



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 257 423
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SARABAKKEN AS
Forretningsadresse: Laukhellaveien 2
9303 SILSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Tony Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		34 795	48 490
Sum kostnader		34 795	48 490
Driftsresultat		-34 795	-48 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 161	20 508
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			61 002
Sum finansinntekter		20 161	81 510
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		137 025	
Annen rentekostnad		58 882	42 695
Sum finanskostnader		195 907	42 695
Netto finans		-175 746	38 815
Ordinært resultat før skattekostnad		-210 542	-9 674
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-16 174	-15 548
Ordinært resultat etter skattekostnad		-194 368	5 874
Årsresultat		-194 368	5 874
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-194 368	5 874
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	-194 368	5 874
Sum overføringer og disponeringer		-194 368	5 874



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	31 722	15 548
Sum immaterielle eiendeler		31 722	15 548
Sum anleggsmidler		31 722	15 548
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4,5	5 531 032	5 485 234
Sum varer		5 531 032	5 485 234
Fordringer			
Kundefordringer			65 396
Andre kortsiktige fordringer			138 659
Sum fordringer			204 055
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		528 795	665 820
Sum investeringer		528 795	665 820
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		132 273	162 990
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		132 273	162 990
Sum omløpsmidler		6 192 100	6 518 099
SUM EIENDELER		6 223 822	6 533 647
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,6	1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	2	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		1 900 000	1 900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	3 109 468	3 303 836
Sum opptjent egenkapital		3 109 468	3 303 836
Sum egenkapital		5 009 468	5 203 836
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 400 000	1 400 000
Øvrig langsiktig gjeld		-186 975	-186 975
Sum annen langsiktig gjeld		1 213 025	1 213 025
Sum langsiktig gjeld		1 213 025	1 213 025
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 329	93 100
Annen kortsiktig gjeld			23 686
Sum kortsiktig gjeld		1 329	116 786
Sum gjeld		1 214 354	1 329 811
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 223 822	6 533 647



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 680308

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 257 423
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SARABAKKEN AS
Forretningsadresse: Laukhellaveien 2
9303 SILSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Tony Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 257 423
SARABAKKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		34 795	48 490
Sum kostnader		34 795	48 490
Driftsresultat		-34 795	-48 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 161	20 508
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			61 002
Sum finansinntekter		20 161	81 510
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		137 025	
Annen rentekostnad		58 882	42 695
Sum finanskostnader		195 907	42 695
Netto finans		-175 746	38 815
Ordinært resultat før skattekostnad		-210 542	-9 674
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-16 174	-15 548
Ordinært resultat etter skattekostnad		-194 368	5 874
Årsresultat		-194 368	5 874
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-194 368	5 874
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	-194 368	5 874
Sum overføringer og disponeringer		-194 368	5 874



Organisasjonsnr: 919 257 423
SARABAKKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 31 722 15 548

Sum immaterielle eiendeler 31 722 15 548

Sum anleggsmidler 31 722 15 548

Omløpsmidler

Varer

Varer 4,5 5 531 032 5 485 234

Sum varer 5 531 032 5 485 234

Fordringer

Kundefordringer 65 396

Andre kortsiktige

fordringer 138 659

Sum fordringer 204 055

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 528 795 665 820

Sum investeringer 528 795 665 820

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 132 273 162 990

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 132 273 162 990

Sum omløpsmidler 6 192 100 6 518 099

SUM EIENDELER 6 223 822 6 533 647

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 2,6 1 000 000 1 000 000

Overkurs 2 900 000 900 000

Sum innskutt egenkapital 1 900 000 1 900 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 3 109 468 3 303 836

Sum opptjent egenkapital 3 109 468 3 303 836

Sum egenkapital 5 009 468 5 203 836



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 400 000	1 400 000
Øvrig langsiktig gjeld		-186 975	-186 975
Sum annen langsiktig gjeld		1 213 025	1 213 025
Sum langsiktig gjeld		1 213 025	1 213 025
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 329	93 100
Annen kortsiktig gjeld			23 686
Sum kortsiktig gjeld		1 329	116 786
Sum gjeld		1 214 354	1 329 811
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 223 822	6 533 647



Organisasjonsnr: 919 257 423
SARABAKKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Sarabakken AS**

Organisasjonsnr. 919257423

Utarbeidet av:

account⁺or

Økonomipartner1 AS
Godkjent regnskapsselskap
Sjøgata 5, 9300 FINNSNES
Foretaksregisteret: 924 374 160
www.Accountor.no





Sarabakken AS

Resultatregnskap

	Note	jun-des 22	jun-des 21
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		34 795	48 490
Sum driftskostnader		34 795	48 490
DRIFTSRESULTAT		(34 795)	(48 490)
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m		0	61 002
Annen renteinntekt		20 161	20 508
Sum finansinntekter		20 161	81 510
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		137 025	0
Annen rentekostnad		58 882	42 695
Sum finanskostnader		195 907	42 695
NETTO FINANSPOSTER		(175 746)	38 815
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(210 542)	(9 674)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	(16 174)	(15 548)
ORDINÆRT RESULTAT		(194 368)	5 874
ÅRSRESULTAT		(194 368)	5 874
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	(194 368)	5 874
SUM OVERF. OG DISP.		(194 368)	5 874



Sarabakken AS

Balanse pr. 31.12.2222

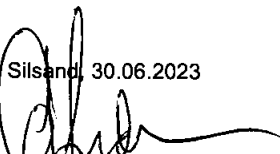
	Note	31.12.2222	31.12.2121
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	31 722	15 548
Sum immaterielle eiendeler		31 722	15 548
SUM ANLEGGSMIDLER		31 722	15 548
OMLØPSMIDLER			
Varer	4,5	5 531 032	5 485 234
Fordringer			
Kundefordringer		0	65 396
Andre kortsiktige fordringer		0	138 659
Sum fordringer		0	204 055
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		528 795	665 820
Sum investeringer		528 795	665 820
Bankinnskudd, kontanter o.l.		132 273	162 990
SUM OMLØPSMIDLER		6 192 100	6 518 099
SUM EIENDELER		6 223 822	6 533 647



Sarabakken AS

Balanse pr. 31.12.2222

	Note	31.12.2222	31.12.2121
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	2	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		1 900 000	1 900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	3 109 468	3 303 836
Sum opptjent egenkapital		3 109 468	3 303 836
SUM EGENKAPITAL		5 009 468	5 203 836
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 400 000	1 400 000
Øvrig langsiktig gjeld		(186 975)	(186 975)
Sum annen langsiktig gjeld		1 213 025	1 213 025
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 213 025	1 213 025
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 329	93 100
Annen kortsiktig gjeld		0	23 686
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 329	116 786
SUM GJELD		1 214 354	1 329 811
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 223 822	6 533 647

Silsand, 30.06.2023

Geir Torj Andreassen
Styrets Leder



Sarabakken AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable og faste tilvirkningskostnader. Selskapet har anvendt unntaksregelen i regnskapslovens som unntar små selskaper fra å medta faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradrettet salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Sarabakken AS

Noter 2022

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-210 542
+ Permanente og andre forskjeller	137 025
+ Endring i midlertidige forskjeller	-45 798
= Inntekt	-119 315

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-16 174
= Ordinær skattekostnad	-16 174
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 2 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	900 000	3 303 836	5 203 836
-Til årets resultat			-194 368	-194 368
Pr 31.12.	1 000 000	900 000	3 109 468	5 009 468



Sarabakken AS

Noter 2022

Note 3 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Varebeholdning	588 567	542 769
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	732 760	613 445
= Grunnlag utsatt skatt	-144 193	-70 676
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	144 193	70 676
= Grunnlag utsatt skattefordel	144 193	70 676
Utsatt skattefordel	31 722	15 549
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	31 722	15 548

Note 4 - Varer

Varer i arbeid består av infrastruktur til byggeklare tomter i byggefelt som skal selges.

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelser		I år
Gjeld sikret med pant	1 400 000	1 400 000
Pantsatte eiendeler:		
Boligfelt under utvikling	5 531 032	5 485 234
Sum pantsatte eiendeler	5 531 032	5 485 234

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Geir Tony Andreassen	1 000 100,00 %