



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 655 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGEJORDET UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Profier AS
Erteløkka 7
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	7	115 673	72 331
Sum kostnader		115 673	72 331
Driftsresultat		-115 673	-72 331
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		945	3 937
Sum finansinntekter		945	3 937
Annen rentekostnad		948	1 695
Sum finanskostnader		948	1 695
Netto finans		-3	2 243
Ordinært resultat før skattekostnad		-115 676	-70 088
Ordinært resultat etter skattekostnad		-115 676	-70 088
Årsresultat		-115 676	-70 088
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-115 676	-70 088
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-115 676	-70 088
Sum overføringer og disponeringer		-115 676	-70 088



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter	1,6	38 438 754	38 438 754
Sum varige driftsmidler		38 438 754	38 438 754
Sum anleggsmidler		38 438 754	38 438 754
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter i arbeid	2	14 624 851	10 150 051
Sum varer		14 624 851	10 150 051
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		480 542	430 402
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		480 542	430 402
Sum omløpsmidler		15 105 394	10 580 453
SUM EIENDELER		53 544 148	49 019 207
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4	200 000	200 000
Overkurs	4	100 685	100 685
Sum innskutt egenkapital		300 685	300 685
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 910 946	1 795 270
Sum opptjent egenkapital		-1 910 946	-1 795 270



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		-1 610 261	-1 494 585
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	38 400 000	38 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		38 400 000	38 400 000
Sum langsiktig gjeld		38 400 000	38 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	3 574 413	3 772 529
Kortsiktig konserngjeld	6	13 179 996	8 006 607
Annen kortsiktig gjeld			334 656
Sum kortsiktig gjeld		16 754 409	12 113 792
Sum gjeld		55 154 409	50 513 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 544 148	49 019 207



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 222246

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 655 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGEJORDET UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Profier AS
Erteløkka 7
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2021



Organisasjonsnr: 895 655 422
HAGEJORDET UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	7	115 673	72 331
Sum kostnader		115 673	72 331
Driftsresultat		-115 673	-72 331
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		945	3 937
Sum finansinntekter		945	3 937
Annen rentekostnad		948	1 695
Sum finanskostnader		948	1 695
Netto finans		-3	2 243
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-115 676	-70 088
Årsresultat		-115 676	-70 088
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-115 676	-70 088
Sum overføringer og disponeringer		-115 676	-70 088



Organisasjonsnr: 895 655 422
HAGEJORDET UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter	1,6	38 438 754	38 438 754
Sum varige driftsmidler		38 438 754	38 438 754
Sum anleggsmidler		38 438 754	38 438 754
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter i arbeid	2	14 624 851	10 150 051
Sum varer		14 624 851	10 150 051
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		480 542	430 402
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		480 542	430 402
Sum omløpsmidler		15 105 394	10 580 453
SUM EIENDELER		53 544 148	49 019 207
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4	200 000	200 000
Overkurs	4	100 685	100 685
Sum innskutt egenkapital		300 685	300 685
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 910 946	1 795 270
Sum opptjent egenkapital		-1 910 946	-1 795 270
Sum egenkapital		-1 610 261	-1 494 585
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	38 400 000	38 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		38 400 000	38 400 000



Sum langsiktig gjeld		38 400 000	38 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	3 574 413	3 772 529
Kortsiktig konserngjeld	6	13 179 996	8 006 607
Annen kortsiktig gjeld			334 656
Sum kortsiktig gjeld		16 754 409	12 113 792
Sum gjeld		55 154 409	50 513 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 544 148	49 019 207



Organisasjonsnr: 895 655 422
HAGEJORDET UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2000.00	100.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Profier AS	2000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Hagejordet Utvikling AS**

Foretaksnr. 895655422

Penneo Dokumentnøkkel: N4UJX-HT81S-SAD2D-J5L1M8-AWM8E-CBZ1VV



Hagejordet Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	7	115 673	72 331
Sum driftskostnader		115 673	72 331
DRIFTSRESULTAT		(115 673)	(72 331)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekter		945	3 937
Sum finansinntekter		945	3 937
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		948	1 695
Sum finanskostnader		948	1 695
NETTO FINANSPOSTER		(3)	2 243
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(115 676)	(70 088)
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(115 676)	(70 088)
ÅRSRESULTAT		(115 676)	(70 088)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(115 676)	(70 088)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(115 676)	(70 088)

Årsregnskap for Hagejordet Utvikling AS

Organisasjonsnr. 895655422

Penneo Dokumentnøkkel: N4UJX-HT8V5-SAD2D-USLM8-AWMBE-CBZMV



Hagejordet Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter	1,6	38 438 754	38 438 754
Sum varige driftsmidler		38 438 754	38 438 754
SUM ANLEGGSMIDLER		38 438 754	38 438 754
OMLØPSMIDLER			
Prosjekter i arbeid	2	14 624 851	10 150 051
Bankinnskudd, kontanter o.l.		480 542	430 402
SUM OMLØPSMIDLER		15 105 394	10 580 453
SUM EIENDELER		53 544 148	49 019 207
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4	200 000	200 000
Overkurs	4	100 685	100 685
Sum innskutt egenkapital		300 685	300 685
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(1 910 946)	(1 795 270)
Sum opptjent egenkapital		(1 910 946)	(1 795 270)
SUM EGENKAPITAL		(1 610 261)	(1 494 585)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	38 400 000	38 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		38 400 000	38 400 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		38 400 000	38 400 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	3 574 413	3 772 529
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	13 179 996	8 006 607
Annen kortsiktig gjeld		0	334 656
SUM KORTSIKTIG GJELD		16 754 409	12 113 792
SUM GJELD		55 154 409	50 513 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 544 148	49 019 207

Asker, 25. mars 2021

I styret for Hagejordet Utvikling AS

Lasse Lundhaug
Styrets lederNils Gunnestad
Daglig leder

Årsregnskap for Hagejordet Utvikling AS

Organisasjonsnr. 895655422

Perneco Dokumentnrøkkel: N4UJX-HT8V5-SAD2D-USLMB-AWMBE-CBZWV



Hagejordet Utvikling AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Hagejordet Utvikling AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 1 DRIFTSMIDLER

	Tomter
Anskaffelseskost pr 01.01.20	0
Tilgang kjøpte driftsmidler	38 438 754
Avgang solgte driftsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.20	38 438 754
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	0
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20	0
Bokført verdi pr. 31.12.20	38 438 754

Tomtene er ikke gjenstand for ordinære avskrivninger.

NOTE 2 PROSJEKTER I ARBEID

Balanseført beløp kr 14.624.851 vedrører aktiverte kostnader ifm. boligprosjekt i Lillehammer kommune.

NOTE 3 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 2.000 aksjer pålydende kr 100.

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Antall aksjer	Andel
Profier AS	2 000	100,0 %

Hagejordet Utvikling AS er et datterselskap til Profier AS. De benytter samme forretningslokaler som ligger i Asker Kommune. Konsernregnskap blir utarbeidet av Profier Gruppen AS.

Penneo Dokumentnøkkel: N4UJX-HT8V5-SAD2D-U5LM8-AVWMBE-CBZWW



Hagejordet Utvikling AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 4 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 31.12.2019	200 000	100 685	-1 795 270	-1 494 585
Årets resultat			-115 676	-115 676
Egenkapital 31.12.2020	200 000	100 685	-1 910 946	-1 610 261

Selskapets aksjekapital er tapt. Aksjonæren garanterer for fortsatt drift.
Årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetningen.

NOTE 5 SKATT

	2020	2019
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0
Utsatt skatt:		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	-1 940 261	-1 824 584
Utsatt skatt (skattefordel)	-426 857	-401 408

Utsatt skattefordel er i henhold til god regnskapsskikk for små foretak ikke balanseført.



Hagejordet Utvikling AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 6 FORDRINGER OG GJELD

Mellomværende konsernselskap :	2020	2019
Leverandørgjeld Profier AS	3 515 625	3 515 625
Kortsiktig gjeld Profier AS	13 179 996	8 006 607
Gjeld sikret ved pant	2020	2019
Pantelån	38 400 000	38 400 000
Sum	38 400 000	38 400 000
Pantsatte eiendeler :	2020	2019
Tomter og boliger	38 438 754	38 438 754
Sum	38 438 754	38 438 754

Profier AS har i tillegg stillet selvskyldnerkausjon pålydende kr. 38.400.000.

NOTE 7 ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER MM.

Det har i 2020 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 10.000, herav utgjør annen bistand kr 0. Beløpene er inkludert merverdiavgift.

Penneo Dokumentnøkkel: N4UX-HT8V5-SAD2D-JSLMB-AWMBE-CBZIVV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lasse Lundhaug

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1463395

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-03-23 12:36:34Z



Nils Gunnestad

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1144454

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-03-24 19:56:34Z



Penneo Dokumentnøkkel: N4UJX-HT8YS-SAD2D-U5LM8-AWMBE-CBZHW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stempet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hagejordet Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hagejordet Utvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 115 676. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Forrettsregisteret Medlemmer av Den norske Revisorføring
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pennea Dokumentnøkkel: MUBHV-P5A14-18515-F3AYF-8USY3-QVC17



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Hagejordet Utvikling AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Drammen, 25. mars 2021
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Pemso Dokumentnøkkel: MU8HV-PSA14-18S15-F3AYF-8USY3-QVC17



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturlie Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-04-07 14:17:18Z



Penneo Dokumentnøkkel: MU8HV-P5A14-18S1S-F3AYF-8U5Y3-QVC17

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>