



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 350 494
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GANGNÆSGÅRDEN
Forretningsadresse: c/o Torp Regnskap
Torggata 20
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Sand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 080 010	587 122
Sum inntekter		1 080 010	587 122
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 410	36 512
Annen driftskostnad	3,4,5,6	517 434	815 246
Sum kostnader		528 844	851 758
Driftsresultat		551 166	-264 636
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 808	13 159
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		13 808	13 159
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		564 974	-251 477
Totalresultat		564 974	-251 477
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	7	81 559	
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	483 415	-251 477
Sum overføringer og disponeringer		564 974	-251 477



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		280 888	199 329
Sum finansielle anleggsmidler		280 888	199 329
Sum anleggsmidler		280 888	199 329
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		121 133	
Sum fordringer		121 133	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		670 606	174 934
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		670 606	174 934
Sum omløpsmidler		791 739	174 934
SUM EIENDELER		1 072 626	374 262

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Fond	7	280 888	199 329
Annen egenkapital	7	596 475	113 060
Sum opptjent egenkapital		877 363	312 389
Sum egenkapital		877 363	312 389
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		158 904	9 030
Annen kortsiktig gjeld	8	36 360	52 844
Sum kortsiktig gjeld		195 264	61 874
Sum gjeld		195 264	61 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 072 626	374 262



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 553592

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 350 494
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GANGNÆSGÅRDEN
Forretningsadresse: c/o Torp Regnskap
Torggata 20
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Sand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



Organisasjonsnr: 988 350 494
SAMEIET GANGNÆSGÅRDEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 080 010	587 122
Sum inntekter		1 080 010	587 122
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 410	36 512
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	517 434	815 246
Sum kostnader		528 844	851 758
Driftsresultat		551 166	-264 636
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 808	13 159
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		13 808	13 159
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		564 974	-251 477
Totalresultat		564 974	-251 477
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	7	81 559	
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	483 415	-251 477
Sum overføringer og disponeringer		564 974	-251 477



Organisasjonsnr: 988 350 494
SAMEIET GANGNÆSGÅRDEN

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		280 888	199 329
Sum finansielle anleggsmidler		280 888	199 329
Sum anleggsmidler		280 888	199 329
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		121 133	
Sum fordringer		121 133	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		670 606	174 934
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		670 606	174 934
Sum omløpsmidler		791 739	174 934
SUM EIENDELER		1 072 626	374 262

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Fond	7	280 888	199 329
Annen egenkapital	7	596 475	113 060



Sum opptjent egenkapital	877 363	312 389
Sum egenkapital	877 363	312 389
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	158 904	9 030
Annen kortsiktig gjeld	36 360	52 844
Sum kortsiktig gjeld	195 264	61 874
Sum gjeld	195 264	61 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 072 626	374 262



Organisasjonsnr: 988 350 494
SAMEIET GANGNÆSGÅRDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1410.00	4512.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	32000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11410.00	36512.00



Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



INNKALLING TIL SAMEIERMØTE

Sameiermøte i Sameiet Gangnæsgården avholdes 14. Juni 2023 kl. 09.00,
Sted: Torp Regnskap AS, Torggata 20, 1850 Mysen

TIL BEHANDLING FORELIGGER:

1. Konstituering
 - A) Valg av møteleder
 - B) Opptak av navnefortegnelse
 - C) Valg av sekretær og to personer til å undertegne protokollen
 - D) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn
2. Årsberetning for 2022
3. Årsoppjøret for 2022
4. Godtgjørelser til tillitsvalgte
5. Innkomne forslag
6. Valg av tillitsvalgte

Mysen, 05.06.2023

Styret for Sameiet Gangnæsgården

Frist for å komme med forslag til saker å ta opp på sameiermøtet er 12. juni 2023.

Både seksjonseier og ektefelle/samboer kan møte på sameiermøtet, men bare én kan stemme for seksjonen. Leietager i boligseksjon har møte- og talerett, men ikke stemmerett.

Seksjonseier som ikke selv kan være til stede på sameiermøtet, kan møte ved fullmektig, jfr. Eierseksjonsloven §33. Fullmakten skal være skriftlig. Ektefelle/samboer som ikke selv er seksjonseier, bør medbringe fullmakt.

Navneseddel eller fullmakt leveres i utfylt stand ved inngangen.



Sameiet Gangnæsgården STYRETS ÅRSBERETNING 2022

1. TILLITSVALGTE

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder	: Alf Ragnar Torp	(valgt for 2 år i 2022)
Styremedlem	: Per Oskar Skaugen	(valgt for 2 år i 2022)
Styremedlem	: Finn Arne Henriksen	(valgt for 2 år i 2021)

Varamedlemmer til styret:

: Monika Svinndal	(valgt for 1 år i 2022)
-------------------	-------------------------

2. FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsfører er BORI BBL.

Revisor er statsautorisert revisor, SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

3. GENERELLE OPPLYSNINGER

- A Sameiet Gangnæsgården ble stiftet 01.01. 2004 og har organisasjonsnummer 988 350 494
- Sameiet består av 6 seksjoner. 1 boligseksjon som eies av Gangnæsgården Borettslag, 4 næringsseksjoner og ett garasjeanlegg.
- B Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av lov om eierseksjoner og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.
- C Styret består av 0 kvinner og 3 menn. Sameiet følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte samt ved nyansettelser i sameiet.
- D HMS / Ansatte / arbeidsmiljø
- Sameiet har ingen ansatte.
- Styret jobber med å få på plass et internkontrollsystem.
- E Ytre miljø
- Sameiets virksomhet påvirker ikke det ytre miljø i nevneverdig grad.



4. STYRETS ARBEID

Siden forrige sameiermøte har styret avholdt møter og behandlet rutinesaker, så som:

- *Budsjettering*
- *Regulering av felleskostnader*
- *Løpende vedlikehold*
- *Forsikringskader*

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for sameiet.

5. REGNSKAPET FOR 2022

Regnskapet for 2022 viser et driftsoverskudd på kr 551 166,- og et årsresultat på kr 564 974,-.

Arbeidskapital, d.v.s. likviditet til disposisjon etter avdrag/låneopptak, utgjorde pr 31.12.2022 kr 596 475,-, i tillegg har sameiet øremerket vedlikeholdsfond på kr. 280 888,-.

Styret foreslår at årets overskudd overføres til opptjent egenkapital.

Det er gjennomført vedlikehold som, etter styrets oppfatning, er tilstrekkelig til å ivareta bygningenes tilstand og verdi.

For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over lagets økonomiske stilling pr 31.12.2022 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Det har ikke inntrådt vesentlige forhold av økonomiske eller av annen karakter fra 31.12.2022 og frem til styrets årsberetning er avgitt.



6. KOSTNADSUTVIKLING / BUDSJETT FOR 2023

Felleskostnader

Oversikten er basert på innbetaling av felleskostnader etter endring fra 01.01.2023.

Vedlikehold

Sameiet vedlikeholder bygningen fortløpende.

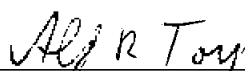
Forsikringer:

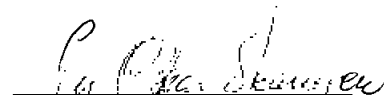
Bygningsforsikringen reguleres på bakgrunn av en generell indeksregulering og en individuell vurdering av skadestatistikk og fremtidig skaderisiko.

For øvrig vises til de enkelte tallene i oversikten som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger for 2023 og de endringer som ellers er omtalt i årsberetningen.

Mysen, 30.03.2023


Finn Arne Henriksen
styremedlem


Arne Ragnar Torp
styreleder


Per Oskar Skaugen
styremedlem



Sameiet Gangnæsgården

Årsoppgjør 2022

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Sameiet Gangnæsgården org.nr. 988350494



Resultatregnskap 2022

Sameiet Gangnæsgården
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 080 010	587 122	1 080 004	860 060
Sum driftsinntekter		1 080 010	587 122	1 080 004	860 060
Kostnader					
Lønnskostnad	2	11 410	36 512	11 500	11 500
Konsulenttjenester	3	45 963	47 475	46 600	48 000
Rep og vedlikehold	4	82 680	315 447	834 926	413 560
Forsikringer		112 467	105 434	112 000	124 000
Energi og fyring		201 375	258 435	290 000	190 000
Driftskostnader	5	73 649	81 217	70 000	71 000
Andre driftskostnader	6	1 300	7 238	2 000	2 000
Sum driftskostnader		528 844	851 758	1 367 026	860 060
Driftsresultat før finansposter		551 166	-264 636	-287 022	0
Finansielle poster					
Finansinntekt		13 808	13 159	0	0
Sum finansposter		13 808	13 159	0	0
Årsresultat		564 974	-251 477	-287 022	0
Overført til annen egenkapital	7	483 415	-294 960	0	0
Overført til vedlikeholdsfond		81 559	43 482	0	0
Sum disponering		564 974	-251 477	0	0

Resultatrapport 2022 for Sameiet Gangnæsgården



Balanse 31.12.2022

Sameiet Gangnæsgården
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd		280 888	199 329
Sum finansielle anleggsmidler		280 888	199 329
Sum anleggsmidler		280 888	199 329
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		121 133	0
Sum fordringer		121 133	0
Bankinnskudd, kasse o.l.		670 606	168 334
Skattetrekkonto		0	6 600
Sum omløpsmidler		791 739	174 934
SUM EIENDELER		1 072 626	374 262

Balanserapport 2022 for Sameiet Gangnæsgården



Balanse 31.12.2022

Sameiet Gangnæsgården
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	596 475	113 060
Vedlikeholdsfond	7	280 888	199 329
Sum egenkapital		877 363	312 389
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		158 904	9 030
Annen kortsiktig gjeld	8	36 360	52 844
Sum kortsiktig gjeld		195 264	61 874
Sum gjeld		195 264	61 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 072 626	374 262

Sameiet Gangnæsgården

Alf Ragnar Torp
Styrets leder

Per Oskar Aas Skaugen
Styremedlem

Finn Arne Henriksen
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Sameiet Gangnæsgården



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Generelle felleskostnader	1 000 080	543 702	1 000 078	796 50
Vedlikeholdsfond	79 930	43 420	79 926	63 560
Sum felleskostnader	1 080 010	587 122	1 080 004	860 060

Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	10 000	10 000	10 000	10 000
Annen oppgavepliktig godtgjørelse	0	22 000	0	0
Arbeidsgiveravgift	1 410	4 512	1 500	1 500
Sum lønnskostnader	11 410	36 512	11 500	11 500

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2021/2022. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Sameiet har ingen ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 3 Konsulent tjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Annet	0	0	3 000	3 000
Forretningsførsel	38 588	39 102	38 600	40 000
Revisjon	4 175	4 175	5 000	5 000
Tilleggstjenester	3 200	4 198	0	0
Sum konsulent tjenester	45 963	47 475	46 600	48 000

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Brannsikring	23 119	1 135 2	10 000	10 000
Bygninger	0	72 008	705 000	300 000
Egenandel	10 000	0	0	0
Utvendig anlegg	3 542	3 973	10 000	10 000
Ventilasjon	40 994	35 919	30 000	30 000
VVS	5 025	2 413	0	0
Sum vedlikeholdskostnader	82 680	315 447	834 926	413 560

Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Brøyting/stroing/feiling	15 188	10 438	15 000	16 000
Renhold	5 354	0	0	0
Vaktmester	53 108	70 779	55 000	55 000
Sum driftskostnader	73 649	81 217	70 000	71 000



Note 6 Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Belysning, sikringer	0	4 888	0	0
Sum driftsmateriale	0	4 888	0	0
Bank og kortgebyrer	1 300	2 350	2 000	2 000
Sum andre kontorkostnader	1 300	2 350	2 000	2 000
Sum andre driftskostnader	1 300	7 238	2 000	2 000

Note 7 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	312 389	563 866
Tilført til/fra EK fra årets resultat	483 415	-294 960
Overført til vedlikeholdsfond	81 559	43 482
Sum opptjent egenkapital 31.12	877 363	312 389
Vedlikeholdsfond 31.12	280 888	199 329
Annen egenkapital 31.12	596 475	113 060
Sum egenkapital 31.12	877 363	312 389

Note 8 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Forskuddstrekk	0	6 600
Skyldig arbeidsgiveravgift	0	3 102
Sum annen kortsiktig gjeld	0	9 702



Note 9 Arbeidskapital

	2022	2021
A. Disponible midler 01.01	113 060	408 020
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	564 974	-251 477
Endringer i andre langsiktige poster	-81 559	-43 482
B. Årets endring i disponible midler	483 415	-294 960
C. Disponible midler 31.12	596 475	113 060
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	791 739	174 934
- Kortsiktig gjeld	195 264	61 874
= Disponible midler 31.12	596 475	113 060



753 2022 Årsregnskap.pdf


Navn Dato
Henriksen, Finn Arne 2023-03-30

Identifikasjon

 bankID[™] Henriksen, Finn Arne

Navn Dato
Skaugen, Per Oskar 2023-03-30

Identifikasjon

 bankID[™] Skaugen, Per Oskar

Navn Dato
Torp, Alf Ragnar 2023-03-30

Identifikasjon

 bankID[™] Torp, Alf Ragnar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Sameiet Gangnæsgården

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Gangnæsgården som viser et overskudd på NOK 564 974. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF: Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 30. mars 2023
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF: Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD
Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

30.03.2023 22.10.05

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.