



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 829 386  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OS RØDE KORS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kolskogheiane 8  
5210 OS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Fredrik Strønen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	708 970	654 494
<b>Sum inntekter</b>		<b>708 970</b>	<b>654 494</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	127 102	102 117
Annen driftskostnad	3	462 446	393 421
<b>Sum kostnader</b>	1	<b>589 548</b>	<b>495 538</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>119 422</b>	<b>158 956</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			75
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>75</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		
Annen rentekostnad		464 609	262 428
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>464 609</b>	<b>262 428</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-464 609</b>	<b>-262 353</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-345 187</b>	<b>-103 397</b>
Skattekostnad på resultat	5		-5 502
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-345 187</b>	<b>-97 895</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>-345 187</b>	<b>-97 895</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-345 187</b>	<b>-97 895</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-345 187</b>	<b>-97 895</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-345 187	-97 895
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-345 187</b>	<b>-97 895</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	8 644 122	8 572 371
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			22 735
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>8 644 122</b>	<b>8 595 106</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 644 122</b>	<b>8 595 106</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		103 764	
Andre kortsiktige fordringer		17 356	3 840
<b>Sum fordringer</b>	<b>1</b>	<b>121 119</b>	<b>3 840</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 726	114 569
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>69 726</b>	<b>114 569</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>190 846</b>	<b>118 409</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 834 967</b>	<b>8 713 515</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		-433 985	-88 798
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-433 985</b>	<b>-88 798</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2, 9	<b>-333 985</b>	<b>11 202</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 689 662	1 758 626
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 282 718	6 713 798
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 972 380</b>	<b>8 472 424</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 972 380</b>	<b>8 472 424</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			150 362
Skyldig offentlige avgifter		37 937	28 196
Annen kortsiktig gjeld		158 635	51 330
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	1	<b>196 572</b>	<b>229 888</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 168 952</b>	<b>8 702 312</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 834 967</b>	<b>8 713 515</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 611724

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 829 386  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OS RØDE KORS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kolskogheiane 8  
5210 OS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Fredrik Strønen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 829 386  
OS RØDE KORS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	708 970	654 494
<b>Sum inntekter</b>		<b>708 970</b>	<b>654 494</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	127 102	102 117
Annen driftskostnad	3	462 446	393 421
<b>Sum kostnader</b>	<b>1</b>	<b>589 548</b>	<b>495 538</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>119 422</b>	<b>158 956</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			75
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>75</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		
Annen rentekostnad		464 609	262 428
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>464 609</b>	<b>262 428</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-464 609</b>	<b>-262 353</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-345 187</b>	<b>-103 397</b>
Skattekostnad på resultat	5		-5 502
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-345 187</b>	<b>-97 895</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>9</b>	<b>-345 187</b>	<b>-97 895</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-345 187</b>	<b>-97 895</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-345 187</b>	<b>-97 895</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-345 187	-97 895
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-345 187</b>	<b>-97 895</b>



Organisasjonsnr: 989 829 386  
OS RØDE KORS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	8 644 122	8 572 371
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			22 735
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>8 644 122</b>	<b>8 595 106</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 644 122</b>	<b>8 595 106</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		103 764	
Andre kortsiktige fordringer		17 356	3 840
<b>Sum fordringer</b>	<b>1</b>	<b>121 119</b>	<b>3 840</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		69 726	114 569
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>69 726</b>	<b>114 569</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>190 846</b>	<b>118 409</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 834 967</b>	<b>8 713 515</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-433 985	-88 798
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-433 985</b>	<b>-88 798</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>2, 9</b>	<b>-333 985</b>	<b>11 202</b>
------------------------	-------------	-----------------	---------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	1 689 662	1 758 626
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 282 718	6 713 798
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 972 380</b>	<b>8 472 424</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 972 380</b>	<b>8 472 424</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			150 362
Skyldig offentlige avgifter		37 937	28 196
Annen kortsiktig gjeld		158 635	51 330
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	1	<b>196 572</b>	<b>229 888</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 168 952</b>	<b>8 702 312</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 834 967</b>	<b>8 713 515</b>



Organisasjonsnr: 989 829 386  
OS RØDE KORS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Kristian Fredrik Strønen  
2023-06-14

 BankID Signing  
Odd Helge Henriksen  
2023-06-14

 BankID Signing  
Robert Sperrevik  
2023-06-19

# Årsregnskap

**2022**

**Os Røde Kors Eiendom AS**

Org.nr.:989 829 386



<b>Resultatregnskap</b>			
Os Røde Kors Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt	1	708 970	654 494
Sum driftsinntekter		<u>708 970</u>	<u>654 494</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	127 102	102 117
Annen driftskostnad	3	462 446	393 421
Sum driftskostnader	1	<u>589 548</u>	<u>495 538</u>
Driftsresultat		<u>119 422</u>	<u>158 956</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	75
Annen rentekostnad		464 609	262 428
Resultat av finansposter		<u>-464 609</u>	<u>-262 353</u>
Resultat før skattekostnad		-345 187	-103 397
Skattekostnad på resultat	5	0	-5 502
Resultat		<u>-345 187</u>	<u>-97 895</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat	9	<u>-345 187</u>	<u>-97 895</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		345 187	97 895
Sum overføringer		<u>-345 187</u>	<u>-97 895</u>



<b>Balanse</b>			
Os Røde Kors Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	8 644 122	8 572 371
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	22 735
Sum varige driftsmidler	4	<u>8 644 122</u>	<u>8 595 106</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>8 644 122</u>	<u>8 595 106</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		103 764	0
Andre kortsiktige fordringer		17 356	3 840
Sum fordringer	1	<u>121 119</u>	<u>3 840</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 726	114 569
Sum omløpsmidler		<u>190 846</u>	<u>118 409</u>
Sum eiendeler		<u>8 834 967</u>	<u>8 713 515</u>



<b>Balanse</b>			
Os Røde Kors Eiendom AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>100 000</b></u>	<u><b>100 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>-433 985</u>	<u>-88 798</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>-433 985</b></u>	<u><b>-88 798</b></u>
Sum egenkapital	2, 9	<u><b>-333 985</b></u>	<u><b>11 202</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 689 662	1 758 626
Øvrig langsiktig gjeld	6	<u>7 282 718</u>	<u>6 713 798</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>8 972 380</b></u>	<u><b>8 472 424</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	150 362
Skyldig offentlige avgifter		37 937	28 196
Annen kortsiktig gjeld		<u>158 635</u>	<u>51 330</u>
Sum kortsiktig gjeld	1	<u><b>196 572</b></u>	<u><b>229 888</b></u>
Sum gjeld		<u><b>9 168 952</b></u>	<u><b>8 702 312</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>8 834 967</b></u>	<u><b>8 713 515</b></u>
14.06.2023 Styret i Os Røde Kors Eiendom AS			
<u>Kristian Fredrik Strønen</u> styreleder	<u>Odd Helge Henriksen</u> styremedlem	<u>Robert Sperrevik</u> styremedlem/daglig leder	
Os Røde Kors Eiendom AS			Side 4



## Noter

### Os Røde Kors Eiendom AS

#### Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Note nr 2

#### Rettvisende oversikt over utvikling og resultat.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Det er ikke skjedd hendelser etter balansedagen som har vesentlig innvirkning på selskapets årsregnskap.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Selskapets regnskapsmessige kapital er tapt. Selskapets eiendommer er mer verdt enn bokført verdi. Selskapets reelle egenkapital er derfor inntakt. Styret finner det derfor forsvarlig med fortsatt drift.



## Noter

### Os Røde Kors Eiendom AS

#### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre	Bedrifts-forsamling
Lønn			0
Pensjonsutgifter			
Annen godtgjørelse			

Lønnskostnader er frafalt avsatt styrehonorar.

Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 18 400 inkl mva . I beløpet utgjør . andre tjenester med kr 7.000 eks mva.

#### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	11 728 487	11 728 487
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	176 118	176 118
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>11 904 605</b>	<b>11 904 605</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	3 240 483	3 240 483
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>8 664 122</b>	<b>8 664 122</b>
Årets ordinære avskrivninger	127 102	127 102
Økonomisk levetid	5-100 år	

Avskrivningstid er økt til 100 år, da tidligere avskrivninger har vært for høy i forhold til bokført verdi på bygget.



## Noter

### Os Røde Kors Eiendom AS

#### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	-5 502
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>-5 502</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-345 187	-103 397
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-112 548	-141 573
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-457 735</b>	<b>-244 970</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 917 307	1 804 760	-112 548
<b>Sum</b>	<b>1 917 307</b>	<b>1 804 760</b>	<b>-112 548</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 340 885	-1 883 150	457 735
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	423 577	78 390	-345 187
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note nr. 6 Mellomværende med nærstående

Foreningen Os Røde Kors stiftet i 2006 selskapet Os Røde Kors Eiendom AS. Selskapets aksjekapital er kr 100.000,-. Foreningen har gitt et midlertidig lån til Os Røde Kors Eiendom AS på samlet kr 7 282 718 per 31.12.2022. Det er beregnet og belastet rente på mellomværende.



## Noter

### Os Røde Kors Eiendom AS

#### Note nr. 7 – Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel:
Os Røde Kors	100 %

Total aksjekapital er kr 100.000. Den er fordelt på 100 aksjer à kr 1.000 pr stk.  
Alle aksjer har en stemme og lik rett til utbytte.

#### Note nr. 8 – Pantesikret gjeld

Kommunal garanti er stilt som sikkerhet for gjeld til banken med opprinnelig kr 6.000.000,-.  
Første års avdrag på langsiktig gjeld er ca. kr 150.000,-.  
Per 31.12.2022 er lånet på 1 689 662,-

#### Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	0	-88 798	11 202
Pr 01.01.2022	100 000	0	0	-88 798	11 202
Årets resultat				-345 187	-345 187
Pr 31.12.2022	100 000	0	0	-433 985	-333 985



# OS REVISJON ANS

Statsautorisert revisor Anne-Mari K. Flaterås

Til generalforsamlingen i Os Røde Kors Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Os Røde Kors Eiendom AS årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Årsregnskap som viser et underskudd på NOK 345 187.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

OS Revisjon ANS  
Tøsdalsvegen 39  
5210 Os

Tlf: 56 30 20 03  
Mobil: 90 85 85 72

Org. nr 976 878 876  
Post@osrevisjon.no



## OS REVISJON ANS

Statsautorisert revisor Anne-Mari K. Flaterås

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Os , 19.06.2023

Os Revisjon ANS - org 976 878 876

Anne-Mari Karoliussen Flaterås  
Statsautorisert revisor

OS Revisjon ANS  
Tøsdalsvegen 39  
5210 Os

Tlf: 56 30 20 03  
Mobil: 90 85 85 72

Org. nr 976 878 876  
Post@osrevisjon.no