



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 402 347
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STYRE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Husøytoppen 25
3132 HUSØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Reidar Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 310 070 | |
| Sum inntekter | | 310 070 | |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | 1 | 44 474 | 20 000 |
| Annen driftskostnad | | 150 655 | |
| Sum kostnader | | 195 129 | 20 000 |
| Driftsresultat | | 114 941 | -20 000 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 743 | 280 |
| Sum finansinntekter | | 4 743 | 280 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 6 | | 25 000 |
| Annen finanskostnad | | | 4 |
| Sum finanskostnader | | | 25 004 |
| Netto finans | | 4 743 | -24 724 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 119 684 | -44 724 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | -203 420 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 323 104 | -44 724 |
| Årsresultat | | 323 104 | -44 724 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 721 217 | |
| Overføring annen egenkapital | | -1 044 321 | 44 724 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -323 104 | 44 724 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Utleieleiligheter | 1,6 | 13 590 000 | |
| Driftsløsøre | 1 | 26 000 | |
| Sum varige driftsmidler | | 13 616 000 | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 6,7 | | 1 000 000 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 7 | 600 000 | 600 000 |
| Andre fordringer | | 2 314 000 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 914 000 | 1 600 000 |
| Sum anleggsmidler | | 16 530 000 | 1 600 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 6 | 924 637 | |
| Sum fordringer | | 924 637 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | | 21 743 387 | 90 514 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 21 743 387 | 90 514 |
| Sum omløpsmidler | | 22 668 024 | 90 514 |
| SUM EIENDELER | | 39 198 024 | 1 690 514 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2 | 40 000 | 40 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 2 | 24 960 000 | |
| Annen innskutt egenkapital | 2 | 1 049 892 | 328 675 |
| Sum innskutt egenkapital | | 26 049 892 | 368 675 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 2 | 619 943 | 296 839 |
| Sum opptjent egenkapital | | 619 943 | 296 839 |
| Sum egenkapital | | 26 669 835 | 665 514 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 12 528 189 | 1 025 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 12 528 189 | 1 025 000 |
| Sum gjeld | | 12 528 189 | 1 025 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 39 198 024 | 1 690 514 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 811588

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 402 347
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STYRE EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Husøytoppen 25
3132 HUSØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Reidar Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 402 347
STYRE EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 310 070 | |
| Sum inntekter | | 310 070 | |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | 1 | 44 474 | 20 000 |
| Annen driftskostnad | | 150 655 | |
| Sum kostnader | | 195 129 | 20 000 |
| Driftsresultat | | 114 941 | -20 000 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 743 | 280 |
| Sum finansinntekter | | 4 743 | 280 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 6 | | 25 000 |
| Annen finanskostnad | | | 4 |
| Sum finanskostnader | | | 25 004 |
| Netto finans | | 4 743 | -24 724 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | -203 420 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 323 104 | -44 724 |
| Årsresultat | | 323 104 | -44 724 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 721 217 | |
| Overføring annen egenkapital | | -1 044 321 | 44 724 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -323 104 | 44 724 |



Organisasjonsnr: 980 402 347
STYRE EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

| | | | |
|--|-----|-------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Utleieleiligheter | 1,6 | 13 590 000 | |
| Driftsløsøre | 1 | 26 000 | |
| Sum varige driftsmidler | | 13 616 000 | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 6,7 | | 1 000 000 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 7 | 600 000 | 600 000 |
| Andre fordringer | | 2 314 000 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 914 000 | 1 600 000 |
| Sum anleggsmidler | | 16 530 000 | 1 600 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 6 | 924 637 | |
| Sum fordringer | | 924 637 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | | 21 743 387 | 90 514 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 21 743 387 | 90 514 |
| Sum omløpsmidler | | 22 668 024 | 90 514 |
| SUM EIENDELER | | 39 198 024 | 1 690 514 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

| | | | |
|-----------------------------|---|------------|---------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2 | 40 000 | 40 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 2 | 24 960 000 | |
| Annen innskutt egenkapital | 2 | 1 049 892 | 328 675 |
| Sum innskutt egenkapital | | 26 049 892 | 368 675 |

Opptjent egenkapital



| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 2 | 619 943 | 296 839 |
| Sum opptjent egenkapital | | 619 943 | 296 839 |
| Sum egenkapital | | 26 669 835 | 665 514 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 12 528 189 | 1 025 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 12 528 189 | 1 025 000 |
| Sum gjeld | | 12 528 189 | 1 025 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 39 198 024 | 1 690 514 |



Organisasjonsnr: 980 402 347
STYRE EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 100.00 | 250000.00 | 25000000.00 |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| Styre Consulting AS | 100.00 | 100.00% | Ordinær |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 100.00 | 100.00% | |

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

| <u>Navn og adresse</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Stemmeandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Resultat</u> |
|------------------------|------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| Færder Hus AS | 50.00% | 50.00% | 1098733.00 | -13792.00 |



STYRE EIENDOMSINVEST AS
Org.nr. 980 402 347

Årsregnskap 2021

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Donner Dokumentnøkkel: ANETR_41173_8 II EN.VOI ID: MFGCA.MNAVTH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thor Reidar Andersen

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-1015078

IP: 109.189.xxx.xxx

2022-03-24 11:29:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QDFTB-5UT3C-8Ji-F0-YOUID-MCGG4-MMYTW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-dاتا i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokallisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>