



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 806 480
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET DEICHMANS GATE 10
Forretningsadresse: Deichmans gate 10
0178 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karoline Rud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		848 148	
Sum inntekter		848 148	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 482	
Annen driftskostnad		945 262	
Sum kostnader		953 744	0
Driftsresultat		-105 596	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 367	
Sum finansinntekter		4 367	0
Annen finanskostnad		28 134	
Sum finanskostnader		28 134	0
Netto finans		-23 767	0
Resultat før skattekostnad		-129 363	0
Årsresultat		-129 363	0
Totalresultat		-129 363	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-129 363	
Sum overføringer og disponeringer		-129 363	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1	
Sum varige driftsmidler		1	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		26 708	
Sum fordringer		26 708	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		649 893	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		649 893	
Sum omløpsmidler		676 601	0
SUM EIENDELER		676 602	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		180 185	
Sum opptjent egenkapital		180 185	
Sum egenkapital		180 185	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		331 951	
Sum annen langsiktig gjeld		331 951	0
Sum langsiktig gjeld		331 951	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 600	
Leverandørgjeld		48 253	
Annen kortsiktig gjeld		104 613	
Sum kortsiktig gjeld		164 466	0
Sum gjeld		496 417	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		676 602	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 619279

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 806 480
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET DEICHMANS GATE 10
Forretningsadresse: Deichmans gate 10
0178 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karoline Rud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 996 806 480
SAMEIET DEICHMANS GATE 10

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		848 148	
Sum inntekter		848 148	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 482	
Annen driftskostnad		945 262	
Sum kostnader		953 744	0
Driftsresultat		-105 596	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 367	
Sum finansinntekter		4 367	0
Annen finanskostnad		28 134	
Sum finanskostnader		28 134	0
Netto finans		-23 767	0
Resultat før skattekostnad		-129 363	0
Årsresultat		-129 363	0
Totalresultat		-129 363	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-129 363	
Sum overføringer og disponeringer		-129 363	



Organisasjonsnr: 996 806 480
SAMEIET DEICHMANS GATE 10

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
Sum varige driftsmidler		1	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		1	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			
Sum fordringer		26 708	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		649 893	0
Sum omløpsmidler		676 601	0
SUM EIENDELER		676 602	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	180 185	
Sum opptjent egenkapital	180 185	
Sum egenkapital	180 185	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	331 951	
Sum annen langsiktig gjeld	331 951	0
Sum langsiktig gjeld	331 951	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 600	
Leverandørgjeld	48 253	
Annen kortsiktig gjeld	104 613	
Sum kortsiktig gjeld	164 466	0
Sum gjeld	496 417	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	676 602	0



Organisasjonsnr: 996 806 480
SAMEIET DEICHMANS GATE 10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SAMEIET DEICHMANS GT 10

Å R S M Ø T E 2024

I henhold til eierseksjonslovens § 43 og sameiets til vedtekter § 8-3 innkalles med dette til årsmøte i Sameiet Deichmans gt 10

TORSDAG 27. JUNI 2024, KLOKKEN 18:00

Årsmøtet vil bli gjennomført digitalt.

Veiledning om gjennomføring av det digitale møtet vil bli distribuert til den enkelte sameier i forkant av møtet i egen e-post

Til behandling foreligger:

1. Åpning og konstituering

- i. Valg av møteleder.
- ii. Godkjenning av de stemmeberettigede
- iii. Valg av referent og to sameiere til å undertegne protokollen
- iv. Godkjenning av møteinnkallingen

2. Årsrapport for 2023

Styrets årsrapport vedheftes.
Forslag til vedtak: Styrets årsrapport godkjennes

3. Regnskap for 2023

Revidert regnskap for 2023 og revisors beretning ettersendes.
Forslag til vedtak: Sameiets regnskap godkjennes.

4. Godtgjørelse til styret

Godtgjørelse til styret foreslås, som for foregående år, til kr 26 000.
Beløpet kan benyttes til bespisning eller utbetales som honorar.

Forslag til vedtak: Forslaget til styregodtgjørelse godkjennes.

5. Budsjett for 2024

Styrets forslag til budsjett for 2024.
Forslag til vedtak: Styrets budsjettforslag godkjennes.

6. Valg av styremedlemmer og varamedlem til styret

Styremedlemmene har akseptert gjenvalg.
Forslag til andre styremedlemmer mottas med takk.



7. Valg av revisor

BDO har revidert regnskapet for 2023 og styret foreslår at BDO gjenvelges som revisor.

8. Orientering om arbeidet med takterrasser/takk/sol paneler.

Se vedlagt dokumenter. Søknad til PeB godkjent.

9. Orientering siste fase trappearbeid.

10. Andre saker fra eiere.

Saker må sendes innen 26. Juni 2024

Oslo, onsdag 18. juni 2024

Vennlig hilsen

Styret i Sameiet Deichmans gt 10



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vikå
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i SAMEIET DEICHMANS GATE 10

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SAMEIET DEICHMANS GATE 10.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av



BDO

misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7810E-PK3VI-AVM6C-AJKZJ-HEMZE-3UKKJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aarvold, Sven Mozart

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-27 14:27:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 78LOE-PK3VI-AVM6C-AJKZJ-HEMZE-3UKKJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Årsregnskap sameiet Deichmansgate 10

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- LEISTAD, FREDRIK GRØNDAHL (28.02.1986), signert 24.06.2024 med Signicat Sign BANKID
- Narasimhan, Rina Narayanan (14.09.1979), signert 21.06.2024 med Signicat Sign BANKID
- Ottesen, John Richard (18.09.1972), signert 21.06.2024 med Signicat Sign BANKID
- Herland, Nils (05.12.1967), signert 21.06.2024 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



**SAMEIET DEICHMANS GATE 10
ORG.NR. 996 806 480, KUNDENR. 4540**

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	848 148	877 653	0	0
Andre inntekter		0	35	0	0
SUM DRIFTSINNTEKTER		848 148	877 688	0	0
DRIFTSKOSTNADER:					
Avskrivninger	10	-8 482	-8 483	0	0
Revisjonshonorar	3	-11 839	-10 182	0	0
Regnskapsførerhonorar		-31 659	-30 441	0	0
Konsulenthonorar	4	-49 848	0	0	0
Drift og vedlikehold	5	-347 344	-95 372	0	0
Forsikringer		-183 358	-140 948	0	0
Kommunale avgifter	6	-175 846	-149 738	0	0
Energi/fyring		-45 144	-58 719	0	0
TV-anlegg/bredbånd		-52 878	-73 668	0	0
Andre driftskostnader	7	-47 346	-35 141	0	0
SUM DRIFTSKOSTNADER		-953 744	-602 691	0	0
DRIFTSRESULTAT		-105 596	274 997	0	0
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	8	4 367	1 914	0	0
Finanskostnader	9	-28 134	-24 912	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-23 767	-22 998	0	0
ÅRSRESULTAT		-129 363	251 999	0	0
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		0	251 999		
Fra opptjent egenkapital		-129 363	0		

Dokumentet er signert digitalt av:

- LEISTAD, FREDRIK GRØNDAHL (28.02.1986), 24.06.2024
- Narasimhan, Rina Narayanan (14.09.1979), 21.06.2024
- Ottesen, John Richard (18.09.1972), 21.06.2024
- Herland, Nils (05.12.1967), 21.06.2024

Forseglet av



Posten Norge



**SAMEIET DEICHMANS GATE 10
ORG.NR. 996 806 480, KUNDENR. 4540**

BALANSE

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andre varige driftsmidler	10	1	8 483
SUM ANLEGGSMIDLER		1	8 483
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		14 317	2 874
Forskuddsbetalte kostnader		12 391	12 426
Driftskonto OBOS-banken		649 893	852 809
SUM OMLØPSMIDLER		676 601	868 110
SUM EIENDELER		676 602	876 593
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		216 685	346 048
SUM EGENKAPITAL		216 685	346 048
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	11	331 951	441 170
SUM LANGSIKTIG GJELD		331 951	441 170
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		68 113	37 182
Leverandørgjeld		48 253	46 042
Påløpte renter		2 344	151
Påløpte avdrag		9 256	0
Påløpte kostnader		0	6 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		127 966	89 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		676 602	876 593
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, __. __. 2024
Styret i Sameiet Deichmans Gate 10

Rina Narayanan Narasimhan Nils Herland

Fredrik Leistad

John Richard Ottesen

Dokumentet er signert digitalt av:

- LEISTAD, FREDRIK GRØNDAHL (28.02.1986), 24.06.2024
- Narasimhan, Rina Narayanan (14.09.1979), 21.06.2024
- Ottesen, John Richard (18.09.1972), 21.06.2024
- Herland, Nils (05.12.1967), 21.06.2024

Forseglet av



Posten Norge

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

ANSATTE

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	586 368
Renter	151 992
Kabel-TV	55 188
Dugnad	31 500
Bad	23 100
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	848 148

NOTE: 3**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 11 839.

NOTE: 4**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-750
Andre konsulenthonorarer	-49 098
SUM KONSULENTHONORAR	-49 848

Dokumentet er signert digitalt av:

- LEISTAD, FREDRIK GRØNDAHL (28.02.1986), 24.06.2024
- Narasimhan, Rina Narayanan (14.09.1979), 21.06.2024
- Ottesen, John Richard (18.09.1972), 21.06.2024
- Herland, Nils (05.12.1967), 21.06.2024

Forseglet av



Posten Norge

**NOTE: 5****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-137 343
Drift/vedlikehold elektro	-188 681
Drift/vedlikehold brannsikring	-17 255
Kostnader dugnader	-4 065
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-347 344

NOTE: 6**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-107 444
Feieavgift	-2 550
Renovasjonsavgift	-65 851
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-175 846

NOTE: 7**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-12 750
Lyspærer og sikringer	-120
Vakthold	-14 193
Andre fremmede tjenester	-4 157
Andre kostnader tillitsvalgte	-3 346
Andre kontorkostnader	-7 507
Telefon, annet	-585
Kontingenter	-1 990
Bank- og kortgebyr	-2 699
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-47 346

NOTE: 8**FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	3 928
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	439
SUM FINANSINTEKTER	4 367

NOTE: 9**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-28 134
SUM FINANSKOSTNADER	-28 134

NOTE: 10**VARIGE DRIFTSMIDLER**

TV-overvåkning	
Tilgang 2021	50 900
Avskrevet tidligere	-50 899
	1
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	1

SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER**-8 483**

Dokumentet er signert digitalt av:

- LEISTAD, FREDRIK GRØNDAHL (28.02.1986), 24.06.2024
- Narasimhan, Rina Narayanan (14.09.1979), 21.06.2024
- Ottesen, John Richard (18.09.1972), 21.06.2024
- Herland, Nils (05.12.1967), 21.06.2024

Forseglet av



Posten Norge



NOTE: 11

PANTE- OG GJELDSBREVLÅN

OBOS-Banken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.23 var 7,85 %. Løpetiden er 10 år.

Opprinnelig 2016

-1 058 020

Nedbetalt tidligere

616 850

Nedbetalt i år

109 219

-331 951

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN

-331 951

Dokumentet er signert digitalt av:

- LEISTAD, FREDRIK GRØNDAHL (28.02.1986), 24.06.2024
- Narasimhan, Rina Narayanan (14.09.1979), 21.06.2024
- Ottesen, John Richard (18.09.1972), 21.06.2024
- Herland, Nils (05.12.1967), 21.06.2024

Forseglet av



Posten Norge