



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 462 360  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET NYGÅRDSSKAUEN 10  
Forretningsadresse: Malmbyggen  
Vestre gate 2  
4836 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børøsund Julie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.08.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		144 473	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>144 473</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	1,2	135 168	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>135 168</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 305</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		44	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-44</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 349</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 349</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 349</b>	<b>0</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 349</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		9 349	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 349</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 599	0
Andre fordringer		11 829	0
Sum fordringer		13 428	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 183	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 183	0
Sum omløpsmidler		15 611	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 611</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	9 349	0
Sum opptjent egenkapital		9 349	0
Sum egenkapital		9 349	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		6 261	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 261</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 261</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 611</b>	<b>0</b>



# ÅRSREGNSKAP

## Sameiet Nygårdsskauen 10 2016

Org. nr. 916 462 360



Utarbeidet av:



Arendal Boligbyggelag  
Malmtryggen, Vestregate 2  
4836 Arendal

Telefon: 37 00 34 50  
E-post: post@arendal.bbl.no

Bankforbindelse: Nordea  
Org.nr.: NO 954 768 465 MVA  
Del av Norske Boligbyggelag

3



## Styrets årsberetning 2016.

for virksomheten i

Sameiet Nygårdsskauen 10.

### Virksomhetens art og tilholdssted

Sameiet har til formål å ivareta sameiernes fellesinteresser og administrasjon av eiendommen med fellesanlegg av enhver art.

Sameiet ligger i Arendal kommune.

### Sameiets styre pr. 31.12.2016

Styreleder	Julie Børøsund
Styremedlem	Stine Nilsen
Styremedlem	Hege Johansen

### Forretningsførsel og revisjon:

Forretningsførsel: Arendal Boligbyggelag.

Revisjon: Internrevisor ved Stine Nilsen

### Rettvisende oversikt/redegjørelse for årsregnskapet

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en tilfredsstillende beskrivelse av sameiets stilling ved årsskiftet. Sameiets inntekter er kr 144 473 i 2016. Årsresultatet i 2016 er kr 9 349. Sameiet har tilfredsstillende likviditet.

### Fortsatt drift

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2016 er satt opp under denne forutsetningen.

Sameiet har frie disponible midler med kr 9 350.

Sameiets egenkapital er på kr 9 349.

Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Sameiet har ikke foretatt avsetning til fremtidig vedlikehold i regnskapet. I h.h.t sameiets vedtekter er seksjonseierne pliktige til å dekke disse utgiftene i fremtiden. Det ligger ett vedlikeholdsbehov og dette bør sjekkes nærmere ved kjøp av leilighet.

4



**Arbeidsmiljø/likestilling/ytre miljø**

Sameiets styre består av 3 kvinnelige representanter og 0 mannlige representanter. Sameiet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn. Sameiet forurensrer ikke det ytre miljø i vesentlig grad.

Arendal, den

Styret i Sameiet Nygårdsskauen 10

Julie Børøund

Julie Børøund  
Styreleder

Stine Nilsen

Stine Nilsen  
styremedlem

Hege Johansen

Hege Johansen  
styremedlem



## Resultatregnskap 2016

	Note	Regnskap 2016	Regnskap 2015	Budsjett 2016
<b>Inntekter</b>				
Inntekter fellesutgifter		100 760	0	105 600
Innbetalt tv og internett		43 713	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>144 473</b>	<b>0</b>	<b>105 600</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Lønnskostnader	1	0	0	2 000
Årskontigent boligbyggelag		2 400	0	2 240
Forretningsførerhonorar bbl		25 500	0	25 500
Tv og internett utgifter		40 696	0	0
Forsikring		18 970	0	20 000
Vedlikehold	2	35 952	0	25 000
Andre driftskostnader	3	11 650	0	30 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>135 168</b>	<b>0</b>	<b>104 740</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 305</b>	<b>0</b>	<b>860</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>				
Renteinntekter		44	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-44</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 349</b>	<b>0</b>	<b>860</b>
Overført opptjent egenkapital		9 349	0	0
<b>Sum disponert</b>		<b>9 349</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Balanse**

	Note	Balanse 31.12.16	Balanse 31.12.15
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		1 599	0
Andre fordringer		11 829	0
Innestående på driftskonto		2 183	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 611</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 611</b>	<b>0</b>

164 Sameiet Nygårdsskauen 10

7



## Balanse

	Note	Balanse 31.12.16	Balanse 31.12.15
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital	4	9 349	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 349</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		11	0
Annen kortsiktig gjeld		6 250	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 261</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 261</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 611</b>	<b>0</b>

Sameiet Nygårdsskauen 10

Sted: Arendal, dato: 24.02.17.

Julie Børøund  
Julie Børøund  
Styreleder

Stine Nilsen  
Stine Nilsen  
Styremedlem

Hege Johansen  
Hege Johansen  
Styremedlem

164 Sameiet Nygårdsskauen 10

8



## Noter Sameiet Nygårdsskauen 10

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter.

Det vil også være informasjon om sameiets økonomi i styrets årsberetning. På denne siden presenteres sameiets tilhørende noter.

### Note 1 - Lønns- og revisjonskostnader

Sameiet har ikke hatt lønns- og revisjonskostnader i perioden.

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Vedlikehold

	2016	2015
6601 Vedlikehold Bygg	32 847	0
6604 Vedlikehold Utvendig	3 105	0
<b>Sum</b>	<b>35 952</b>	<b>0</b>

Sameierne er forpliktet til dekke løpende vedlikehold ved ekstra innbetaling når vedlikeholds behovet er tilstede. Det er ikke foretatt noen avsetning i regnskapet for jevnlig maling eller for mindre forefallende arbeid.

### Note 3 - Andre driftskostnader

	2016	2015
6619 Andre driftskostnader	243	0
6620 Snørydding	6 250	0
6825 Kommunikasjon	3 725	0
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	1 432	0
<b>Sum</b>	<b>11 650</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Opptjent egenkapital

	Regnskap 2016	Regnskap 2015
Årets resultat	9 349	0
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>9 349</b>	<b>0</b>



**Erklæring på gjennomgått regnskap 2016.**

**for virksomheten i**

**Sameiet Nygårdsskauen 10.**

Valgte revisor: Stine Nilsen erklærer med dette at regnskapet er gjennomgått og funnet godkjent.

Attestasjon: *Stine Nilsen*