



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 236 295
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BURFJORD UTLEIEBYGG AS
Forretningsadresse: Strandveien 2
9161 BURFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		384 000	384 000
Sum inntekter		384 000	384 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	140 111	272 823
Annen driftskostnad	2	123 116	99 391
Sum kostnader		263 227	372 214
Driftsresultat		120 773	11 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			67
Sum finansinntekter			67
Annen rentekostnad		23 978	29 032
Sum finanskostnader		23 978	29 032
Netto finans		-23 978	-28 965
Ordinært resultat før skattekostnad		96 795	-17 179
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	21 295	-3 769
Ordinært resultat etter skattekostnad		75 500	-13 410
Årsresultat		75 500	-13 410
Årsresultat etter minoritetsinteresser		75 500	-13 410
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		100 000	
Overføringer annen egenkapital	5	-24 500	-13 410
Sum overføringer og disponeringer		75 500	-13 410



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	175 672	171 343
Sum immaterielle eiendeler		175 672	171 343
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	179 570	190 272
Maskiner og anlegg	1	131 613	190 863
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	219 792	289 951
Sum varige driftsmidler		530 975	671 086
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	6	29 850	29 850
Sum finansielle anleggsmidler		29 850	29 850
Sum anleggsmidler		736 497	872 279
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			-20 000
Andre fordringer		11 290	11 290
Sum fordringer		11 290	-8 710
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		426 756	462 411
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		426 756	462 411
Sum omløpsmidler		438 046	453 701
SUM EIENDELER		1 174 543	1 325 979

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	300 000	300 000
Overkurs		55 000	55 000
Sum innskutt egenkapital		355 000	355 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	245 587	270 087
Sum opptjent egenkapital		245 587	270 087
Sum egenkapital		600 587	625 087
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	474 958	574 966
Øvrig langsiktig gjeld			24 399
Sum annen langsiktig gjeld		474 958	599 365
Sum langsiktig gjeld		474 958	599 365
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 138	3 131
Betalbar skatt	3	25 624	25 174
Skyldig offentlige avgifter		65 955	71 798
Annen kortsiktig gjeld		1 281	1 425
Sum kortsiktig gjeld		98 998	101 528
Sum gjeld		573 956	700 893
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 174 543	1 325 979



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 483807

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 236 295
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BURFJORD UTLEIEBYGG AS
Forretningsadresse: Strandveien 2
9161 BURFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 236 295
BURFJORD UTLEIEBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		384 000	384 000
Sum inntekter		384 000	384 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	140 111	272 823
Annen driftskostnad	2	123 116	99 391
Sum kostnader		263 227	372 214
Driftsresultat		120 773	11 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			67
Sum finansinntekter			67
Annen rentekostnad		23 978	29 032
Sum finanskostnader		23 978	29 032
Netto finans		-23 978	-28 965
Ordinært resultat før skattekostnad		96 795	-17 179
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	21 295	-3 769
Ordinært resultat etter skattekostnad		75 500	-13 410
Årsresultat		75 500	-13 410
Årsresultat etter minoritetsinteresser		75 500	-13 410
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		100 000	
Overføringer annen egenkapital	5	-24 500	-13 410
Sum overføringer og disponeringer		75 500	-13 410



Organisasjonsnr: 991 236 295
BURFJORD UTLEIEBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	175 672	171 343
Sum immaterielle eiendeler		175 672	171 343

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	179 570	190 272
Maskiner og anlegg	1	131 613	190 863
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	219 792	289 951
Sum varige driftsmidler		530 975	671 086

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	6	29 850	29 850
Sum finansielle anleggsmidler		29 850	29 850

Sum anleggsmidler		736 497	872 279
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			-20 000
Andre fordringer		11 290	11 290
Sum fordringer		11 290	-8 710

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		426 756	462 411
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		426 756	462 411

Sum omløpsmidler		438 046	453 701
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 174 543	1 325 979
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	300 000	300 000
Overkurs		55 000	55 000
Sum innskutt egenkapital		355 000	355 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	245 587	270 087
Sum opptjent egenkapital		245 587	270 087
Sum egenkapital		600 587	625 087
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	474 958	574 966
Øvrig langsiktig gjeld			24 399
Sum annen langsiktig gjeld		474 958	599 365
Sum langsiktig gjeld		474 958	599 365
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 138	3 131
Betalbar skatt	3	25 624	25 174
Skyldig offentlige avgifter		65 955	71 798
Annen kortsiktig gjeld		1 281	1 425
Sum kortsiktig gjeld		98 998	101 528
Sum gjeld		573 956	700 893
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 174 543	1 325 979



Organisasjonsnr: 991 236 295
BURFJORD UTLEIEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
BURFJORD UMLEIEBYGG AS**

Foretaksnr. 991236295

Årsoppgjør er utarbeidet av



Regnskap og Rådgivning Alta AS
Autorisert regnskapsførerselskap



BURFJORD UMLEIEBYGG AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		384 000	384 000
Sum driftsinntekter		384 000	384 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	140 111	272 823
Annen driftskostnad	2	123 116	99 391
Sum driftskostnader		263 227	372 214
DRIFTSRESULTAT		120 773	11 786
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	67
Sum finansinntekter		0	67
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		23 978	29 032
Sum finanskostnader		23 978	29 032
NETTO FINANSPOSTER		(23 978)	(28 965)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		96 795	(17 179)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	21 295	(3 769)
ORDINÆRT RESULTAT		75 500	(13 410)
ÅRSRESULTAT		75 500	(13 410)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		100 000	0
Overføringer annen egenkapital	5	(24 500)	(13 410)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		75 500	(13 410)



BURFJORD UMLEIEBYGG AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	175 672	171 343
Sum immaterielle eiendeler		175 672	171 343
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	179 570	190 272
Maskiner og anlegg	1	131 613	190 863
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	219 792	289 951
Sum varige driftsmidler		530 975	671 086
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	6	29 850	29 850
Sum finansielle anleggsmidler		29 850	29 850
SUM ANLEGGSMIDLER		736 497	872 279
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	(20 000)
Andre fordringer		11 290	11 290
Sum fordringer		11 290	(8 710)
Bankinnskudd, kontanter o.l.		426 756	462 411
SUM OMLØPSMIDLER		438 046	453 701
SUM EIENDELER		1 174 543	1 325 979
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	300 000	300 000
Overkurs		55 000	55 000
Sum innskutt egenkapital		355 000	355 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	245 587	270 087
Sum opptjent egenkapital		245 587	270 087
SUM EGENKAPITAL		600 587	625 087
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	474 958	574 966
Øvrig langsiktig gjeld		0	24 399
Sum annen langsiktig gjeld		474 958	599 365
SUM LANGSIKTIG GJELD		474 958	599 365
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 138	3 131
Betalbar skatt	3	25 624	25 174
Skyldig offentlige avgifter		65 955	71 798
Annen kortsiktig gjeld		1 281	1 425
SUM KORTSIKTIG GJELD		98 998	101 528
SUM GJELD		573 956	700 893
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 174 543	1 325 979

Årsregnskap for BURFJORD UMLEIEBYGG AS

Organisasjonsnr. 991236295



BURFJORD UTLEIEBYGG AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Underskrifter

Jan-Otto Johnsen
Styrets leder



BURFJORD UTLEIEBYGG AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang.



BURFJORD UTLEIEBYGG AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 830 843	432 570	544 668	3 808 081
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 830 843	432 570	544 668	3 808 081
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 785 571	241 707	254 717	3 281 995
+ Ordinære avskrivninger	10 702	59 250	70 159	140 111
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 796 273	300 957	324 876	3 422 106
Balanseført verdi pr 31/12	34 570	131 613	219 792	385 975
Procentsats for ord.avskr	5-12	12-17	12-14	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til ledende personer i bedriften.

Selskapet har fravalgt revisjon av årsregnskapet.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	96 795
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	19 680
= Inntekt	116 475

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	25 624
= Sum betalbar skatt	25 624
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-4 329
= Ordinær skattekostnad	21 295
Skattesats i inntektsåret	22



BURFJORD UTLEIEBYGG AS

Noter 2021

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	25 624
= Betalbar skatt i balansen	25 624

Note 4 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-798 514	-778 834
= Grunnlag utsatt skatt	-798 514	-778 834
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	798 514	778 834
= Grunnlag utsatt skattefordel	798 514	778 834
Utsatt skattefordel	175 672	171 343

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	300 000	55 000	270 087	625 087
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-24 500	-24 500
Pr 31.12.	300 000	55 000	245 587	600 587

Selskapets drift har ikke vært påvirket av Korona.

Note 6 - Andre fordringer

	2021	2020
1390 LÅN TIL BURFJOR AUTOSENTER AS	29 850	29 850
Sum Andre fordringer	29 850	29 850

Note 7 - Aksjekapital

Selskapet har 200 aksjer hver pålydende kr 1500,-, samlet aksjekapital utgjør kr 300.000,-.



BURFJORD UTLEIEBYGG AS

Noter 2021

Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Jan Otto Johnsen	200

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Styrets leder/enestyre	200

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2021	2020
2245 LÅN 4740.82.11030	474 958	574 966
Sum Gjeld til kredittinstitusjoner	474 958	574 966

Selskapets lånegjeld er sikret med pant i bygninger, bokført verdi 31.12 kr 179.570.
Gjeld med forfall utover 5 år utgjør kr 0.