sørlandet AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

	2020	2019
Lønnskostnad, spesifisert		
Lønn	6.543.646	0
Arbeidsgiveravgift	1.366.374	0
Pensjonskostnader	70.282	0
Andre ytelser	263.867	0
Sum	8.244.168	0

Selskapet er pliktig til å ha pensjonsordning ihht. lov om obligatorisk tjenestepensjon.
Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 2 - Antall ansatte, godtgjørelser

	2020	2019
Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	9	0

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Andre godtgj.
Daglig leder/styremedlem	1.482.075	26.793

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til medlemmer av styret

Revisor

Godtgjørelse til revisor utgjør i 2020 kr 14.000 eks. mva.



Krogsveen Sørlandet AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2020	2019
Betalbar skatt	385.566	0
Endring i utsatt skatt	30.723	0
Skattekostnad ordniært resultat	416.289	0

Betalbar skatt i årets skattekostnad	2020	2019
Ordinært resultat før skatt	1.887.662	0
Permanente forskjeller	4.563	0
Endring i midlertidige forskjeller	-139.653	0
Grunnlag betalbar skatt	1.752.571	0

Betalbar skatt på årets resultat, 22 %

385.566

0

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

2020

2019

Betalbar skatt på årets resultat	385.566	0
Sum	385.566	0

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	38.118	0	-38.118
Kundefordringer	120.264	0	-120.264
Avsetning for forpliktelseser	-18.729	0	18.729
Sum	139.653	0	-139.653
Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordel	136.653	0	-136.653
Utsatt skatt(+)/skattefordel(-), 22 %	30.723	0	-30.723



Krogsveen Sørlandet AS

Noter 2020

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.20 består av én aksjeklasse.

	Antall	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100.000	1	100.000
Sum	100.000	1	100.000

Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr 31.12.20 var:

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
<i>Eiendomsmegler Krogsveen AS</i>	70.000	70 %	70 %
<i>Bjørå Holding AS</i>	6.000	6 %	6 %
<i>Flax AS</i>	6.000	6 %	6 %
<i>Juf Holding AS</i>	6.000	6 %	6 %
<i>Sørbris AS</i>	6.000	6 %	6 %
<i>Tova Holding AS</i>	6.000	6 %	6 %
Totalt antall aksjer	100.000	100 %	100 %
Sum eiere med minst 5 % eierandel	100.000	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Pareto AS. Konsernregnskapet fås ved henvendelse til:

Pareto AS
Dronning Mauds gate 3
0114 Oslo

Note 5 - Egenkapital

	Aksje-kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.20	5.000.000	0	5.000.000
Resultat i perioden	0	1.471.373	1.471.373
Avsatt til utbytte		-1.400.000	-1.400.000
Egenkapital 31.12.20	5.000.000	71.373	5.071.373

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Noter for Krogsveen Sørlandet AS

Organisasjonsnr. 924405937



Krogsveen Sørlandet AS

Noter 2020

	2020	2019
Kundefordringer	4.375.000	0
Andre fordringer	0	0
Sum	4.375.000	0

	2020	2019
Leverandørgjeld	225.496	0
Annen kortsiktig gjeld	3.200.000	0
Sum	3.425.496	0

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Av selskapets bankinnskudd er kr 956.102 bundet til dekning av skattetrekk.

Note 8 - Klientmidler

Innbetalinger fra kunder i forbindelse med eiendomshandler står plassert på lovbestemte kundekonti og er dermed holdt adskilt fra selskapets midler. I henhold til forskrifter fra Finansdepartementet skal ikke eiendomsmeglerselskaper inkludere disse midler i sin balanse. Således er kundekonto og tilsvarende ansvar pr. 31.12.2020 på kr. 37.079.915 utelatt i balanseoppstillingen.

Note 9 - Varige driftsmidler

	EDB utstyr		
	Inventar	(lisenser)	Sum
Anskaffelseskost 1.1.20	0	0	0
Tilgang	590.823	70.042	660.865
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.20	590.823	70.042	660.865
Akk. avskrivninger 1.1.20	0	0	0
Årets avskrivninger	81.605	19.456	101.061
Akk. avskrivninger 31.12.20	81.605	19.456	101.061
Bokført verdi 31.12.20	509.191	50.589	559.805
Økonomisk levetid	5 år	3 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



Krogsveen Sørlandet AS

Noter 2020

Note 10 - Hendelser etter balansedagen

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det framlagte årsregnskapet.

Verden er for øvrig preget av den pågående viruspandemien, og selskapet følger markedsutviklingen tett mht. eventuelle tilpasninger som må gjøres i driften fremover.



Krogsveen Sørlandet AS

Resultatregnskap

	Note	des 19-des 20
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Salgsinntekt		15.655.991
Annen driftsinntekt		156.726
Sum driftsinntekter		15.812.716
Driftskostnader		
Lønnskostnad	1,2	8.244.168
Avskrivning på varige driftsmidler	9	101.061
Annen driftskostnad	2	5.572.951
Sum driftskostnader		13.918.181
DRIFTSRESULTAT		1.894.535
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		6.869
Sum finansinntekter		6.869
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		3.972
Annen finanskostnad		9.771
Sum finanskostnader		13.743
NETTO FINANSPOSTER		(6.874)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1.887.662
Skattekostnad på ordinært resultat	3	416.289
ORDINÆRT RESULTAT		1.471.373
ÅRSRESULTAT		1.471.373
OVERF. OG DISPONERINGER		
Avsatt til ordinært utbytte		1.400.000
Overføringer annen egenkapital		71.373
SUM OVERF. OG DISP.		1.471.373



Krogsveen Sørlandet AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Varige driftsmidler		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	9	559.805
Sum varige driftsmidler		559.805
Finansielle anleggsmidler		
Andre langsiktige fordringer		13
Sum finansielle anleggsmidler		13
SUM ANLEGGSMIDLER		559.818
OMLØPSMIDLER		
Fordringer		
Kundefordringer		6.013.223
Fordringer på konsernselskap	6	4.375.000
Andre kortsiktige fordringer		94.502
Sum fordringer		10.482.725
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7,8	3.291.023
SUM OMLØPSMIDLER		13.773.748
SUM EIENDELER		14.333.565



Krogsveen Sørlandet AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	4,5	5.000.000
Sum innskutt egenkapital		5.000.000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	5	71.373
Sum opptjent egenkapital		71.373
SUM EGENKAPITAL		5.071.373
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt	3	30.723
Sum avsetning for forpliktelser		30.723
SUM LANGSIKTIG GJELD		30.723
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		256.575
Betalbar skatt	3	385.566
Skyldig offentlige avgifter		2.135.133
Utbytte		1.400.000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	3.425.496
Annen kortsiktig gjeld		1.628.700
SUM KORTSIKTIG GJELD		9.231.470
SUM GJELD		9.262.193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14.333.565

Kristiansand, 11. mars 2021

Stian Kløfta
Styrets leder

Heidi Michele Innstrand
Styremedlem

Alex Modahl
Daglig leder



**Årsregnskap 2020
for
Krogsveen Sørlandet AS**

Organisasjonsnr. 924405937