



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 940 851  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SGS EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 19  
6600 SUNNDALSØRA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Sjøseth Gjershaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		264 000	88 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>264 000</b>	<b>88 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	3 310
Lønnskostnad	1, 2	0	221 200
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		22 872	9 530
Annen driftskostnad		193 743	120 090
<b>Sum kostnader</b>		<b>216 615</b>	<b>354 130</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>47 385</b>	<b>-266 130</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 087	2 956
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 087</b>	<b>2 956</b>
Annen rentekostnad		346 319	196 297
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>346 319</b>	<b>196 297</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-345 232</b>	<b>-193 341</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-297 848</b>	<b>-459 470</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-297 848</b>	<b>-459 470</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-297 848	-189 682
Annen egenkapital		0	-269 788
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-297 848</b>	<b>-459 470</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 403 768	1 426 640
Sum varige driftsmidler		1 403 768	1 426 640
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 403 768	1 426 640
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		2 715 044	2 715 044
Sum varer		2 715 044	2 715 044
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 358
Sum fordringer		0	1 358
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	146 469
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	146 469
Sum omløpsmidler		2 715 044	2 862 871
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 118 812</b>	<b>4 289 511</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-7 086	-7 086
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 914</b>	<b>22 914</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	487 530	189 682
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-487 530</b>	<b>-189 682</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-464 616</b>	<b>-166 768</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 144 563	4 274 156
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 144 563</b>	<b>4 274 156</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 144 563</b>	<b>4 274 156</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 435	0
Leverandørgjeld		139 266	151 913
Annen kortsiktig gjeld		296 164	30 211
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>438 865</b>	<b>182 124</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 583 428</b>	<b>4 456 280</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 118 812</b>	<b>4 289 511</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 468262

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 940 851  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SGS EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 19  
6600 SUNNDALSØRA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Sjølseth Gjershaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 940 851  
SGS EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		264 000	88 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>264 000</b>	<b>88 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	3 310
Lønnskostnad	1, 2	0	221 200
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		22 872	9 530
Annen driftskostnad		193 743	120 090
<b>Sum kostnader</b>		<b>216 615</b>	<b>354 130</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>47 385</b>	<b>-266 130</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 087	2 956
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 087</b>	<b>2 956</b>
Annen rentekostnad		346 319	196 297
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>346 319</b>	<b>196 297</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-345 232</b>	<b>-193 341</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-297 848</b>	<b>-459 470</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-297 848</b>	<b>-459 470</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-297 848	-189 682
Annen egenkapital		0	-269 788
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-297 848</b>	<b>-459 470</b>



Organisasjonsnr: 917 940 851  
SGS EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 403 768	1 426 640
Sum varige driftsmidler		1 403 768	1 426 640
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 403 768	1 426 640
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		2 715 044	2 715 044
Sum varer		2 715 044	2 715 044
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 358
Sum fordringer		0	1 358
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	146 469
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	146 469
Sum omløpsmidler		2 715 044	2 862 871
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 118 812</b>	<b>4 289 511</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-7 086	-7 086
Sum innskutt egenkapital		22 914	22 914



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	487 530	189 682
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-487 530</b>	<b>-189 682</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-464 616</b>	<b>-166 768</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 144 563	4 274 156
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 144 563</b>	<b>4 274 156</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 144 563</b>	<b>4 274 156</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 435	0
Leverandørgjeld		139 266	151 913
Annen kortsiktig gjeld		296 164	30 211
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>438 865</b>	<b>182 124</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 583 428</b>	<b>4 456 280</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 118 812</b>	<b>4 289 511</b>



Organisasjonsnr: 917 940 851  
SGS EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	200000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	21200.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	221200.00



## Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1436170.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1436170.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	32402.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1403768.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22872.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

## Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

## Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

## Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

## Mer om aksjer

## Note

5

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
3165199.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
4144563.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
4118812.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

## Mer om gjeld

## Note



2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**SGS EIENDOMSUTVIKLING AS**

917940851

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



SGS EIENDOMSUTVIKLING AS  
917 940 851

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		264 000	88 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>264 000</b>	<b>88 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-3 310
Lønnskostnad	1, 2	0	-221 200
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-22 872	-9 530
Annen driftskostnad		-193 743	-120 090
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-216 615</b>	<b>-354 130</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>47 385</b>	<b>-266 130</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 087	2 956
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 087</b>	<b>2 956</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-346 319	-196 297
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-346 319</b>	<b>-196 297</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-345 232</b>	<b>-193 341</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-297 848</b>	<b>-459 470</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		0	-269 788
Udekket tap		-297 848	-189 682
<b>Sum overføringer</b>		<b>-297 848</b>	<b>-459 470</b>



SGS EIENDOMSUTVIKLING AS  
917 940 851

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 403 768	1 426 640
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 403 768</b>	<b>1 426 640</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 403 768</b>	<b>1 426 640</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		2 715 044	2 715 044
<b>Sum varer</b>		<b>2 715 044</b>	<b>2 715 044</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 358
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>1 358</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	146 469
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>146 469</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 715 044</b>	<b>2 862 871</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 118 812</b>	<b>4 289 511</b>



SGS EIENDOMSUTVIKLING AS  
917 940 851

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-7 086	-7 086
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 914</b>	<b>22 914</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-487 530	-189 682
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-487 530</b>	<b>-189 682</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-464 616</b>	<b>-166 768</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 144 563	4 274 156
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 144 563</b>	<b>4 274 156</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 435	0
Leverandørgjeld		139 266	151 913
Annen kortsiktig gjeld		296 164	30 211
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>438 865</b>	<b>182 124</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 583 428</b>	<b>4 456 280</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 118 812</b>	<b>4 289 511</b>

SUNNDALSØRA, 22.05.2025

Erik Sjøseth Gjershaug  
styrets leder / daglig leder

Martin Sjøseth Gjershaug  
styremedlem



**SGS EIENDOMSUTVIKLING AS**  
917 940 851

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SGS EIENDOMSUTVIKLING AS  
917 940 851

## Antall årsverk

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	200 000
Arbeidsgiveravgift	0	21 200
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>221 200</b>

#### Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

### Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 436 170
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 436 170</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-32 402
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 403 768</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	22 872

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-7 086	-189 682	-166 768
Årsresultat	0	0	-297 848	-297 848
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-7 086</b>	<b>-487 530</b>	<b>-464 616</b>

#### Mer om egenkapital

Styret arbeider med å øke inntektene i selskapet  
Eiere låner inn penger til for å sikre finansiering.  
Styret mener det er grunnlag for fortsatt drift i selskapet.

### Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 165 199
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 144 563
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 118 812
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0