



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 283 831
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØKKELVIKVEIEN 75 AS
Forretningsadresse: Kjøkkelvikveien 75
5178 LODDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Faugstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 284 131	7 224 720
Annen driftsinntekt		464 895	487 823
Sum inntekter		7 749 026	7 712 543
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 048 697	2 034 295
Annen driftskostnad	2	820 722	870 069
Sum kostnader		2 869 418	2 904 364
Driftsresultat		4 879 608	4 808 179
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt	7		
Annen finansinntekt	7	850 952	1 236 436
Sum finansinntekter		850 952	1 236 436
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
Annen rentekostnad	7		
Annen finanskostnad	7	3 500 881	3 945 457
Sum finanskostnader		3 500 881	3 945 457
Netto finans		-2 649 929	-2 709 021
Ordinært resultat før skattekostnad		2 229 678	2 099 158
Skattekostnad på ordinært resultat	8	490 529	461 816
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 739 149	1 637 342
Årsresultat	9	1 739 149	1 637 342
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 739 149	1 637 342
Totalresultat		1 739 149	1 637 342



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)		1 684 667	1 435 489
Konsernbidrag		54 482	201 853
Sum overføringer og disponeringer		1 739 149	1 637 342



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	73 738 210	75 542 991
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3	1 700 090	1 863 572
Sum varige driftsmidler		75 438 300	77 406 564
Sum anleggsmidler		75 438 300	77 406 564
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		54 240	38 651
Konsernfordringer	6	850 952	33 132 842
Sum fordringer		905 192	33 171 493
Sum omløpsmidler		905 192	33 171 493
SUM EIENDELER		76 343 492	110 578 056
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	8 570 619	8 570 619
Sum innskutt egenkapital		8 670 619	8 670 619
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	256 336	201 853
Sum opptjent egenkapital		256 336	201 853



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	5	8 926 955	8 872 472
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	414 885	399 519
Sum avsetninger for forpliktelser		414 885	399 519
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	60 000 000	95 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		60 000 000	95 000 000
Sum langsiktig gjeld		60 414 885	95 399 519
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 499	122 770
Betalbar skatt	8		
Skyldige offentlige avgifter		293 003	266 167
Gjeld til konsernselskaper	6	6 564 074	5 790 326
Annen kortsiktig gjeld		70 077	126 803
Sum kortsiktig gjeld		7 001 653	6 306 065
Sum gjeld		67 416 538	101 705 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 343 492	110 578 056



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 518409

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 283 831
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØKKELVIKVEIEN 75 AS
Forretningsadresse: Kjøkkelvikveien 75
5178 LODDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Faugstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 924 283 831
KJØKKELVIKVEIEN 75 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 284 131	7 224 720
Annen driftsinntekt		464 895	487 823
Sum inntekter		7 749 026	7 712 543
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 048 697	2 034 295
Annen driftskostnad	2	820 722	870 069
Sum kostnader		2 869 418	2 904 364
Driftsresultat		4 879 608	4 808 179
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt	7		
Annen finansinntekt	7	850 952	1 236 436
Sum finansinntekter		850 952	1 236 436
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
Annen rentekostnad	7		
Annen finanskostnad	7	3 500 881	3 945 457
Sum finanskostnader		3 500 881	3 945 457
Netto finans		-2 649 929	-2 709 021
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	490 529	461 816
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 739 149	1 637 342
Årsresultat	9	1 739 149	1 637 342
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 739 149	1 637 342
Totalresultat		1 739 149	1 637 342
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)		1 684 667	1 435 489



Konsernbidrag	54 482	201 853
Sum overføringer og disponeringer	1 739 149	1 637 342



Organisasjonsnr: 924 283 831
KJØKKELVIKVEIEN 75 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	73 738 210	75 542 991
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	3	1 700 090	1 863 572
Sum varige driftsmidler		75 438 300	77 406 564
Sum anleggsmidler		75 438 300	77 406 564
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		54 240	38 651
Konsernfordringer	6	850 952	33 132 842
Sum fordringer		905 192	33 171 493
Sum omløpsmidler		905 192	33 171 493
SUM EIENDELER		76 343 492	110 578 056
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	8 570 619	8 570 619
Sum innskutt egenkapital		8 670 619	8 670 619
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	256 336	201 853
Sum opptjent egenkapital		256 336	201 853
Sum egenkapital	5	8 926 955	8 872 472
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	414 885	399 519
Sum avsetninger for forpliktelseser		414 885	399 519



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	60 000 000	95 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		60 000 000	95 000 000
Sum langsiktig gjeld		60 414 885	95 399 519
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 499	122 770
Betalbar skatt	8		
Skyldige offentlige			
avgifter		293 003	266 167
Gjeld til konsernselskaper	6	6 564 074	5 790 326
Annen kortsiktig gjeld		70 077	126 803
Sum kortsiktig gjeld		7 001 653	6 306 065
Sum gjeld		67 416 538	101 705 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 343 492	110 578 056



Organisasjonsnr: 924 283 831
KJØKKELVIKVEIEN 75 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Kjøkkelvikeien 75 AS

Org.nr.: 924 283 831



Kjøkkelvikeien 75 AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
	Leieinntekter	7 284 131	7 224 720
	Annen driftsinntekt	464 895	487 823
	Sum driftsinntekter	<u>7 749 026</u>	<u>7 712 543</u>
3	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2 048 697	2 034 295
2	Annen driftskostnad	820 722	870 069
	Sum driftskostnader	<u>2 869 418</u>	<u>2 904 364</u>
	Driftsresultat	<u>4 879 608</u>	<u>4 808 179</u>
	FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
7	Annen finansinntekt	850 952	1 236 436
7	Annen finanskostnad	3 500 881	3 945 457
	Resultat av finansposter	<u>-2 649 929</u>	<u>-2 709 021</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>2 229 678</u>	<u>2 099 158</u>
8	Skattekostnad på ordinært resultat	<u>490 529</u>	<u>461 816</u>
9	Årsresultat	<u>1 739 149</u>	<u>1 637 342</u>
	OVERFØRINGER		
	Avsatt til annen egenkapital	54 482	201 853
	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	1 684 667	1 435 489
	Sum overføringer	<u>1 739 149</u>	<u>1 637 342</u>



Kjøkkelvikveien 75 AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2021	2020
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
3	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	73 738 210	75 542 991
3	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1 700 090	1 863 572
	Sum varige driftsmidler	<u>75 438 300</u>	<u>77 406 564</u>
	Sum anleggsmidler	<u>75 438 300</u>	<u>77 406 564</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
6	Fordring på konsernselskaper	850 952	33 132 842
	Andre kortsiktige fordringer	54 240	38 651
	Sum fordringer	<u>905 192</u>	<u>33 171 493</u>
	Sum omløpsmidler	<u>905 192</u>	<u>33 171 493</u>
	SUM EIENDELER	<u>76 343 492</u>	<u>110 578 056</u>



Kjøkkelvikveien 75 AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2021	2020
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4, 5	Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	100 000	100 000
5	Overkurs	8 570 619	8 570 619
	Sum innskutt egenkapital	<u>8 670 619</u>	<u>8 670 619</u>
	Opptjent egenkapital		
5	Annen egenkapital	256 336	201 853
	Sum opptjent egenkapital	<u>256 336</u>	<u>201 853</u>
5	Sum egenkapital	<u>8 926 955</u>	<u>8 872 472</u>
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
8	Utsatt skatt	414 885	399 519
	Sum avsetning for forpliktelser	<u>414 885</u>	<u>399 519</u>
	Annen langsiktig gjeld		
6	Langsiktig gjeld til konsernselskap	60 000 000	95 000 000
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>60 000 000</u>	<u>95 000 000</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	74 499	122 770
	Skyldige offentlige avgifter	293 003	266 167
6	Gjeld til konsernselskaper	6 564 074	5 790 326
	Annen kortsiktig gjeld	70 077	126 803
	Sum kortsiktig gjeld	<u>7 001 653</u>	<u>6 306 065</u>
	Sum gjeld	<u>67 416 538</u>	<u>101 705 584</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>76 343 492</u>	<u>110 578 056</u>

Bergen, 13. mai 2022

Arild Faugstad
styrets leder/daglig leder

Alexander Feyling
styremedlem



Kjøkkelvikveien 75 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse. Innskudd i eller gjeld til konsernbank presenteres i balansen som konsernfordring/konserngjeld.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Kjøkkelvikveien 75 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS og samarbeidende selskaper for lovpålagt revisjon og tilhørende tjenester utgjør i 2021 (2020) kr 26 600 ekskl. MVA (kr 43 525 ekskl. MVA).

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar ol	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	80 812 663	2 336 246	83 148 909
Tilgang kjøpte driftsmidler		80 434	80 434
Anskaffelseskost 31.12.21	80 812 663	2 416 680	83 229 343
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	7 074 453	716 590	7 791 042
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	7 074 453	716 590	7 791 042
Bokført verdi 31.12.21	73 738 210	1 700 090	75 438 300
Årets ordinære avskrivninger	1 804 781	243 916	2 048 697
Økonomisk levetid	10-50 år	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Kjøkkelvikveien 75 AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

Aksjonær i selskapet pr. 31.12. var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Safari Eiendom AS	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %



Kjøkkelvikveien 75 AS
Noter til regnskapet 2021

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 1.1.2021	100 000	8 570 619	201 853	8 872 472
<i>Årets endring i EK</i>				
Årets resultat			1 739 149	1 739 149
Konsernbidrag avgitt			-1 684 667	-1 684 667
EK pr. 31.12.2021	100 000	8 570 619	256 336	8 926 955

Note 6 Gjeld, pantstillelser og garantier

Kjøkkelvikveien 75 AS er deltaker i Safarigruppens konsernkontosystemer. Selskapet er solidarisk ansvarlig sammen med øvrige selskaper i konsernet for de etablerte konsernkontosystemene. Solidaransvaret er begrenset oppad til MNOK 25. Innskudd i eller gjeld til konsernbanken presenteres som konsernfordring eller konserngjeld. Gjeld til konsernbanken utgjør kr 905 466 pr. 31.12.2021. Selskapets bygg og tomt er pantsatt til fordel for annet konsernselskap sin gjeld til kredittinstitusjoner.

Pantesikret gjeld, pantstillelser og garantier	2021	2020
Langsiktig gjeld til konsernselskaper	60 000 000	95 000 000
Sum	60 000 000	95 000 000
Bokført verdi av pantesikrede eiendeler		
Bygninger og tomter	73 738 210	75 542 991
Sum	73 738 210	75 542 991

Note 7 Finansposter

Finansinntekter	2021	2020
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	850 952	1 227 331
Annen renteinntekt	0	9 105
Sum finansinntekter	850 952	1 236 436
Finanskostnader	2021	2020
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	3 498 778	3 944 849
Annen rentekostnad	2 103	608
Sum finanskostnader	3 500 881	3 945 457



Kjøkkelvikveien 75 AS
Noter til regnskapet 2021

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	475 163	404 882
Endring i utsatt skatt	15 366	56 934
Skattekostnad ordinært resultat	490 529	461 816
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 229 678	2 099 158
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-69 849	-258 786
Avgitt konsernbidrag	-2 159 830	-1 840 371
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	475 163	404 882
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-475 163	-404 882
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	2 229 678	2 099 158
Beregnet skatt av resultat før skatt	490 529	461 815
Sum	490 529	461 815
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 885 842	1 815 994	-69 849
Sum	1 885 842	1 815 994	-69 849
Grunnlag for utsatt skatt	1 885 842	1 815 994	-69 849
Utsatt skatt (22 %)	414 885	399 519	-15 367

Note 9 Hendelser etter balansedagen

Det har etter balansedagen ikke inntruffet hendelser av vesentlig betydning for det avlagte regnskapet.



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013 Postterminalen
NO-5892 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kjøkkelvikveien 75 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Kjøkkelvikveien 75 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: W5GOB-WFESC-WDGP-8UKUW-0Y1M2-2X05E



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Kjøkkelvikveien 75 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 19. mai 2022
Deloitte AS

Bjarne Ryland
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: W5GOB-WFESC-WDG2P-8UKUW-0Y1M2-2X05E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjarne Ryland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2318195

IP: 193.32.xxx.xxx

2022-05-19 17:38:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W5G0B-WFESC-WDG7P-8UKUW-0Y1M2-2X05E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>