



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	895 426 822
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SURNADAL ALPINEIENDOM AS
Forretningsadresse:	Kommunehuset Bårdshaugvegen 1 6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Margrethe Svinvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Offentlige tilskudd		850 000	1 025 000
Leieinntekt	1	500 000	500 000
Sum inntekter		1 350 000	1 525 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	26 600	26 600
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	734 306	633 070
Annen driftskostnad		250 116	260 363
Sum kostnader		1 011 022	920 033
Driftsresultat		338 978	604 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		120 512	49 619
Annen finansinntekt		726	702
Sum finansinntekter		121 238	50 321
Annen rentekostnad		959 103	355 747
Sum finanskostnader		959 103	355 747
Netto finans		-837 865	-305 426
Resultat før skattekostnad		-498 887	299 541
Årsresultat		-498 887	299 541
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	299 541
Annen egenkapital		-498 887	0
Sum overføringer og disponeringer		-498 887	299 541



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	0
Bygninger og annen fast eiendom	3	1 789 871	1 827 747
Tomt	3	275 000	275 000
Snøanlegg	3	9 241 780	9 681 649
Pumpehus (snøanlegg)	3	0	0
Tekn.inst. til kto 1202 (snøanlegg)	3	0	0
TOMT, Skihytta i Sæterlia	3	0	0
Snøanlegg -20	3	0	0
Tekn.inst til kto 1212 snøanl-20	3	0	0
Tekn.inst. til kto 1121 (løypetrase -13)	3	0	0
Ny løypetrase (park) -13	3	0	0
Snøanlegg	3	0	0
Garasje/verksted -12	3	0	0
Lysanlegg	3	0	0
Scootergarasje	3	0	0
Verksted/tråkkemaskingarasje	3	0	0
Skitrekk/flomlys -11	3	0	0
Bygn.inkl verksted, garasje	3	0	0
Maskiner og anlegg	3	0	0
Snøkanoner Demaclenko titan 3,0 (2stk)	3	0	0
Maskiner og anlegg	3	0	0
Maskiner og anlegg	3	874 156	962 813
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	373 544	0
Anleggsbidrag snøanlegg	3	1 233 373	1 271 916
Sum varige driftsmidler		13 787 724	14 019 125
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 500 000	1 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 500 000	1 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum anleggsmidler		15 287 724	15 519 125
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	625 000	625 000
Andre kortsiktige fordringer		38 648	181 192
Sum fordringer		663 648	806 192
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 840 260	4 631 648
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 840 260	4 631 648
Sum omløpsmidler		4 503 908	5 437 840
SUM EIENDELER		19 791 631	20 956 965
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	3 000 000	3 000 000
Overkurs	5	3 810	3 810
Annen innskutt egenkapital	5	1 598 571	1 598 571
Sum innskutt egenkapital		4 602 381	4 602 381
Opptjent egenkapital			
Fond ved nedsettelse av egenkapital	5	0	0
Udekket tap	5	1 126 773	627 886
Sum opptjent egenkapital		-1 126 773	-627 886
Sum egenkapital		3 475 608	3 974 495



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 409 678	15 568 250
Sum annen langsiktig gjeld		15 409 678	15 568 250
Sum langsiktig gjeld		15 409 678	15 568 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		645 434	1 371 420
Annen kortsiktig gjeld		260 912	42 800
Sum kortsiktig gjeld		906 346	1 414 220
Sum gjeld		16 316 024	16 982 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 791 631	20 956 965



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 659485

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 426 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SURNADAL ALPINEIENDOM AS
Forretningsadresse: Kommunehuset
Bårdshaugvegen 1
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Margrethe Svinvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 895 426 822
SURNADAL ALPINEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Offentlige tilskudd		850 000	1 025 000
Leieinntekt	1	500 000	500 000
Sum inntekter		1 350 000	1 525 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	26 600	26 600
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	734 306	633 070
Annen driftskostnad		250 116	260 363
Sum kostnader		1 011 022	920 033
Driftsresultat		338 978	604 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		120 512	49 619
Annen finansinntekt		726	702
Sum finansinntekter		121 238	50 321
Annen rentekostnad		959 103	355 747
Sum finanskostnader		959 103	355 747
Netto finans		-837 865	-305 426
Resultat før skattekostnad		-498 887	299 541
Årsresultat		-498 887	299 541
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	299 541
Annen egenkapital		-498 887	0
Sum overføringer og disponeringer		-498 887	299 541



Organisasjonsnr: 895 426 822
SURNADAL ALPINEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 0 0

Bygninger og annen fast eiendom 3 1 789 871 1 827 747

Tomt 3 275 000 275 000

Snøanlegg 3 9 241 780 9 681 649

Pumpehus (snøanlegg) 3 0 0

Tekn.inst. til kto 1202 (snøanlegg) 3 0 0

TOMT, Skihytta i Sæterlia 3 0 0

Snøanlegg -20 3 0 0

Tekn.inst til kto 1212 snøanl-20 3 0 0

Tekn.inst. til kto 1121 (løypetråse -13) 3 0 0

Ny løypetråse (park) -13 3 0 0

Snøanlegg 3 0 0

Garasje/verksted -12 3 0 0

Lysanlegg 3 0 0

Scottergarasje 3 0 0

Verksted/

tråkkemaskingarasje 3 0 0

Skitrekk/flomlys -11 3 0 0

Bygn.inkl verksted, garasje 3 0 0

Maskiner og anlegg 3 0 0

Snøkanoner Demaclenko titan 3,0 (2stk) 3 0 0

Maskiner og anlegg 3 0 0

Maskiner og anlegg 3 874 156 962 813

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. 3 373 544 0

Anleggsbidrag snøanlegg 3 1 233 373 1 271 916

Sum varige driftsmidler 13 787 724 14 019 125

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 1 500 000 1 500 000

Sum finansielle anleggsmidler 1 500 000 1 500 000

Sum anleggsmidler 15 287 724 15 519 125

Omløpsmidler



Varer

Fordringer

Kundefordringer	1	625 000	625 000
Andre kortsiktige fordringer		38 648	181 192
Sum fordringer		663 648	806 192

Investeringer

Sum investeringer		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 840 260	4 631 648
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 840 260	4 631 648

Sum omløpsmidler		4 503 908	5 437 840
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		19 791 631	20 956 965
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	3 000 000	3 000 000
Overkurs	5	3 810	3 810
Annen innskutt egenkapital	5	1 598 571	1 598 571
Sum innskutt egenkapital		4 602 381	4 602 381

Opptjent egenkapital

Fond ved nedsettelse av egenkapital	5	0	0
Udekket tap	5	1 126 773	627 886
Sum opptjent egenkapital		-1 126 773	-627 886

Sum egenkapital		3 475 608	3 974 495
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
--	--	----------	----------

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		15 409 678	15 568 250
Sum annen langsiktig gjeld		15 409 678	15 568 250

Sum langsiktig gjeld		15 409 678	15 568 250
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		645 434	1 371 420
Annen kortsiktig gjeld		260 912	42 800
Sum kortsiktig gjeld		906 346	1 414 220

Sum gjeld		16 316 024	16 982 470
------------------	--	-------------------	-------------------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

19 791 631

20 956 965



Organisasjonsnr: 895 426 822
SURNADAL ALPINEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntekter og offentlig tilskudd innregnes over den perioden inntekten gjelder. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	25000.00	25000.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



	1600.00	1600.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26600.00	26600.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20535198.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	502905.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21038103.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7250379.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13787724.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	734306.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
SURNADAL ALPINEIENDOM AS
895426822
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



SURNADAL ALPINEIENDOM AS
895 426 822

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Offentlige tilskudd		850 000	1 025 000
Leieinntekt	1	500 000	500 000
Sum driftsinntekter		1 350 000	1 525 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	-26 600	-26 600
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-734 306	-633 070
Annen driftskostnad		-250 116	-260 363
Sum driftskostnader		-1 011 022	-920 033
Driftsresultat		338 978	604 967
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		120 512	49 619
Annen finansinntekt		726	702
Sum finansinntekter		121 238	50 321
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-959 103	-355 747
Sum finanskostnader		-959 103	-355 747
Netto finans		-837 865	-305 426
Resultat før skattekostnad		-498 887	299 541
Årsresultat		-498 887	299 541
Overføringer			
Annen egenkapital		-498 887	0
Udekket tap		0	299 541
Sum overføringer		-498 887	299 541



SURNADAL ALPINEIENDOM AS
895 426 822

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	3	1 789 871	1 827 747
Tomt	3	275 000	275 000
Snøanlegg	3	9 241 780	9 681 649
Maskiner og anlegg	3	874 156	962 813
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	373 544	0
Anleggsbidrag snøanlegg	3	1 233 373	1 271 916
Sum varige driftsmidler		13 787 724	14 019 125
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 500 000	1 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 500 000	1 500 000
Sum anleggsmidler		15 287 724	15 519 125
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	625 000	625 000
Andre kortsiktige fordringer		38 648	181 192
Sum fordringer		663 648	806 192
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 840 260	4 631 648
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 840 260	4 631 648
Sum omløpsmidler		4 503 908	5 437 840
SUM EIENDELER		19 791 631	20 956 965



SURNADAL ALPINEIENDOM AS
895 426 822

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	3 000 000	3 000 000
Overkurs	5	3 810	3 810
Fond etter nedskrivning AK	5	1 598 571	1 598 571
Sum innskutt egenkapital		4 602 381	4 602 381
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-1 126 773	-627 886
Sum opptjent egenkapital		-1 126 773	-627 886
Sum egenkapital		3 475 608	3 974 495
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 409 678	15 568 250
Sum annen langsiktig gjeld		15 409 678	15 568 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		645 434	1 371 420
Annen kortsiktig gjeld		260 912	42 800
Sum kortsiktig gjeld		906 346	1 414 220
Sum gjeld		16 316 024	16 982 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 791 631	20 956 965

Surnadal, 25.06.2024

Margrethe Svinvik
styrets leder

Junie Eirin Kalstø
styremedlem

Ola Inge Sæther
styremedlem

Magnar Heggset
styremedlem



SURNADAL ALPINEIENDOM AS
895 426 822

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter og offentlig tilskudd innregnes over den perioden inntekten gjelder.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Mellomværende og transaksjoner med nærstående

	2023	2022
Leieinntekt heis og anlegg - Surnadal Alpinsenter	500000	500000
Skyldig leie inkl. mva	625000	625000

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	25 000	25 000
Arbeidsgiveravgift	1 600	1 600
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	26 600	26 600



SURNADAL ALPINEIENDOM AS
895 426 822

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	20 535 198
Tilgang i året	502 905
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	21 038 103
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-7 250 379
Balansført verdi per 31.12.	13 787 724
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	734 306

Note 4 - Investering i tilknyttet selskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper og tilknyttede selskap:

	2023	2022
Aksjer i surnadal Alpinsenter AS		
Antall aksjer	1500	1500
Eierandel/stemmerett	57,7 %	57,7 %
Selskapets resultat	-1.247.898	- 81.549
Selskapets egenkapital 31.12	-890.920	356.977
Bokført verdi	1.500.000	1.500.000

Surnadal Alpinsenter AS er direkte og indirekte via Surnadal Alpineiendom AS 100% eid av Surnadal kommune. Kommunestyret skal i løpet av høsten 2024 avklare i hvilken grad og omfang de vil støtte opp om selskapet framover.

Styret vurderer aksjeinvesteringen i Surnadal Alpinsenter AS som en langsiktig investering. Selskapets resultat i 2023 er preget av flere uforutsette kostnader knyttet til reparasjoner og vedlikehold. Styret vurderer derfor det negative resultatet som forbigående. Selskapet har fått innvilget likviditetslån fra sine eiere som sikrer likviditeten, og har iverksatt ulike tiltak for styrking av selskapet som skal bidra til videre drift. Med bakgrunn i dette kan man på sikt forvente at egenkapitalen skal balansere aksjekapitalverdien. Styret ser derfor ikke nødvendigheten av å justere aksjeverdien på sin eierpost i selskapet.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Fond etter nedskrivning AK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	3 000 000	3 810	1 598 571	0	-627 886	3 974 495
Årsresultat	0	0	0	-498 887	0	-498 887
Andre endringer	0	0	0	498 887	-498 887	0
Egenkapital 31.12.2023	3 000 000	3 810	1 598 571	0	-1 126 773	3 475 608



SURNADAL ALPINEIENDOM AS
895 426 822

Note 6 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	3 000	1 000	3 000 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Surnadal Kommune	3 000	100,00	Ordinære

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



BDO AS
Tverradkomsten 23
7300 Orkanger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Surnadal Alpineiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Surnadal Alpineiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hanne Bjørnevåg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 48KQX-AXEQ3-X3L8C-EE3JH8FN-2W4AV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørnevåg, Hanne

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-229406

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-02 19:39:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 48KQX-AXEQ3-X3L8C-EE3JH6HN-2WAAV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>