



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 739 077
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ARILDSGT 6B
Forretningsadresse: Arilds gate 6B
7017 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 931739077

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		558 000	454 194
Sum inntekter		558 000	454 194
Kostnader			
Lønnskostnad		11 410	11 410
Annen driftskostnad		496 520	294 303
Sum kostnader		507 930	305 713
Driftsresultat		50 070	148 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 963	9 416
Sum finansinntekter		9 963	9 416
Annen finanskostnad		184 903	146 000
Sum finanskostnader		184 903	146 000
Netto finans		-174 940	-136 584
Resultat før skattekostnad		-124 870	11 897
Årsresultat		-124 870	11 897
Totalresultat		-124 870	11 897
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-124 870	11 897
Sum overføringer og disponeringer		-124 870	11 897



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 869 371	2 869 371
Sum varige driftsmidler		2 869 371	2 869 371
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 869 371	2 869 371
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		-7 116	-6 298
Andre fordringer		43 641	48 121
Sum fordringer		36 525	41 823
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		85 820	1 670
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 820	1 670
Sum omløpsmidler		122 346	43 493
SUM EIENDELER		2 991 716	2 912 864

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		24 548	149 418
Sum opptjent egenkapital		24 548	149 418
Sum egenkapital		25 348	150 218
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 720 031	2 523 084
Øvrig langsiktig gjeld		225 000	225 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 945 031	2 748 084
Sum langsiktig gjeld		2 945 031	2 748 084
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		974	906
Leverandørgjeld		13 247	7 358
Annen kortsiktig gjeld		7 116	6 298
Sum kortsiktig gjeld		21 337	14 562
Sum gjeld		2 966 368	2 762 646
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 991 716	2 912 864



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 542723

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 739 077
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ARILDSGT 6B
Forretningsadresse: Arilds gate 6B
7017 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 931 739 077
BORETTSLAGET ARILDSGT 6B

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		558 000	454 194
Sum inntekter		558 000	454 194
Kostnader			
Lønnskostnad		11 410	11 410
Annen driftskostnad		496 520	294 303
Sum kostnader		507 930	305 713
Driftsresultat		50 070	148 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 963	9 416
Sum finansinntekter		9 963	9 416
Annen finanskostnad		184 903	146 000
Sum finanskostnader		184 903	146 000
Netto finans		-174 940	-136 584
Resultat før skattekostnad		-124 870	11 897
Årsresultat		-124 870	11 897
Totalresultat		-124 870	11 897
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-124 870	11 897
Sum overføringer og disponeringer		-124 870	11 897



Organisasjonsnr: 931 739 077
BORETTSLAGET ARILDSGT 6B

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		2 869 371	2 869 371
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 869 371	2 869 371
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		-7 116	-6 298
Andre fordringer		43 641	48 121
Sum fordringer		36 525	41 823
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 820	1 670
Sum omløpsmidler		122 346	43 493
SUM EIENDELER		2 991 716	2 912 864
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	24 548	149 418
Sum opptjent egenkapital	24 548	149 418
Sum egenkapital	25 348	150 218
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 720 031	2 523 084
Øvrig langsiktig gjeld	225 000	225 000
Sum annen langsiktig gjeld	2 945 031	2 748 084
Sum langsiktig gjeld	2 945 031	2 748 084
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	974	906
Leverandørgjeld	13 247	7 358
Annen kortsiktig gjeld	7 116	6 298
Sum kortsiktig gjeld	21 337	14 562
Sum gjeld	2 966 368	2 762 646
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 991 716	2 912 864



Organisasjonsnr: 931 739 077
BORETTSLAGET ARILDSGT 6B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 3853

BORETTSLAGET ARILDSGT 6B



Velkommen til årsmøte i BORETTSLAGET ARILDSGT 6B

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

21. mai 2025 kl. 20:00, Hos styreleder.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fornyelse av borettslagets husordensregler
7. Fastsettelse av honorarer
8. Valg av styre

Med vennlig hilsen,

Styret i BORETTSLAGET ARILDSGT 6B



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Styrets innstilling

Det foreslås at styreleder velges som møteleder.

Forslag til vedtak

[Navn] er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en fram møteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble [Navn] foreslått. Som protokollvitner ble [Navn] og [Navn] foreslått.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

Vedlegg

1. 3853 Borettslaget Arildsgt 6B.pdf
2. 3853 Årsregnskap 2024.pdf

Sak 6

Fornyelse av borettslagets husordensregler

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Borettslaget har i lang tid omtalt behovet for å endre husordensreglene. Styret har derfor utarbeidet et revidert forslag som er delt med alle andelseiere på epost.

Forslag til vedtak
Årsmøtet vedtar de reviderte husordensreglene.



Sak 7

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr [sum].

Forslag til vedtak

Årsmøtet vedtok å følge tidligere praksis med kr x til (navn)

Sak 8

Valg av styre

A) Styremedlemmer

Alle styremedlemmer er i utg pkt på valg. Ane har flyttet, men Eli-Anne og Nora stiller til gjenvalg som styremedlemmer. Se ellers pkt B vedrørende Kristine. I tillegg stiller Amund som nytt styremedlem. Utover disse kandidatene står GF naturligvis fritt til å foreslå og stemme inn andre kandidater.

B) Styreleder

Kristine ble valgt å fylle en ufullstendig periode (2024-2025). Kristine er villig til å sitte i 1 år til. GF kan derfor velge enten å 1) bekrefte Kristine som styreleder for 1 år til, eller 2) velge en ny kandidat for 2 år. Hvis GF bestemmer seg for pkt 2 må det velges et styremedlem til forut for valg av styreleder. Hvis pkt 1 foreslår styret at man regner ny ordinær styrelederperiode fra 2026-2028.

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Kristine Rensvik Viddal

NB! Se kommentar om gjenvalg begrenset til 1 år.

Valg av 3 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Amund Sandberg
- Eli-Anne Vongraven Eriksen
- Nora Aarseth



Styrets årsrapport

Årsberetning for Borettslaget Arilds gate 6B for styreåret 2024

Virksomhetens art og hvor den drives

Borettslaget Arilds gate 6B, heretter selskapet, har som mål å gi beboerne bruksrett i selskapets eiendom som ligger i Ila, Trondheim (gnr:421/bnr:298/org.nr. 931739077)

Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede. Det bemerkes at borettslaget i 2024 refinansierte lånet (opplåning på NOK 125.000 og utvidelse av nedbetalingstiden til 30 år) og økte driftsinntektene. Det siste i form av en økning av felleskostnader på 10% som ble iverksatt 1.1.24. Dette for å sikre forsvarlig drift i en tid med høy prisvekst og vedvarende moderat høyt rentenivå, samt for å håndtere vedlikeholdsbehov (nytt brannvarslingsanlegg, callinganlegg og elsjekk).

Disponible midler

Selskapet hadde pr. 31.12.14 NOK 101.009 i disponible midler.

Likestilling

Selskapets styre har ikke hatt kjønnsbalanse i 2024 da styret har bestått av 4 kvinner og ingen menn. Vi er et lite borettslag (8 enheter), så representativitet er tidvis krevende å oppnå.

Arbeidsmiljø

Selskapet tilstreber et godt arbeidsmiljø, men selskapet har ingen ansatte og derfor intet sykefravær.

Ytre miljø

Selskapets drift forurensrer ikke det ytre miljøet i vesentlig grad, men det opplyses at alle leiligheter har vedovner. Styret har ellers fokus på ansvarlig søppelhåndtering, miljøvennlig bomiljø, og tar generelt ansvar for omgivelsene.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Ingen pågående aktiviteter

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BORETTSLAGET ARILDSGT 6B.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Oppstilling over endring av disponible midlerNoter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Urkedal, Hans Petter

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-16 16:42:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 61G03 STGKS LZZY-664F-DIZSS-68808

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Vedlegg 1

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller den gratis verktøyet for digitale signaturer. 3853 Borettslaget Arldsgt 6B.pdf



**BORETTSLAGET ARILDSGT 6B
ORG.NR. 931 739 077, KUNDENR. 3853**

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

		2024	2023
	Note		
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		28 931	76 318
<i>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</i>			
Årets resultat (se res.regnskapet)		-124 870	11 897
Tillegg for nye langsiktige lån	13	2 751 000	0
Fradrag for avdrag på langs. lån	13	-2 554 053	-59 284
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		72 077	-47 387
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	16	101 009	28 931

SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:

Omløpsmidler		122 346	43 493
Kortsiktig gjeld		-21 337	-14 562
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	16	101 009	28 931



BORETTSLAGET ARILDSGT 6B
ORG.NR. 931 739 077, KUNDENR. 3853

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	558 000	454 194	512 000	0
SUM DRIFTSINNTEKTER		558 000	454 194	512 000	0
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-1 410	-1 410	-1 410	0
Styrehonorar	4	-10 000	-10 000	-10 000	0
Revisjonshonorar	5	-9 055	-8 563	-10 000	0
Regnskapsførerhonorar		-26 684	-25 340	-27 000	0
Konsulenthonorar	6	-1 228	-3 600	-5 000	0
Drift og vedlikehold	7	-136 847	-14 833	-23 000	0
Forsikringer		-89 310	-83 338	-95 000	0
Kommunale avgifter	8	-160 986	-85 173	-126 000	0
Energi/fyring		-15 619	-18 191	-20 000	0
TV-anlegg/bredbånd		-54 224	-52 704	-56 000	0
Andre driftskostnader	9	-2 568	-2 561	-3 000	0
SUM DRIFTSKOSTNADER		-507 930	-305 713	-376 410	0
DRIFTSRESULTAT		50 070	148 481	135 590	0
FINANSINNTEKTER-/KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	9 963	9 416	0	0
Finanskostnader	11	-184 903	-146 000	-165 000	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-174 940	-136 584	-165 000	0
ÅRSRESULTAT		-124 870	11 897	-29 410	0
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		0	11 897		
Fra opptjent egenkapital		-124 870	0		



BORETTLAGET ARILDSGT 6B
ORG.NR. 931 739 077, KUNDENR. 3853

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	12	2 712 600	2 712 600
Tomt		156 771	156 771
SUM ANLEGGSMIDLER		2 869 371	2 869 371
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		36 525	41 823
Driftskonto OBOS-banken		85 263	1 132
Sparekonto OBOS-banken		557	538
SUM OMLØPSMIDLER		122 346	43 493
SUM EIENDELER		2 991 716	2 912 864
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 8 * 100		800	800
Opptjent egenkapital		24 548	149 418
SUM EGENKAPITAL		25 348	150 218
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	13	2 720 031	2 523 084
Borettsinnskudd	14	225 000	225 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 945 031	2 748 084
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		7 116	6 298
Leverandørgjeld		13 247	7 358
Påløpte renter		974	906
SUM KORTSIKTIG GJELD		21 337	14 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 991 716	2 912 864
Pantstillelse	15	5 225 000	5 225 000
Garantiansvar		0	0
Trondheim, __. __. 2025			
Styret i Borettslaget Arildsgt 6B			
Kristine Viddal	Ane Leira Heimdal	Eli-anne E. Vongraven	
Nora Aarseth			

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskaps-skikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	505 296
TV	52 704
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	558 000

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-1 410
SUM PERSONALKOSTNADER	-1 410

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 10 000.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 9 055.

NOTE: 6**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-1 228
SUM KONSULENTHONORAR	-1 228

**NOTE: 7****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-5 007
Drift/vedlikehold elektro	-7 790
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-4 422
Drift/vedlikehold brannsikring	-118 856
Kostnader dugnader	-773
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-136 847

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-52 688
Vann- og avløpsavgift	-39 625
Feieavgift	-1 848
Renovasjonsavgift	-41 628
Avregning kommunale avgifter 2022	-25 198
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-160 986

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Andre fremmede tjenester	-433
Bank- og kortgebyr	-2 135
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-2 568

NOTE: 10**FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	827
Renter av sparekonto i OBOS-banken	19
Kundeutbytte fra Gjensidige	9 117
SUM FINANSINTEKTER	9 963

NOTE: 11**FINANSKOSTNADER**

Handelsbanken	-7 677
Renter og gebyr på lån Handelsbanken	-177 188
Renter på leverandørgjeld	-38
SUM FINANSKOSTNADER	-184 903

NOTE: 12**BYGNINGER**

Tilgang 1982	2 823 000
Utskilt tomt	-110 400
SUM BYGNINGER	2 712 600

Tomten ble kjøpt i 1982.

Gnr.421/bnr.298

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 13****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Handelsbanken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 6,55 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2016	-3 070 000	
Nedbetalt tidligere	546 916	
Nedbetalt i år	2 523 084	0

Handelsbanken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 6,70 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2024	-2 751 000	
Nedbetalt tidligere	0	
Nedbetalt i år	30 969	-2 720 031

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN **-2 720 031****NOTE: 14****BORETTSINNSKUDD**Opprinnelig 1982 **-225 000****SUM BORETTSINNSKUDD** **-225 000****NOTE: 15****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	225 000
Pantelån	2 720 031
TOTALT	2 945 031

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 følgende bokførte verdi:

Bygninger	2 712 600
Tomt	156 771
TOTALT	2 869 371



Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 21.05.25

Selskapsnummer: 3853 Selskapsnavn: BORETTSLAGET ARILDSGT 6B

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.