



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 026 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRI PLUSS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skjoldavegen 50
5522 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Persson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 384 718	2 448 990
Sum inntekter		2 384 718	2 448 990
Kostnader			
Lønnskostnad	1	77 578	63 631
Avskrivning på varige driftsmidler	2	898 489	889 551
Annen driftskostnad		593 267	579 160
Sum kostnader		1 569 333	1 532 343
Driftsresultat		815 384	916 647
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			431
Sum finansinntekter			431
Annen rentekostnad		472 334	385 685
Sum finanskostnader		472 334	385 685
Netto finans		-472 334	-385 254
Ordinært resultat før skattekostnad		343 050	531 393
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	75 470	116 907
Ordinært resultat etter skattekostnad		267 580	414 487
Årsresultat		267 580	414 487
Årsresultat etter minoritetsinteresser		267 580	414 487
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		619 457	769 536
Overføringer annen egenkapital		-351 877	-355 050
Sum overføringer og disponeringer		267 580	414 487



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	291 717	192 469
Sum immaterielle eiendeler		291 717	192 469
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	21 357 833	22 235 833
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	173 834	52 934
Sum varige driftsmidler		21 531 667	22 288 768
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	16 179 186	
Sum finansielle anleggsmidler		16 179 186	
Sum anleggsmidler		38 002 570	22 481 237
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		463 409	301 903
Andre kortsiktige fordringer		42 673	55 221
Konsernfordringer			6 433
Sum fordringer		506 082	363 557
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	183 052	1 557 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		183 052	1 557 001
Sum omløpsmidler		689 134	1 920 558
SUM EIENDELER		38 691 705	24 401 795

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	280 000	280 000
Overkurs		9 635 729	9 987 606
Sum innskutt egenkapital		9 915 729	10 267 606
Sum egenkapital		9 915 729	10 267 606
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	26 496 316	12 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		26 496 316	12 750 000
Sum langsiktig gjeld		26 496 316	12 750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 886	31 733
Skyldig offentlige avgifter		46 205	104 187
Kortsiktig konserngjeld	10	1 961 921	1 046 585
Annen kortsiktig gjeld		234 647	201 684
Sum kortsiktig gjeld		2 279 659	1 384 189
Sum gjeld		28 775 975	14 134 189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 691 705	24 401 795



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 420479

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 026 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRI PLUSS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skjoldavegen 50
5522 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Persson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 819 026 882
TRI PLUSS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 384 718	2 448 990
Sum inntekter		2 384 718	2 448 990
Kostnader			
Lønnskostnad	1	77 578	63 631
Avskrivning på varige driftsmidler	2	898 489	889 551
Annen driftskostnad		593 267	579 160
Sum kostnader		1 569 333	1 532 343
Driftsresultat		815 384	916 647
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			431
Sum finansinntekter			431
Annen rentekostnad		472 334	385 685
Sum finanskostnader		472 334	385 685
Netto finans		-472 334	-385 254
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4, 5	75 470	116 907
Ordinært resultat etter skattekostnad		267 580	414 487
Årsresultat		267 580	414 487
Årsresultat etter minoritetsinteresser		267 580	414 487
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		619 457	769 536
Overføringer annen egenkapital		-351 877	-355 050
Sum overføringer og disponeringer		267 580	414 487



Organisasjonsnr: 819 026 882
TRI PLUSS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	291 717	192 469
Sum immaterielle eiendeler		291 717	192 469
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	21 357 833	22 235 833
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	173 834	52 934
Sum varige driftsmidler		21 531 667	22 288 768
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	16 179 186	
Sum finansielle anleggsmidler		16 179 186	
Sum anleggsmidler		38 002 570	22 481 237
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		463 409	301 903
Andre kortsiktige fordringer		42 673	55 221
Konsernfordringer			6 433
Sum fordringer		506 082	363 557
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	183 052	1 557 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		183 052	1 557 001
Sum omløpsmidler		689 134	1 920 558
SUM EIENDELER		38 691 705	24 401 795
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	280 000	280 000



Overkurs	9 635 729	9 987 606
Sum innskutt egenkapital	9 915 729	10 267 606
Sum egenkapital	9 915 729	10 267 606
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 9	26 496 316	12 750 000
Sum annen langsiktig gjeld	26 496 316	12 750 000
Sum langsiktig gjeld	26 496 316	12 750 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	36 886	31 733
Skyldig offentlige avgifter	46 205	104 187
Kortsiktig konserngjeld 10	1 961 921	1 046 585
Annen kortsiktig gjeld	234 647	201 684
Sum kortsiktig gjeld	2 279 659	1 384 189
Sum gjeld	28 775 975	14 134 189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	38 691 705	24 401 795



Organisasjonsnr: 819 026 882
TRI PLUSS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Tri Pluss Eiendom as

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Tri Pluss Eiendom as' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte.

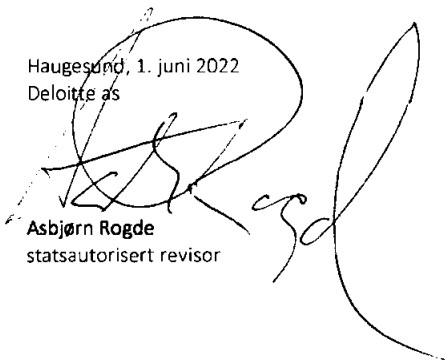
side 2
Uavhengig revisors beretning -
Tri Pluss Eiendom as

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 1. juni 2022
Deloitte as


Asbjørn Rogde
statsautorisert revisor



Tri Pluss Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 - Lønnskostnad

Noter for Tri Pluss Eiendom AS

Organisasjonsnr. 819026882



Tri Pluss Eiendom AS

Noter 2021

	I år	I fjor
Lønn	62 804	56 000
Arbeidsgiveravgift	8 855	7 333
Andre lønnsrelaterte ytelser	5 919	298
Totalt	77 578	63 631

Det er ikke utbetalt lønn til ledende personer pr 31.12.20.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	24 900 000	80 858	24 980 858
+ Tilgang	0	141 388	141 388
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	24 900 000	222 246	25 122 246
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 664 167	27 923	2 692 090
+ Ordinære avskrivninger	878 000	20 489	898 489
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 542 167	48 412	3 590 579
Balanseført verdi pr 31/12	21 357 833	173 834	21 531 667
Prosentstavs for ord.avskr	2-4	10-14	

Note 3 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 325 987	-874 862
= Grunnlag utsatt skatt	-1 325 987	-874 862
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 325 987	874 862
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 325 987	874 862
Utsatt skattefordel	291 717	192 470
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	291 717	192 469



Tri Pluss Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Midlertidige forskjeller

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2020	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 325 987	-874 862	451 125
Sum	-1 325 987	-874 862	451 125
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			451 125

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	343 050
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	451 125
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	794 175
- Ytet konsernbidrag	794 175
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	174 718
= Sum betalbar skatt	174 718
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-99 248
= Ordinær skattekostnad	75 470
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	174 718
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-174 718
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 6 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper (tall i 1.000 kr):

Noter for Tri Pluss Eiendom AS

Organisasjonsnr. 819026882



Tri Pluss Eiendom AS

Noter 2021

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Skjølvingstad Holding AS	100%	%	1 051 338	1 674 778
Totalt			1 051 338	1 674 778

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2021	2020
1920 9047.11.16970, Handelsbk	178 247	1 550 666
1950 9047.11.16989 Skatt	4 805	6 335
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.	183 052	1 557 001

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 4 805 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 6 335.

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 280 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 280 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Tri Pluss AS	997 824 350	280	100,00 %

Note 9 - Langsiktig gjeld

Hovedbokskonto	2242
Lånet er ytet av:	Handelsbanken
Prioritet:	Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp:	14 500 000
Rentesats:	2,79 %
Renteendringer fastsettes slik:	3 måneders Nibor med påslag 2%
Rentefri periode:	Ingen
Avdragsplan:	Løpetid 3 år
Avdragsfri periode:	Ingen

Lånet er gitt følgende pant:

- Panterett i Gnr. 29, bnr. 329, Haugesund Kommune og
- Panterett i Gnr. 64, bnr. 279, Ullensvang Kommune

Noter for Tri Pluss Eiendom AS

Organisasjonsnr. 819026882



Tri Pluss Eiendom AS

Noter 2021

- Panterett i Gnr. 66, bnr. 413, Karmøy Kommune
- Panterett i aksjer i Skjølingstad Holding AS

Hovedbokskonto	2241
Lånet er ytet av:	Handelsbanken
Prioritet:	Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp:	kr 12 750 000
Rentesats:	2,35 %
Renteendringer fastsettes slik:	3 måneders Nibor med påslag 2%
Rentefri periode:	Ingen
Avdragsplan:	Løpetid 3 år
Avdragsfri periode:	Ingen

Lånet er gitt med pant i bygning Holmavegen 15 Odda Kommune med kr 20 mill og i Skjoldavegen 50 med kr 5 mill.

Note 10 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Sum Kortsiktig gjeld til konsernselskap	1 167 746	1 046 585
Konsernfordringer og -gjeld:		
Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	0	0
Kortsiktige fordringer	0	0
Kortsiktig gjeld	1 961 921	1 046 585
Langsiktig gjeld	0	0
Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:		I år
Renteinntekter fra konsernselskaper		0
Rentekostnader til konsernselskaper		0

Selskapet har utestående kundefordringer på Amanda Regnskap AS pr 31.12.21 på kr. 225 000. Beløpet gjelder leie av kontorer. Gjelden er innfridd pr. 26.04.22.
Gjeld til Kapp Eiendom AS skyldes avsetning for kreditering av leiefaktura. Mellomværende gjøres opp i 2022



Tri Pluss Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 384 718	2 448 990
Sum driftsinntekter		2 384 718	2 448 990
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	77 578	63 631
Avskrivning på varige driftsmidler	2	898 489	889 551
Annen driftskostnad		593 267	579 160
Sum driftskostnader		1 569 333	1 532 343
DRIFTSRESULTAT		815 384	916 647
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	431
Sum finansinntekter		0	431
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		472 334	385 685
Sum finanskostnader		472 334	385 685
NETTO FINANSPOSTER		(472 334)	(385 254)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		343 050	531 393
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	75 470	116 907
ORDINÆRT RESULTAT		267 580	414 487
ÅRSRESULTAT		267 580	414 487
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		619 457	769 536
Overføringer annen egenkapital		(351 877)	(355 050)
SUM OVERF. OG DISP.		267 580	414 487



Tri Pluss Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	291 717	192 469
Sum immaterielle eiendeler		291 717	192 469
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	21 357 833	22 235 833
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	173 834	52 934
Sum varige driftsmidler		21 531 667	22 288 768
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
1331 Aksjer Skjølingstad Holding AS		16 179 186	0
Sum investeringer i tilknyttet selskap		16 179 186	0
Sum finansielle anleggsmidler		16 179 186	0
SUM ANLEGGSMIDLER		38 002 570	22 481 237
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		463 409	301 903
Fordringer på konsernselskap		0	6 433
Andre kortsiktige fordringer		42 673	55 221
Sum fordringer		506 082	363 557
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	183 052	1 557 001
SUM OMLØPSMIDLER		689 134	1 920 559
SUM EIENDELER		38 691 705	24 401 795
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	280 000	280 000
Overkurs		9 635 729	9 987 606
Sum innskutt egenkapital		9 915 729	10 267 606
SUM EGENKAPITAL		9 915 729	10 267 606
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	26 496 316	12 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		26 496 316	12 750 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		26 496 316	12 750 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		36 886	31 733
Skyldig offentlige avgifter		46 205	104 187
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	10	1 961 921	1 046 585
Annen kortsiktig gjeld		234 647	201 684
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 279 659	1 384 189
SUM GJELD		28 775 975	14 134 189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 691 705	24 401 795



Tri Pluss Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Haugesund, 01.06.2022

Sigurd Persson
Styreleder

Ove Skjølingstad
Styremedlem



**Årsregnskap 2021
for
Tri Pluss Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 819026882

Utarbeidet av:

Amanda Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Skjoldavegen 50
5522 HAUGESUND



Organisasjonsnr. 916569742