



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	983 058 892
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RØBERG BYGG AS
Forretningsadresse:	Ugelvik 6475 MIDSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2018 - 31.12.2018
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Mariann Havnen Misund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.10.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		111 456 513	72 951 140
Sum inntekter		111 456 513	72 951 140
Kostnader			
Varekostnad		77 217 868	48 841 508
Lønnskostnad		23 379 019	22 175 643
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 571 300	1 686 942
Annen driftskostnad		5 097 314	4 340 270
Sum kostnader		107 265 501	77 044 363
Driftsresultat		4 191 012	-4 093 223
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47 223	82 263
Annen finansinntekt			67 042
Sum finansinntekter		47 223	149 305
Annen rentekostnad		69 114	36 748
Annen finanskostnad		24 441	
Sum finanskostnader		93 555	36 748
Netto finans		-46 333	112 557
Ordinært resultat før skattekostnad		4 144 679	-3 980 666
Skattekostnad på ordinært resultat		938 196	-949 472
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 206 483	-3 031 194
Årsresultat		3 206 483	-3 031 194
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 206 483	-3 031 194
Totalresultat		3 206 483	-3 031 194
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Utbytte		1 000 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 206 483	-3 031 194
Sum overføringer og disponeringer		3 206 483	-3 031 194



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			51 465
Sum immaterielle eiendeler			51 465
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 574 856	3 671 056
Skip, rigger, fly og lignende		10 180	12 080
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		3 628 943	4 428 173
Sum varige driftsmidler		7 213 979	8 111 309
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		110 000	110 000
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Andre fordringer		884 200	908 376
Sum finansielle anleggsmidler		1 004 200	1 028 376
Sum anleggsmidler		8 218 179	9 191 150
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		60 000	60 000
Sum varer		60 000	60 000
Fordringer			
Kundefordringer		32 207 978	20 543 012
Andre fordringer		558 893	457 192
Sum fordringer		32 766 871	21 000 204
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 751 018	766 342
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 751 018	766 342
Sum omløpsmidler		39 577 889	21 826 546



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
SUM EIENDELER		47 796 068	31 017 696
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		155 524	155 524
Beholdning av egne aksjer		-26 441	-26 441
Overkurs		250 726	250 726
Sum innskutt egenkapital		379 809	379 809
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 164 672	17 958 188
Sum opptjent egenkapital		20 164 672	17 958 188
Sum egenkapital		20 544 481	18 337 997
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		886 731	
Andre avsetninger for forpliktelser		500 000	500 000
Sum avsetninger for forpliktelser		1 386 731	500 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			345 149
Sum annen langsiktig gjeld			345 149
Sum langsiktig gjeld		1 386 731	845 149
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			772 185
Leverandørgjeld		14 768 573	6 455 146
Skyldige offentlige avgifter		4 329 367	1 843 621
Utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		5 766 917	2 763 597
Sum kortsiktig gjeld		25 864 857	11 834 550
Sum gjeld		27 251 588	12 679 699



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 796 068	31 017 696



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3, 13	111 420 551	72 743 266
Annen driftsinntekt	14, 14	748 698	651 033
Sum inntekter		112 169 249	73 394 299
Kostnader			
Varekostnad		77 217 868	48 841 508
Lønnskostnad	4	23 379 019	22 175 643
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 657 125	1 815 792
Annen driftskostnad	4	5 330 176	4 598 728
Sum kostnader		107 584 188	77 431 671
Driftsresultat		4 585 060	-4 037 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 505	84 008
Annen finansinntekt			67 042
Sum finansinntekter		49 505	151 050
Annen rentekostnad		144 909	55 938
Annen finanskostnad		24 484	6 000
Sum finanskostnader		169 393	61 938
Netto finans		-119 889	89 112
Ordinært resultat før skattekostnad		4 465 172	-3 948 260
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 017 171	-933 508
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 448 001	-3 014 752
Årsresultat	8	3 448 001	-3 014 752
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 448 001	-3 014 752
Totalresultat		3 448 001	-3 014 752



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		1 000 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 448 001	-3 014 752
Sum overføringer og disponeringer		3 448 001	-3 014 752



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		246 286
Sum immaterielle eiendeler			246 286
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	10 702 346	13 190 803
Sum varige driftsmidler		10 702 346	13 190 803
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		
Investeringer i aksjer og andeler		24 240	24 240
Obligasjoner	9	884 200	879 876
Sum finansielle anleggsmidler		908 440	904 116
Sum anleggsmidler		11 610 786	14 341 205
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		60 000	60 000
Fordringer			
Kundefordringer	3, 6, 11, 11	32 201 419	20 460 769
Andre fordringer		558 893	485 693
Sum fordringer		32 760 313	20 946 461
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	9 687 410	1 934 077
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 687 410	1 934 077
Sum omløpsmidler		42 507 723	22 940 538
SUM EIENDELER		54 118 509	37 281 743



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8, 9	155 524	155 524
Beholdning av egne aksjer	8	-26 441	-26 441
Overkurs	8	250 726	250 726
Sum innskutt egenkapital		379 809	379 809
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	24 037 071	21 589 070
Sum opptjent egenkapital		24 037 071	21 589 070
Sum egenkapital		24 416 880	21 968 879
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	770 886	
Andre avsetninger for forpliktelser	12	950 000	950 000
Sum avsetninger for forpliktelser		1 720 886	950 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 383 330	2 901 815
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		2 383 330	2 901 815
Sum langsiktig gjeld		4 104 216	3 851 815
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		772 185
Leverandørgjeld		12 318 573	6 255 146
Betalbar skatt	7		
Skyldige offentlige avgifter		4 329 367	1 843 621
Utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	11, 3, 4, 11	7 949 474	2 590 096
Sum kortsiktig gjeld		25 597 413	11 461 049



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum gjeld		29 701 629	15 312 864
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 118 509	37 281 743



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Røberg Bygg AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Røberg Bygg AS sitt årsregnskap.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Røberg Bygg AS per 31. desember 2018 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Røberg Bygg AS per 31. desember 2018 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.



Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.



Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets og konsernets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Molde, 27.06.19

BDO AS

Henning Rødal

statsautorisert revisor



KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Røberg Bygg AS		Konsern	
2018	2017	2018	2017
4 144 679	-3 980 666	4 465 172	-3 948 260
-	-170 234	-	-178 362
1 571 300	1 686 942	1 657 125	1 815 792
-		-444 698	-475 533
-11 664 966	-2 876 504	-11 740 650	-2 794 261
6 063 427	-305 896	6 063 427	-312 146
7 636 964	-2 204 115	7 771 520	-2 492 617
7 751 404	-7 850 473	7 771 896	-8 385 387
-673 572	-340 313	-673 572	-3 930 280
-	-	1 950 000	1 900 000
-	-		
24 176	110 744	-4 324	110 744
-649 396	-229 569	1 272 104	-1 919 536
-	772 185	-	3 372 185
-1 117 334	-293 190	-1 290 670	-336 524
-	-350 000	-	-350 000
-1 117 334	128 995	-1 290 670	2 685 661
5 984 674	-7 951 047	7 753 330	-7 619 262
766 342	8 717 387	1 934 077	9 553 336
6 751 018	766 342	9 687 410	1 934 077



STYRETS ÅRSBERETNING 2018 RØBERG BYGG AS

Virksomhetens art :

Selskapet driver bygg- og anleggsvirksomhet og har kontor i Midsund og Molde kommune. Arbeidsopdragene har i 2018 vært i Molde, Aukra, Eide, Sandøy og Midsund kommune.

Redegjørelse for årsregnskapet:

Selskapet har i 2018 hatt økning i omsetningen med ca. 38 millioner, noe som utgjør ca 53 % økning i forhold til 2017. Regnskapet gir etter selskapet sin mening en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av virksomheten om dens stilling.

Totale investeringer i 2018 var på kr 673.572. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2018 var på 43 %.

Det er ikke kostnadsført noen utgifter til forskning og utvikling i årets fremlagte regnskap.

Fortsatt drift:

Årsoppjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Fremtidig utvikling:

Det har vært stor aktivitet i byggebransjen i vår region de siste årene. Etter et par år med lavere aktivitet, samt dårligere inntjening, ser vi nå at markedet igjen er blitt bedre. Vi forventer derfor høyere omsetning og bedre resultat i året som kommer. Vår likviditet er forholdsvis bra pr 31.12.18.

Finansiell risiko: Selskapet har pr. 31.12.18 ikke lån fra kredittinstitusjoner. Renterisikoen anses derfor som lav. Når det gjelder tap på fordringer, så har vi et prosjekt som kan medføre et større tap i regnskapet. Vi beregner at dette tapet kan bli mellom 500 - 600.000,-. Dette tapet blir nok bokført i 2019. Utenom den saken anses kredittrisikoen i kundeporteføljen å være lav.

Arbeidsmiljø og personale:

Styret mener arbeidsmiljøet har vært tilfredsstillende i året som har gått. Selskapet vil arbeide videre med tiltak for å forbedre arbeidsmiljøet, for å oppnå et lavere sykefravær.

Sykefraværet i 2018 har fortsatt vært høyt, mye på grunn av langtidssykemeldte. Fraværet endte på 1234 dager, og totalt 8,55 %.

Selskapet har dette året gjennomsnittlig hatt 44 ansatte, derav 3 lærlinger.

Likestilling:

Byggebransjen er en mannsdominert yrkesgruppe, noe også vårt firma bærer preg av. Selskapet har imidlertid en målsetting om å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn, både når det gjelder lønn, avansement og rekruttering. Bedriften har 45 ansatte pr. 31.12.18. 42 av disse er menn og 3 er kvinner. Styret består av 7 menn.

Miljørapport :

Selskapet driver ikke med virksomhet som medfører skade på det ytre miljø.



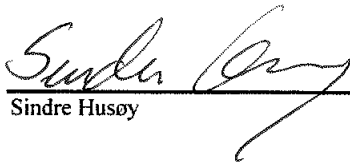
Røberg Bygg AS Foretaksnummer 983 058 892 Side 2

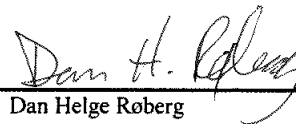
Årsresultat og disponeringer:

Styret foreslår følgende disponering av årets resultat:

Overført til annen egenkapital	kr. 2.206.483,-
Avsatt til utbytte	kr. 1.000.000,-
Sum disponert	kr. 3.206.483,-

Molde, 27.06.19


Sindre Husøy



Dan Helge Røberg

Arve Frode Kirkeland


Johann Hjalmarsson


Freddy Røberg


Pål Nygård


Roger Sporsheim
Styrets leder

Årsregnskap 2018 for 983058892



Noter til regnskapet 2018 Røberg Bygg AS

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedprinsipp

Inntekt resultatføres når den er opptjent som normalt vil være på leveringstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt resultatføres.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være ikke forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er ført opp i balansen til historisk anskaffelseskost fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Leasede driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell leasing. Ved leasede driftsmidler som anses som operasjonell leasing, kostnadsføres leasingfakturaene fortløpende og eventuell forskuddsleie, avskrives over leieperiode.

Aksjer i datterselskaper

Aksjer og andeler i datterselskaper er oppført til anskaffelseskost, justert for eventuell varig nedgang i verdi. De enkelte investeringene vurderes individuelt. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som finansielle inntekter. Realiserte gevinster eller tap og eventuell nedskrivning på grunn av varig nedgang i verdien er medtatt i resultatregnskapet under finansielle poster

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet består av morselskapet og datterselskaper hvor morselskapet direkte eller indirekte har bestemmende innflytelse. Konsernregnskapet utarbeides etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Interne transaksjoner, fordringer og gjeld elimineres. Ved kjøp av datterselskaper elimineres kostprisen på aksjer i morselskapet mot egenkapitalen i datterselskapet på kjøpstidspunktet. Forskjellen mellom kostpris og netto bokført verdi på kjøpstidspunktet av eiendeler i datterselskapene tillegges de eiendeler merverdien knytter seg til innenfor markedsverdien av disse eiendelene. Den del av kostpris som ikke kan tillegges spesifikke eiendeler representerer goodwill. Goodwill avskrives lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

ORGANISASJONSNUMMER: <983 058 892 >



Noter til regnskapet 2018 Røberg Bygg AS

Tilvirkningskontrakter

For prosjekter under utførelse anvendes løpende avregningsmetode. Dette innebærer at inntektsføringen skjer i henhold til fullføringsgraden etter hvert som arbeidet utføres. Det vil si at opparbeidet andel av prosjektets forventede fortjeneste tas til inntekt. Fullføringsgraden fastsettes på grunnlag av påløpte kostnader i andel av estimerte totale kostnader i prosjektene.

Garantikostnader

Det er avsatt til forventede garantiforpliktelser for leverte varer og tjenester som har skjedd før 31.12.

Kontantstrømsoppstilling

Kontantstrømsoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

NOTE 2 - INVESTERING I DATTERSELSKAP/TILKNYTTETE SELSKAPER

Molrselskap

Firma	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme- andel	Egenkapital pr. 31.12.18	Årsresultat 2018
Røberg Eiendomsutvikling AS	Midsund	100 %	100 %	3 982 399	241 517

NOTE 3 - TRANSAKSJONER/MELLOMVÆRENDE OG TRANSAKSJONER MED SELSKAP I SAMME KONSERN M.V.

	Selskap samme konsern	
	2018	2017
Kundefordringer	6 559	82 243
Andre fordringer, kortsiktige	0	0
Annen kortsiktig gjeld	271 391	377 120

Selskapet har inntektsført entrepenørtjenester for kr 31 933 (eskl mva) til datterselskapet. Transaksjonene har skjedd til markedsmessige vilkår.



**Noter til regnskapet 2018
Røberg Bygg AS**

NOTE 4 - LØNSKOSTNADER, ANSATTE ETC.

Morselskap/Konsern

Lønnskostnader består av følgende poster:	2018	2017
Lønninger	19 538 021	18 150 698
Arbeidsgiveravgift	2 477 125	2 356 752
Pensjonskostnader	1 254 068	1 267 232
Andre lønnskostnader	109 805	400 961
Sum lønnskostnader	<u>23 379 019</u>	<u>22 175 643</u>

Gjennomsnittlig antall ansatte 45 39

Ytelser til ledende personer:

	Daglig leder	Styret
Lønn	881 778	0
Annen godtgjørelse	23 955	0

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2018 utgjør kr 155 000,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	70 000
Annen bistand	40 000
Bistand årsregnskap/ligning	45 000
Sum honorar til revisor	<u>155 000</u>

Konsern

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2018 utgjør kr 175 000,- ekskl.mva

Lovpålagt revisjon	80 000
Annen bistand	40 000
Bistand årsregnskap/ligning	55 000
Sum honorar til revisor	<u>175 000</u>

Selskapet har bonusordning for ansatte basert på oppnådde resultater, det er avsatt for bonus i 2018 med kr 468 000 samt skyldig arbeidsgiveravgift av bonus kr 62 712

Selskapet har etablert innskuddsbasert pensjonsordning som tilfredstiller lov om obligatorisk tjenestepensjon. Daglig leder inngår i selskapets pensjonsordning.

Røberg Bygg As er det eneste selskapet i konsernet med ansatte.



Noter til regnskapet 2018
Røberg Bygg AS

NOTE 5 - VARIGE DRIFTSMIDLER

Morselskap

	Tomter, bygning oa fast eiendom	Båt	Driftsløsøre, inventar oa utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 1.1.	4 543 255	657 770	22 752 395	27 953 420
Tilgang i løpet av året	0	0	673 572	673 572
Avgang i løpet av året	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger	968 229	647 590	19 797 396	21 413 215
Bokført verdi 31.12.	3 575 026	10 180	3 628 570	7 213 979
Årets avskrivninger	96 200	1 900	1 473 200	1 571 300

Økonomisk levetid	25 - 40 år	10 år	3 - 10 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær

Konsern

	Tomter, bygning oa fast eiendom	Båt	Driftsløsøre, inventar oa utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 1.1.	9 930 675	657 770	22 752 395	33 340 840
Tilgang i løpet av året	0	0	673 572	673 572
Avgang i løpet av året	1 897 113	0	0	1 897 113
Akkumulerte avskrivninger	970 169	647 590	19 797 396	21 415 155
Bokført verdi 31.12.	7 063 393	10 180	3 628 570	10 702 346
Årets avskrivninger	182 025	1 900	1 473 200	1 657 125

Økonomisk levetid	25 - 40 år	10 år	3 - 10 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær

Tidligere leaset lastebil er kjøpt ut 2018

NOTE 6 - LANGSIKTIG GJELD / PANTSTILLELSER/GARANTIANSVAR

Morselskap

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2018	2017
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

Pantstillelser o.l.	Gjeld sikret ved pant	Balanseført verdi pant
Kassakreditt (limit kr 3 mill)	0	

Garantiansvar pr. 31.12. er kr 23 273 537

ORGANISASJONSNUMMER: <983 058 892 >



Noter til regnskapet 2018
Røberg Bygg AS

Konsern

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 516 644	1 689 980

Pantstillelser o.l.	Gjeld sikret ved pant	Balansført verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 383 330	3 488 367
Kassakreditt (limit kr 3 mill)	0	

I konsernet utgjør garantiansvar pr 31.12.kr 25 345 537

NOTE 7 - UTSATT SKATT/SKATTEKOSTNAD

Morselskap

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er beregnet utsatt skatt av følgende poster:

Midlertidige forskjeller er knyttet til:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>Endring</u>
Driftsmidler inkl. forretningsverdi	-812 669	-442 939	369 730
Tilvirkningskontrakter	9 996 551	3 436 165	- 6 560 386
Fordringer	-300 000	-293 185	6 815
Balansført leieavtaler	0	445 751	445 751
Gevinst- tapskonto	1 006 769	1 258 462	251 693
Avsetninger mv	-500 000	-500 000	0
Sum	<u>9 390 651</u>	<u>3 904 255</u>	<u>-5 486 397</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	- 5 360 059	-4 128 016	1 232 042
Inntektsført avsatt utbytte	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	<u>4 030 592</u>	<u>- 223 762</u>	<u>-4 254 354</u>
Anvendt skattesats:	<u>22 %</u>	<u>23 %</u>	
Utsatt skatt:	<u>886 730</u>	<u>-51 465</u>	<u>-938 195</u>

I henhold til regnskapsstandard for behandling av skatt er midlertidige negative og positive forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode utlignet og nettoført.

Nedenfor er det gitt en spesifisering over forskjellene mellom det regnskapsmessige resultat for skattekostnad og årets skattegrunnlag.

Resultat før skattekostnad	4 144 679
+/- Permanente forskjeller	109 675
+/- Midlertidige forskjeller	-5 486 397
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0
Årets skattegrunnlag	<u><u>-1 232 043</u></u>

ORGANISASJONSNUMMER: <983 058 892 >



Noter til regnskapet 2018 Røberg Bygg AS

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

Betalbar inntektsskatt	0
Endring utsatt skatt	938 196
Skattekostnad	<u>938 196</u>

Endring utsatt skatt som følge av endret skattesats fra 23% til 22%, utgjør kr -40 306

Konsern

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er beregnet utsatt skatt av følgende poster:

Midlertidige forskjeller er knyttet til:

	2018	2017	Endring
Driftsmidler inkl. forretningsverdi	-914 269	-750 864	163 402
Tilvirkningskontrakter	9 996 551	3 436 165	-6 560 386
Fordringer	-300 000	-293 185	6 815
Balanseført leieavtaler	0	445 751	445 751
Gevinst- tapskonto	1 273 662	1 439 532	165 870
Avsetninger mv	-950 000	-950 000	0
Sum	<u>9 105 944</u>	<u>3 327 399</u>	<u>- 5 778 548</u>
Akkumulert fremførbart underskudd			
Inntektsført avsatt utbytte	-5 601 922	-4 398 206	1 203 715
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	<u>3 504 022</u>	<u>-1 070 807</u>	<u>-4 574 829</u>
Anvendt skattesats:	<u>22 %</u>	<u>23 %</u>	
Utsatt skatt:	<u>770 887</u>	<u>-246 285</u>	<u>-1 017 172</u>

I henhold til regnskapsstandard for behandling av skatt er midlertidige negative og positive forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode utlignet og nettoført.

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon over forskjellene mellom det regnskapsmessige resultat for skattekostnad og årets skattegrunnlag.

Resultat før skattekostnad	4 465 171
+/- Permanente forskjeller	109 657
+/- Midlertidige forskjeller	-5 778 545
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-28 327
Årets skattegrunnlag	<u>- 1 232 043</u>

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

Betalbar inntektsskatt	0
Endring utsatt skatt	1 017 171
Skattekostnad	<u>1 017 171</u>

Endring utsatt skatt som følge av endret skattesats fra 23% til 22%, utgjør kr -35 040.



Noter til regnskapet 2018
Røberg Bygg AS

NOTE 8 - EGENKAPITAL

Morselskap

	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 1.1.	155 524	-26 411	250 726	17 958 188	18 337 997
Årsresultat				3 206 483	3 206 483
Utbytte				-1 000 000	-1 000 000
Egenkapital pr. 31.12.	155 524	-26 441	250 726	20 164 672	20 544 481

Konsern

	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 1.1.	155 524	-26 441	250 726	21 589 070	21 968 879
Årsresultat				3 448 001	3 448 001
Utbytte				-1 000 000	-1 000 000
Egenkapital pr. 31.12.	155 524	-26 441	250 726	24 037 071	24 416 880

NOTE 9 - ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE M.V/FORDRING AKSJONÆRER

Selskapets aksjekapital på kr 155 524,- består av 155 524 aksjer à pålydende kr. 1,-.

Selskapets aksjonærer er: **Eierandel**

Dan Helge Røberg	21 %
Freddy Røberg	21 %
Arve Frode Kirkeland	21 %
Røberg Bygg AS (Egne aksjer)	17 %
Mariann Havnen Misund	4 %
Geir Nygård	4 %
Pål Nygård	4 %
Odd Einar Tangen	4 %
Johann Hjalmarsson (Daglig leder)	4 %

Selskapet har fordring på aksjonærer;	
Geir Nygård	kr 149 561
Pål Nygård	kr 205 541
Mariann Havnen Misund	kr 9 641
Odd Einar Tangen	kr 161 541
Johann Hjalmarsson	kr 289 541

Fordringene beregnes med rente lik normrente.

NOTE 10 – BUNDNE MIDLER

Av konsernets bankinnskudd utgjør bundne skattetrekkmidler kr 678 744,-.



Noter til regnskapet 2018
Røberg Bygg AS

NOTE 11 – TILVIRKNINGSKONTRAKTER

Morselskap

Tilvirkningskontrakter består av følgende poster:	2018	2017
Inntekter igangværende produksjon	52 499 017	42 076 733
Direkte kostnader knyttet til opptjent inntekt	42 502 466	38 640 568
Netto resultatført på igangværende prosjekter	9 996 551	3 436 165
Opptjent ikke fakturert produksjon på igangværende kontrakter	1 250 000	4 701 000
Forskuddsfakturert produksjon	2 450 000	200 000
Påløpte kostnader prosjekt	3 000 000	500 000
Estimert gjenværende produksjon på tapsprosjekter	-	-

NOTE 12 – GARANTIAVSETNINGER

Morselskap

Selskapet har satt av kr 500 000 til framtidige kostnader i forbindelse med garantier og reklamasjoner.

Garantiansvar pr 31.12.18 er kr 23 273 537

Konsern

Selskapet har satt av kr 950 000 i framtidige kostnader i forbindelse med garantier og reklamasjoner.

Garantiansvar pr 31.12.18 er kr 25 345 537

NOTE 13 – SALGSINNTEKTER

	2018	2017
Salg av entreprenørtjenester	111 420 551	72 743 266
Andre salgsinntekter	0	0
Netto resultatført på igangværende prosjekter	111 420 551	72 743 266

ORGANISASJONSNUMMER: <983 058 892 >



Noter til regnskapet 2018
Røberg Bygg AS

NOTE 14 – ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2018	2017
Gevinst salg driftsmiddel	444 698	475 533
Leieinntekter	304 000	175 500
Andre driftsinntekter	0	0
Netto resultatført på igangværende prosjekter	748 698	651 033

ORGANISASJONSNUMMER: <983 058 892 >



Årsregnskap 2018
Røberg Bygg AS



Resultatregnskap

Røberg Bygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Salgsinntekt		111 456 513	72 951 140
Sum driftsinntekter		111 456 513	72 951 140
Varekostnad		77 217 868	48 841 508
Lønnskostnad		23 379 019	22 175 643
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 571 300	1 686 942
Annen driftskostnad		5 097 314	4 340 270
Sum driftskostnader		107 265 501	77 044 363
Driftsresultat		4 191 012	-4 093 223
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47 223	82 263
Annen finansinntekt		0	67 042
Annen rentekostnad		69 114	36 748
Annen finanskostnad		24 441	0
Resultat av finansposter		-46 333	112 557
Ordinært resultat før skattekostnad		4 144 679	-3 980 666
Skattekostnad på ordinært resultat		938 196	-949 472
Årsresultat		3 206 483	-3 031 194
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		2 206 483	0
Overført fra annen egenkapital		0	3 031 194
Sum overføringer		3 206 483	-3 031 194



Balanse Røberg Bygg AS

Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel		0	51 465
Sum immaterielle eiendeler		0	51 465
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 574 856	3 671 056
Skip og flytende installasjoner		10 180	12 080
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		3 628 943	4 428 173
Sum varige driftsmidler		7 213 979	8 111 309
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		110 000	110 000
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Andre langsiktige fordringer		884 200	908 376
Sum finansielle anleggsmidler		1 004 200	1 028 376
Sum anleggsmidler		8 218 179	9 191 150
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning		60 000	60 000
Sum varer		60 000	60 000
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		32 207 978	20 543 012
Andre kortsiktige fordringer		558 893	457 192
Sum fordringer		32 766 871	21 000 204
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 751 018	766 342
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		6 751 018	766 342
Sum omløpsmidler		39 577 889	21 826 546
Sum eiendeler		47 796 068	31 017 696



Balanse
Røberg Bygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		155 524	155 524
Egne aksjer		-26 441	-26 441
Overkurs		250 726	250 726
Sum innskutt egenkapital		379 809	379 809
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		20 164 672	17 958 188
Sum opptjent egenkapital		20 164 672	17 958 188
Sum egenkapital		20 544 481	18 337 997
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelse</i>			
Utsatt skatt		886 731	0
Andre avsetninger for forpliktelse		500 000	500 000
Sum avsetning for forpliktelse		1 386 731	500 000
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	345 149
Sum annen langsiktig gjeld		0	345 149
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	772 185
Leverandørgjeld		12 318 573	6 255 146
Forskudd fra kunder		2 450 000	200 000
Skyldig offentlige avgifter		4 329 367	1 843 621
Utbytte		1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		5 766 917	2 763 597
Sum kortsiktig gjeld		25 864 857	11 834 550
Sum gjeld		27 251 588	12 679 699
Sum egenkapital og gjeld		47 796 068	31 017 696



Balanse

Røberg Bygg AS

Midsund, den / - 2018

Styret i Røberg Bygg AS

Mariann Havnen Misund
Styrets leder

Dan Helge Røberg
Styremedlem

Freddy Røberg
Styremedlem

Arve Frode Kirkeland
Styremedlem

Geir Nygård
Styremedlem

Odd Einar Tangen
Styremedlem

Pål Nygård
Styremedlem

Sondre Mittet
styremedlem

Johann Hjalmarsson
Daglig leder/styremedlem