



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 224 726
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOGER EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Industriveien 18
1890 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Boger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 854 426	13 433 271
Annen driftsinntekt		5 000	0
Sum inntekter		22 859 426	13 433 271
Kostnader			
Varekostnad		22 553 313	13 941 022
Annen driftskostnad		240 753	256 328
Sum kostnader		22 794 066	14 197 350
Driftsresultat		65 360	-764 079
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		818	65
Sum finansinntekter		818	65
Annen rentekostnad		322 647	453 226
Sum finanskostnader		322 647	453 226
Netto finans		-321 829	-453 161
Resultat før skattekostnad		-256 469	-1 217 240
Årsresultat		-256 469	-1 217 240
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-256 469	-811 313
Annen egenkapital		0	-405 927
Sum overføringer og disponeringer		-256 469	-1 217 240



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		4 923 256	9 040 759
Sum varer		4 923 256	9 040 759
Fordringer			
Konsernfordringer	1	315 000	300 000
Sum fordringer		315 000	300 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 130	212 909
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 130	212 909
Sum omløpsmidler		5 258 386	9 553 668
SUM EIENDELER		5 258 386	9 553 668

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	804 445	804 445
Sum innskutt egenkapital		904 445	904 445
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	1 067 782	811 313
Sum opptjent egenkapital		-1 067 782	-811 313
Sum egenkapital		-163 336	93 133
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 019 596	3 362 614
Sum annen langsiktig gjeld		2 019 596	3 362 614
Sum langsiktig gjeld		2 019 596	3 362 614
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 878 997	2 341 386
Leverandørgjeld		227 112	2 681 988
Kortsiktig konserngjeld	1	1 196 018	974 547
Annen kortsiktig gjeld		100 000	100 000
Sum kortsiktig gjeld		3 402 127	6 097 921
Sum gjeld		5 421 723	9 460 536
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 258 386	9 553 668



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 741441

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 224 726
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOGER EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Industriveien 18
1890 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Boger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.08.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.09.2024



Organisasjonsnr: 986 224 726
BOGER EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 854 426	13 433 271
Annen driftsinntekt		5 000	0
Sum inntekter		22 859 426	13 433 271
Kostnader			
Varekostnad		22 553 313	13 941 022
Annen driftskostnad		240 753	256 328
Sum kostnader		22 794 066	14 197 350
Driftsresultat		65 360	-764 079
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		818	65
Sum finansinntekter		818	65
Annen rentekostnad		322 647	453 226
Sum finanskostnader		322 647	453 226
Netto finans		-321 829	-453 161
Resultat før skattekostnad		-256 469	-1 217 240
Årsresultat		-256 469	-1 217 240
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-256 469	-811 313
Annen egenkapital		0	-405 927
Sum overføringer og disponeringer		-256 469	-1 217 240



Organisasjonsnr: 986 224 726
BOGER EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		4 923 256	9 040 759
Sum varer		4 923 256	9 040 759
Fordringer			
Konsernfordringer	1	315 000	300 000
Sum fordringer		315 000	300 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 130	212 909
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 130	212 909
Sum omløpsmidler		5 258 386	9 553 668
SUM EIENDELER		5 258 386	9 553 668
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	804 445	804 445
Sum innskutt egenkapital		904 445	904 445
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	1 067 782	811 313



Sum opptjent egenkapital		-1 067 782	-811 313
Sum egenkapital		-163 336	93 133
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 019 596	3 362 614
Sum annen langsiktig gjeld		2 019 596	3 362 614
Sum langsiktig gjeld		2 019 596	3 362 614
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 878 997	2 341 386
Leverandørgjeld		227 112	2 681 988
Kortsiktig konserngjeld	1	1 196 018	974 547
Annen kortsiktig gjeld		100 000	100 000
Sum kortsiktig gjeld		3 402 127	6 097 921
Sum gjeld		5 421 723	9 460 536
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 258 386	9 553 668



Organisasjonsnr: 986 224 726
BOGER EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	315000.00	300000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1196018.00	974547.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3898593.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4923256.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



CENTER REVISJON

Center Revisjon AS
Tuneveien 97
1712 Grålum
Telefon: 69 10 44 30
Orgnr. 916788517 MVA
Bankkonto: 6129.06.78845
centerrevisjon.no
Medlem - Den Norske Revisorforening

Til Generalforsamlingen i

Boger Eiendomsutvikling AS
Orgnr. 986224726

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Boger Eiendomsutvikling AS som viser et underskudd på kr. 256 469,-, og som består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

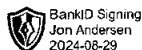
Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet om «revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlige inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil.

• ingenting å rapportere i så henseende.





Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning om fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Andre forhold

Vi gjør oppmerksom på note 2, hvor det omtales at selskapets egenkapital er tapt pr 31.12.2023. Det vises også til merverdier utover bokførte verdier. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

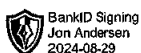
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>.

Sarpsborg 28. august 2024

Center Revisjon AS

Jon R. Andersen

Statsautorisert revisor





Årsregnskap for
BOGER EIENDOMSUTVIKLING AS
986224726
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



BOGER EIENDOMSUTVIKLING AS
986 224 726

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		22 854 426	13 433 271
Annen driftsinntekt		5 000	0
Sum driftsinntekter		22 859 426	13 433 271
Driftskostnader			
Varekostnad		-22 553 313	-13 941 022
Annen driftskostnad		-240 753	-256 328
Sum driftskostnader		-22 794 066	-14 197 350
Driftsresultat		65 360	-764 079
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		818	65
Sum finansinntekter		818	65
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-322 647	-453 226
Sum finanskostnader		-322 647	-453 226
Netto finans		-321 829	-453 161
Resultat før skattekostnad		-256 469	-1 217 240
Årsresultat		-256 469	-1 217 240
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-405 927
Udekket tap		-256 469	-811 313
Sum overføringer		-256 469	-1 217 240



BOGER EIENDOMSUTVIKLING AS
986 224 726

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		4 923 256	9 040 759
Sum varer	3	4 923 256	9 040 759
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	1	315 000	300 000
Sum fordringer		315 000	300 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 130	212 909
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 130	212 909
Sum omløpsmidler		5 258 386	9 553 668
SUM EIENDELER		5 258 386	9 553 668



BOGER EIENDOMSUTVIKLING AS
986 224 726

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	804 445	804 445
Sum innskutt egenkapital		904 445	904 445
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-1 067 782	-811 313
Sum opptjent egenkapital		-1 067 782	-811 313
Sum egenkapital		-163 336	93 133
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 019 596	3 362 614
Sum annen langsiktig gjeld		2 019 596	3 362 614
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 878 997	2 341 386
Leverandørgjeld		227 112	2 681 988
Kortsiktig konserngjeld	1	1 196 018	974 547
Annen kortsiktig gjeld		100 000	100 000
Sum kortsiktig gjeld		3 402 127	6 097 921
Sum gjeld		5 421 723	9 460 536
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 258 386	9 553 668

Rakkestad, 28.08.2024

Erik Boger
styrets leder

Tom Isak Boger
styremedlem

Morten Røstmoen Dahlen
daglig leder



BOGER EIENDOMSUTVIKLING AS
986 224 726

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	315 000	300 000

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 196 018	974 547

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	804 445	-811 313	93 133
Årsresultat	0	0	-256 469	-256 469
Egenkapital 31.12.2023	100 000	804 445	-1 067 782	-163 336



BOGER EIENDOMSUTVIKLING AS
986 224 726

Mer om egenkapital

Bokført egenkapital pr. 31.12.2023 er negativ. Styret vurderer at det foreligger vesentlige merverdier i selskapets igangsatte prosjekter, og at reell egenkapital er positiv. Selskapet har likviditet og finansiering som sikrer fremdrift og gjennomføring av prosjektet.

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 898 593
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 923 256
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
BOGER EIENDOMSUTVIKLING AS
986224726
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



BOGER EIENDOMSUTVIKLING AS
986 224 726

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		22 854 426	13 433 271
Annen driftsinntekt		5 000	0
Sum driftsinntekter		22 859 426	13 433 271
Driftskostnader			
Varekostnad		-22 553 313	-13 941 022
Annen driftskostnad		-240 753	-256 328
Sum driftskostnader		-22 794 066	-14 197 350
Driftsresultat		65 360	-764 079
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		818	65
Sum finansinntekter		818	65
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-322 647	-453 226
Sum finanskostnader		-322 647	-453 226
Netto finans		-321 829	-453 161
Resultat før skattekostnad		-256 469	-1 217 240
Årsresultat		-256 469	-1 217 240
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-405 927
Udekket tap		-256 469	-811 313
Sum overføringer		-256 469	-1 217 240



BOGER EIENDOMSUTVIKLING AS
986 224 726

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		4 923 256	9 040 759
Sum varer	3	4 923 256	9 040 759
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	1	315 000	300 000
Sum fordringer		315 000	300 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 130	212 909
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 130	212 909
Sum omløpsmidler		5 258 386	9 553 668
SUM EIENDELER		5 258 386	9 553 668



BOGER EIENDOMSUTVIKLING AS
986 224 726

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	804 445	804 445
Sum innskutt egenkapital		904 445	904 445
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-1 067 782	-811 313
Sum opptjent egenkapital		-1 067 782	-811 313
Sum egenkapital		-163 336	93 133
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 019 596	3 362 614
Sum annen langsiktig gjeld		2 019 596	3 362 614
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 878 997	2 341 386
Leverandørgjeld		227 112	2 681 988
Kortsiktig konserngjeld	1	1 196 018	974 547
Annen kortsiktig gjeld		100 000	100 000
Sum kortsiktig gjeld		3 402 127	6 097 921
Sum gjeld		5 421 723	9 460 536
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 258 386	9 553 668

Rakkestad, 28.08.2024

Erik Boger
styrets leder

Tom Isak Boger
styremedlem

Morten Røstmoen Dahlen
daglig leder



BOGER EIENDOMSUTVIKLING AS
986 224 726

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	315 000	300 000

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 196 018	974 547

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	804 445	-811 313	93 133
Årsresultat	0	0	-256 469	-256 469
Egenkapital 31.12.2023	100 000	804 445	-1 067 782	-163 336



BOGER EIENDOMSUTVIKLING AS
986 224 726

Mer om egenkapital

Bokført egenkapital pr. 31.12.2023 er negativ. Styret vurderer at det foreligger vesentlige merverdier i selskapets igangsatte prosjekter, og at reell egenkapital er positiv. Selskapet har likviditet og finansiering som sikrer fremdrift og gjennomføring av prosjektet.

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 898 593
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 923 256
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.