



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 894 605 782  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKOTHOLMEN AS  
Forretningsadresse: Vågsholmen  
6090 FOSNAVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arthur Almestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 111 221	855 502
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 111 221</b>	<b>855 502</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	120 438	112 900
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	442 200	444 577
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar			11 800
Annen driftskostnad		429 722	465 512
<b>Sum kostnader</b>		<b>992 360</b>	<b>1 034 790</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>118 861</b>	<b>-179 288</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt			201
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>201</b>
Annan rentekostnad		182 892	233 030
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>182 892</b>	<b>233 030</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-182 892</b>	<b>-232 829</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-64 031</b>	<b>-412 117</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-64 031</b>	<b>-412 117</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-64 031</b>	<b>-412 117</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-64 031</b>	<b>-412 117</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-64 031</b>	<b>-412 117</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overført fra annen egenkapital		-64 031	-412 117
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>	6	<b>-64 031</b>	<b>-412 117</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	11 844 921	12 143 621
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4	637 500	781 000
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>12 482 421</b>	<b>12 924 621</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>12 482 421</b>	<b>12 924 621</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	4	113 475	69 476
Andre kortsiktige fordringer		6 030	5 836
<b>Sum krav</b>		<b>119 505</b>	<b>75 312</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 167 624	1 033 889
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>1 167 624</b>	<b>1 033 889</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>1 287 129</b>	<b>1 109 201</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>13 769 550</b>	<b>14 033 822</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	7 547 000	7 547 000
Overkurs		1 614 951	1 678 982
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>9 161 951</b>	<b>9 225 982</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>9 161 951</b>	<b>9 225 982</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	4 528 506	4 745 583
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>4 528 506</b>	<b>4 745 583</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 528 506</b>	<b>4 745 583</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 412	23 161
Skyldig offentlige avgifter		34 998	21 017
Annen kortsiktig gjeld		23 684	18 079
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>79 093</b>	<b>62 256</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 607 599</b>	<b>4 807 839</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 769 550</b>	<b>14 033 822</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 651878

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 894 605 782  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKOTHOLMEN AS  
Forretningsadresse: Vågsholmen  
6090 FOSNAVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arthur Almestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 894 605 782  
SKOTHOLMEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 111 221	855 502
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 111 221</b>	<b>855 502</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	120 438	112 900
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	442 200	444 577
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar			11 800
Annen driftskostnad		429 722	465 512
<b>Sum kostnader</b>		<b>992 360</b>	<b>1 034 790</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>118 861</b>	<b>-179 288</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt			201
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>201</b>
Annan rentekostnad		182 892	233 030
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>182 892</b>	<b>233 030</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-182 892</b>	<b>-232 829</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-64 031	-412 117
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-64 031</b>	<b>-412 117</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-64 031</b>	<b>-412 117</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-64 031</b>	<b>-412 117</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-64 031</b>	<b>-412 117</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overført fra annen egenkapital		-64 031	-412 117
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>	6	<b>-64 031</b>	<b>-412 117</b>



Organisasjonsnr: 894 605 782  
SKOTHOLMEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

##### Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3, 4

11 844 921

12 143 621

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

3, 4

637 500

781 000

**Sum varige driftsmiddel**

**12 482 421**

**12 924 621**

**Sum anleggsmiddel**

**12 482 421**

**12 924 621**

#### Omløpsmiddel

##### Varer

##### Krav

Kundefordringer

4

113 475

69 476

Andre kortsiktige

fordringer

6 030

5 836

**Sum krav**

**119 505**

**75 312**

##### Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 167 624

1 033 889

**Sum bankinnskott,**

**kontantar og liknande**

**1 167 624**

**1 033 889**

**Sum omløpsmiddel**

**1 287 129**

**1 109 201**

**SUM EIGEDELAR**

**13 769 550**

**14 033 822**

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital

6, 7

7 547 000

7 547 000

Overkurs

1 614 951

1 678 982

**Sum innskoten eigenkapital**

**9 161 951**

**9 225 982**

**Sum eigenkapital**

**6**

**9 161 951**

**9 225 982**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Anna langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjonar

4

4 528 506

4 745 583



Sum anna langsiktig gjeld	4 528 506	4 745 583
Sum langsiktig gjeld	4 528 506	4 745 583
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	20 412	23 161
Skyldig offentlige avgifter	34 998	21 017
Annen kortsiktig gjeld	23 684	18 079
Sum kortsiktig gjeld	79 093	62 256
Sum gjeld	4 607 599	4 807 839
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>13 769 550</b>	<b>14 033 822</b>



Organisasjonsnr: 894 605 782  
SKOTHOLMEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:  
0.00

Omløpsmiddel                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Skotholmen AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 894 605 782**



## Resultatregnskap

### Skotholmen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		1 111 221	855 502
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 111 221</b>	<b>855 502</b>
Lønnskostnad	2	120 438	112 900
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	442 200	444 577
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	11 800
Annen driftskostnad		429 722	465 512
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>992 360</b>	<b>1 034 790</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>118 861</b>	<b>-179 288</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	201
Annen rentekostnad		182 892	233 030
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-182 892</b>	<b>-232 829</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-64 031</b>	<b>-412 117</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-64 031</b>	<b>-412 117</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		64 031	412 117
<b>Sum overføringer</b>	<b>6</b>	<b>-64 031</b>	<b>-412 117</b>



**Balanse**  
Skotholmen AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	11 844 921	12 143 621
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4	637 500	781 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 482 421</b>	<b>12 924 621</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 482 421</b>	<b>12 924 621</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	113 475	69 476
Andre kortsiktige fordringer		6 030	5 836
<b>Sum fordringer</b>		<b>119 505</b>	<b>75 312</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 167 624	1 033 889
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 167 624</b>	<b>1 033 889</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 287 129</b>	<b>1 109 201</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 769 550</b>	<b>14 033 822</b>



**Balanse**  
Skotholmen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	7 547 000	7 547 000
Overkurs		1 614 951	1 678 982
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 161 951</b>	<b>9 225 982</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>9 161 951</b>	<b>9 225 982</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 528 506	4 745 583
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 528 506</b>	<b>4 745 583</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		20 412	23 161
Skyldig offentlige avgifter		34 998	21 017
Annen kortsiktig gjeld		23 684	18 079
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>79 093</b>	<b>62 256</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 607 599</b>	<b>4 807 839</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 769 550</b>	<b>14 033 822</b>

Fosnavåg, den  
Styret i Skotholmen AS

\_\_\_\_\_  
Svein Rune Gjerde  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Arthur Almestad  
Daglig leder, styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sindre Arne Thorseth  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Magnus Bergseth  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Vebjørn Anton Lavold Andresen  
Styremedlem



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

#### Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	103 894	128 659
Arbeidsgiveravgift	11 381	13 638
Lønnskostnader prosjekt aktivert	0	-31 841
<b>Sum</b>	<b>115 275</b>	<b>110 455</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0,3 0,4

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar o.l.	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	9 841 791	1 660 006	3 342 521	14 844 318
= Anskaffelseskost 31.12.21	<b>9 841 791</b>	<b>1 660 006</b>	<b>3 342 521</b>	<b>14 844 318</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 327 591	1 022 506		2 350 097
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21	11 800			11 800
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	1 339 391	1 022 506		2 361 897
= Bokført verdi 31.12.21	<b>8 502 400</b>	<b>637 500</b>	<b>3 342 521</b>	<b>12 482 421</b>
Årets ordinære avskrivninger	298 700	143 500		442 200
Økonomisk levetid	20-40 år	3-10 år		

### Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	2 271 890	2 711 363

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 528 506	4 745 583
<b>Sum</b>	<b>4 528 506</b>	<b>4 745 583</b>

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	11 844 921	12 143 621
Driftsløsøre, inventar og utstyr, annet	637 500	781 000
Kundefordringer	113 475	97 745
<b>Sum</b>	<b>12 595 896</b>	<b>13 022 366</b>



## Noter til regnskapet 2021

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-64 031	-412 117
Permanente forskjeller	0	6 232
Endring i midlertidige forskjeller	-116 047	-211 359
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-180 078</b>	<b>-617 245</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 053 751	937 703	-116 047
<b>Sum</b>	<b>1 053 751</b>	<b>937 703</b>	<b>-116 047</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 116 298	-4 936 220	180 078
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 062 547	3 998 516	-64 031
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	7 547 000	1 678 982	9 225 982
Årets resultat		-64 031	-64 031
<b>Pr 31.12</b>	<b>7 547 000</b>	<b>1 614 951</b>	<b>9 161 951</b>



## Noter til regnskapet 2021

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skotholmen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	7 547 000	1,0	7 547 000
Sum	7 547 000		7 547 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Flakk Gruppen AS	1 925 000	25,5	25,5
SRR Invest AS	1 300 000	17,2	17,2
Marin Eiendom AS	802 550	10,6	10,6
Kortreist AS	665 250	8,8	8,8
OZO Invest AS	588 100	7,8	7,8
Bygg & System Eigedom AS	482 300	6,4	6,4
Eggesbø Eiendom AS	432 300	5,7	5,7
Kami Skotholmen AS	353 500	4,7	4,7
Nils Roger Paulsen	330 850	4,4	4,4
Erling Remøy	235 850	3,1	3,1
Sigu Invest AS	157 300	2,1	2,1
John Olav Teige	106 250	1,4	1,4
Jeasimo AS	100 000	1,3	1,3
Sum >1% eierandel	7 479 250	99,1	99,1
Sum øvrige	67 750	0,9	0,9
Totalt antall aksjer	7 547 000	100,0	100,0



BDO AS  
Nesevegen 3  
Postboks 93  
6067 Ulsteinvik

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Skotholmen AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Skotholmen AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Eldar Zahl  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: A55KS-BF5YH-CU58E-18Y3F-4Z8U5-0GYGD



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eldar Zahl

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-1324127

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-15 13:00:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A55KS-BF5YH-CU58E-18Y3F-4Z8U5-0GYGD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>