



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 551 027  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS HOVSETER FORRETNINGSBYGG  
Forretningsadresse: Vækerøveien 166  
0751 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Christian Rønning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2020           | 2019           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                |                |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 793 658        | 760 222        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>793 658</b> | <b>760 222</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                |                |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4    |                |                |
| Annen driftskostnad                                   | 2    | 239 013        | 233 952        |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>239 013</b> | <b>233 952</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>554 645</b> | <b>526 270</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                |                |
| Annen renteinntekt                                    |      | 16 293         | 14 965         |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>16 293</b>  | <b>14 965</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>16 293</b>  | <b>14 965</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>570 938</b> | <b>541 235</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 3    | 125 586        | 119 059        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>445 352</b> | <b>422 176</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>445 352</b> | <b>422 176</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>445 352</b> | <b>422 176</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>445 352</b> | <b>422 176</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                |                |
| Konsernbidrag   |      | 312 000        | 273 000        |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 133 352        | 149 176        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              | 8    | <b>445 352</b> | <b>422 176</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2020           | 2019           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                |                |
| Utsatt skattefordel   | 3    |                |                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                |                |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom                         | 4, 5 | 77 500         | 77 500         |
| Maskiner og anlegg  | 4, 5 |                |                |
| Skip og flytende installasjoner                             | 4, 5 |                |                |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr                          | 4, 5 |                |                |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>77 500</b>  | <b>77 500</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                |                |
| Lån til foretak i samme konsern                             | 7    | 819 387        | 592 196        |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 7    |                |                |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>819 387</b> | <b>592 196</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>896 887</b> | <b>669 696</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                |                |
| <b>Varer</b>  |      |                |                |
| Lager av varer og annen beholdning                          | 5    |                |                |
| <b>Fordringer</b>   |      |                |                |
| Kundefordringer   | 5    | 13 697         | 30 535         |
| Konsernfordringer   | 7    |                |                |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>13 697</b>  | <b>30 535</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                                | 9    | 41 176         | 48 115         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>41 176</b>  | <b>48 115</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>54 873</b>  | <b>78 650</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>951 759</b> | <b>748 345</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note | 2020           | 2019           |
|---------------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                |                |
| Aksjekapital                          | 6, 8 | 100 000        | 100 000        |
| Overkurs                              | 8    |                |                |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |      | <b>100 000</b> | <b>100 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |      |                |                |
| Annen egenkapital                     | 8    | 354 901        | 221 549        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |      | <b>354 901</b> | <b>221 549</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                |      | <b>454 901</b> | <b>321 549</b> |
| <b>Gjeld</b>                          |      |                |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>               |      |                |                |
| Utsatt skatt                          | 3    |                |                |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>         |      |                |                |
| Gjeld til kredittinstitusjoner        | 5    |                |                |
| Langsiktig konserngjeld               | 7    |                |                |
| Øvrig langsiktig gjeld                | 5    | 12 000         | 12 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>     |      | <b>12 000</b>  | <b>12 000</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>           |      | <b>12 000</b>  | <b>12 000</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |      |                |                |
| Gjeld til kredittinstitusjoner        | 5    |                |                |
| Betalbar skatt                        | 3    | 37 586         | 42 059         |
| Utbytte                               | 8    |                |                |
| Kortsiktig konserngjeld               | 7    |                |                |
| Annen kortsiktig gjeld                | 7    | 447 272        | 372 738        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           |      | <b>484 858</b> | <b>414 797</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                      |      | <b>496 858</b> | <b>426 797</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      | <b>951 759</b> | <b>748 345</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 447277

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 926 551 027  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS HOVSETER FORRETNINGSBYGG  
Forretningsadresse: Vækerøveien 166  
0751 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Christian Rønning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021



Organisasjonsnr: 926 551 027  
AS HOVSETER FORRETNINGSBYGG

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2020</b>    | <b>2019</b>    |
|---|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                |                |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 793 658        | 760 222        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>793 658</b> | <b>760 222</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                |                |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4           |                |                |
| Annen driftskostnad                                   | 2           | 239 013        | 233 952        |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>239 013</b> | <b>233 952</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>554 645</b> | <b>526 270</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                |                |
| Annen renteinntekt                                    |             | 16 293         | 14 965         |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>16 293</b>  | <b>14 965</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>16 293</b>  | <b>14 965</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             |                |                |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 3           | 125 586        | 119 059        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>445 352</b> | <b>422 176</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>445 352</b> | <b>422 176</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>445 352</b> | <b>422 176</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>445 352</b> | <b>422 176</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                |                |
| Konsernbidrag   |             | 312 000        | 273 000        |
| Avsatt til annen egenkapital                          |             | 133 352        | 149 176        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              | 8           | <b>445 352</b> | <b>422 176</b> |



Organisasjonsnr: 926 551 027  
AS HOVSETER FORRETNINGSBYGG

## BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u>              | <u>Note</u> | <u>2020</u>    | <u>2019</u>    |
|----------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>       |             |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>             |             |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>    |             |                |                |
| Utsatt skattefordel              | 3           |                |                |
| <b>Varige driftsmidler</b>       |             |                |                |
| Tomter, bygninger o.a.           |             |                |                |
| fast eiendom                     | 4, 5        | 77 500         | 77 500         |
| Maskiner og anlegg               | 4, 5        |                |                |
| Skip og flytende                 |             |                |                |
| installasjoner                   | 4, 5        |                |                |
| Driftsløsøre, inventar o.        |             |                |                |
| a. utstyr                        | 4, 5        |                |                |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>   |             | <b>77 500</b>  | <b>77 500</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b> |             |                |                |
| Lån til foretak i samme          |             |                |                |
| konsern                          | 7           | 819 387        | 592 196        |
| Lån til tilknyttet               |             |                |                |
| selskap og felles                |             |                |                |
| kontrollert virksomhet           | 7           |                |                |
| <b>Sum finansielle</b>           |             | <b>819 387</b> | <b>592 196</b> |
| <b>anleggsmidler</b>             |             |                |                |
| <b>Sum anleggsmidler</b>         |             | <b>896 887</b> | <b>669 696</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>              |             |                |                |
| <b>Varer</b>                     |             |                |                |
| Lager av varer og annen          |             |                |                |
| beholdning                       | 5           |                |                |
| <b>Fordringer</b>                |             |                |                |
| Kundefordringer                  | 5           | 13 697         | 30 535         |
| Konsernfordringer                | 7           |                |                |
| <b>Sum fordringer</b>            |             | <b>13 697</b>  | <b>30 535</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter</b>   |             |                |                |
| <b>og lignende</b>               |             |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter o.       |             |                |                |
| l.                               | 9           | 41 176         | 48 115         |
| <b>Sum bankinnskudd,</b>         |             | <b>41 176</b>  | <b>48 115</b>  |
| <b>kontanter og lignende</b>     |             |                |                |
| <b>Sum omløpsmidler</b>          |             | <b>54 873</b>  | <b>78 650</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>             |             | <b>951 759</b> | <b>748 345</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



|                                   |      |                |                |
|-----------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>Egenkapital</b>                |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                |                |
| Aksjekapital                      | 6, 8 | 100 000        | 100 000        |
| Overkurs                          | 8    |                |                |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>100 000</b> | <b>100 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                |                |
| Annen egenkapital                 | 8    | 354 901        | 221 549        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>354 901</b> | <b>221 549</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>454 901</b> | <b>321 549</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                |                |
| Utsatt skatt                      | 3    |                |                |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                |                |
| Gjeld til                         |      |                |                |
| kredittinstitusjoner              | 5    |                |                |
| Langsiktig konserngjeld           | 7    |                |                |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 5    | 12 000         | 12 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>12 000</b>  | <b>12 000</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>12 000</b>  | <b>12 000</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                |                |
| Gjeld til                         |      |                |                |
| kredittinstitusjoner              | 5    |                |                |
| Betalbar skatt                    | 3    | 37 586         | 42 059         |
| Utbytte                           | 8    |                |                |
| Kortsiktig konserngjeld           | 7    |                |                |
| Annen kortsiktig gjeld            | 7    | 447 272        | 372 738        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>484 858</b> | <b>414 797</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>496 858</b> | <b>426 797</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>951 759</b> | <b>748 345</b> |



Organisasjonsnr: 926 551 027  
AS HOVSETER FORRETNINGSBYGG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| A-aksjer           | 100.00             | 200.00           | 20000.00             |
| B-aksjer           | 400.00             | 200.00           | 80000.00             |

  

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Løvaas AS                    | 100.00        | 20.00%           | A-aksjer           |
| Løvaas AS                    | 400.00        | 80.00%           | B-aksjer           |

  

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
|            | 500.00            | 100.00%              |

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Årsregnskap 2020 AS Hovseter Forretningsbygg



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

#### Driftsinntekter

Leieinntektene opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

#### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 25 000,- inkl.mva.

|                                |               |
|--------------------------------|---------------|
| Lovpålagt revisjon             | 16 250        |
| Andre tjenester                | 8 750         |
| <b>Sum honorar til revisor</b> | <b>25 000</b> |

#### Lån til ansatte

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

### Note 3 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2020</b>    | <b>2019</b>    |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                |
| Betalbar skatt                           | 125 586        | 119 059        |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0              | 0              |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>125 586</b> | <b>119 059</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                |
| Ordinært resultat før skatt              | 570 938        | 541 235        |
| Permanente forskjeller                   | -93            | -60            |
| Avgitt konsernbidrag                     | -400 000       | -350 000       |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>170 845</b> | <b>191 175</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 125 586        | 119 059        |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag   | -88 000        | -77 000        |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>37 586</b>  | <b>42 059</b>  |

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 4 Varige driftsmidler

| <u>Tomter, bygninger o.a fast eiendom</u> |                |
|---|----------------|
| Anskaffelseskost 01.01                    | 276 598        |
| Tilgang                                   | 0              |
| Avgang                                    | 0              |
| <b>Anskaffelseskost 31.12</b>             | <b>276 598</b> |
| Akk. av-/nedskrivninger 31.12             | -199 098       |
| <b>Balansført verdi 31.12</b>             | <b>77 500</b>  |
| <br>                                      |                |
| Årets avskrivninger                       | 0              |

Anskaffelseskost gjelder både bygg og tomt. Restsaldo på kr 77 500 er til å gjelde tomt. Det er derfor ikke foretatt avskrivning på saldoen i år.

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

| <u>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</u> | <u>2020</u>   | <u>2019</u>   |
|--|---------------|---------------|
| Tomter, bygninger o.a fast eiendom             | 77 500        | 77 500        |
| <b>Sum</b>                                     | <b>77 500</b> | <b>77 500</b> |

Gjeld som er sikret ved pant utgjør til sammen kr 12 000.

### Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

| <u>Aksjekapital</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Balansført</u> |
|---------------------|---------------|------------------|-------------------|
| A-aksjer            | 100           | 200              | 20 000            |
| B-aksjer            | 400           | 200              | 80 000            |

B-aksjene har ikke stemmerett. For øvrig gir hver aksje samme rett i selskapet. Ved kapitalforhøyelse har aksjonærene bare fortrinnsrett til aksjer innen den klasse de eier aksjer i fra før.

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

| <u>Aksjonærer:</u> | <u>Antall aksjer</u> | <u>Eierandel</u> |
|--------------------|----------------------|------------------|
| Løvaas AS          | 500                  | 100 %            |
| <b>Sum</b>         | <b>500</b>           | <b>100 %</b>     |



## Noter til regnskapet 2020

Note 7 Konsern, tilknyttet selskap m.v. Mellomværende med selskap i samme konsern

| <b>Fordringer</b>     | <b>2020</b>     | <b>2019</b>     |
|-----------------------|-----------------|-----------------|
| Fordring på Løvaas AS | 819 387         | 592 196         |
| <b>Sum fordringer</b> | <b>819 387</b>  | <b>592 196</b>  |
| <b>Gjeld</b>          | <b>2020</b>     | <b>2019</b>     |
| Gjeld til Løvaas AS   | -400 000        | -350 000        |
| <b>Sum gjeld</b>      | <b>-400 000</b> | <b>-350 000</b> |

Selskapet er datterselskap av Løvaas AS. Konsernregnskap utarbeides ikke.

Note 8 Egenkapital

|                      | <b>Aksjekapital</b> | <b>Overkurs</b> | <b>Annen egenkapital</b> | <b>Sum egenkapital</b> |
|----------------------|---------------------|-----------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 01.01            | 100 000             | 0               | 221 549                  | 321 549                |
| Avgitt konsernbidrag |                     |                 | -312 000                 | -312 000               |
| Årets resultat       |                     |                 | 445 352                  | 445 352                |
| <b>Pr 31.12</b>      | <b>100 000</b>      | <b>0</b>        | <b>354 900</b>           | <b>454 901</b>         |

Note 9 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd/kontanter pr 31.12.2020.



Malmskriverveien 18  
1337 Sandvika  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i AS Hovseter Forretningsbygg

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AS Hovseter Forretningsbygg.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Geirr Fuglestad Olsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Y0N0J-STQZ6-3E35E-TJBE7-HI83F-6S00



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Geirr Fuglestad Olsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-904384

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-02-23 14:15:59Z



Penneo Dokumentnøkkel: Y0N0Y-STQZ6-3E3SE-TJBE7-HI83F-6S0J0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>