



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 848 037
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FREDERICIAVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kristiansund Boligbyggelag
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Høvik Bugge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 105 525	1 010 974
Sum inntekter		1 105 525	1 010 974
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	48 492	21 108
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	5 220	3 046
Annen driftskostnad	5,6,7,8	824 675	594 881
Sum kostnader		878 387	619 034
Driftsresultat		227 138	391 940
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 940	5 967
Sum finansinntekter		15 940	5 967
Annen rentekostnad	16	301 893	169 112
Sum finanskostnader		301 893	169 112
Netto finans		-285 953	-163 146
Ordinært resultat før skattekostnad		-58 815	228 794
Ordinært resultat etter skattekostnad		-58 815	228 794
Årsresultat		-58 815	228 795



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	13 359 039	13 359 039
Maskiner og anlegg	11	17 837	23 057
Sum varige driftsmidler		13 376 876	13 382 096
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 500	1 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 500	1 500
Sum anleggsmidler		13 378 375	13 383 596
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		117 899	124 098
Sum fordringer		117 899	124 098
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	429 562	578 694
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		429 562	578 694
Sum omløpsmidler		547 461	702 792
SUM EIENDELER		13 925 836	14 086 388
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 000	1 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		1 554 429	1 613 244
Sum egenkapital		1 555 429	1 614 244
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	13	32 371	32 371
Sum avsetninger for forpliktelser		32 371	32 371
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	7 391 601	7 490 861
Øvrig langsiktig gjeld	14	4 805 000	4 805 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 196 601	12 295 861
Sum langsiktig gjeld		12 228 972	12 328 232
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		141 435	143 911
Sum kortsiktig gjeld		141 435	143 911
Sum gjeld		12 370 407	12 472 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 925 836	14 086 388
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	12 196 601	12 295 861



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 424071

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 848 037
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FREDERICIAVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kristiansund Boligbyggelag
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Høvik Bugge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 986 848 037
FREDERICIAVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 105 525	1 010 974
Sum inntekter		1 105 525	1 010 974
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	48 492	21 108
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	5 220	3 046
Annen driftskostnad	5,6,7,8	824 675	594 881
Sum kostnader		878 387	619 034
Driftsresultat		227 138	391 940
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 940	5 967
Sum finansinntekter		15 940	5 967
Annen rentekostnad	16	301 893	169 112
Sum finanskostnader		301 893	169 112
Netto finans		-285 953	-163 146
Ordinært resultat før skattekostnad		-58 815	228 794
Ordinært resultat etter skattekostnad		-58 815	228 794
Årsresultat		-58 815	228 795



Organisasjonsnr: 986 848 037
FREDERICIAVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	13 359 039	13 359 039
Maskiner og anlegg	11	17 837	23 057
Sum varige driftsmidler		13 376 876	13 382 096

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		1 500	1 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 500	1 500

Sum anleggsmidler		13 378 375	13 383 596
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		117 899	124 098
Sum fordringer		117 899	124 098

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	429 562	578 694
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		429 562	578 694

Sum omløpsmidler		547 461	702 792
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		13 925 836	14 086 388
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		1 554 429	1 613 244
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital		1 555 429	1 614 244
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelse	13	32 371	32 371
Sum avsetninger for forpliktelse		32 371	32 371
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	7 391 601	7 490 861
Øvrig langsiktig gjeld	14	4 805 000	4 805 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 196 601	12 295 861
Sum langsiktig gjeld		12 228 972	12 328 232
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		141 435	143 911
Sum kortsiktig gjeld		141 435	143 911
Sum gjeld		12 370 407	12 472 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 925 836	14 086 388
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	12 196 601	12 295 861



Organisasjonsnr: 986 848 037
FREDERICIAVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Storgata 19
6509 Kristiansund N

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Fredericiaveien Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fredericiaveien Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av mistligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfesnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Fennso Dokumentnøkkel: CYXV4-VCHLU-H7YWC-J0XND-I00E7-DL26E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Toril Ulfesnes

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-07 19:19:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CYXV4-VCHLU-H7YWC-J0XND-I00E7-DL26E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter				
Inndekte felleskostnader	1 066 896	977 544	1 066 894	1 123 500
Strømvavgifter	2 928	0	0	2 336
Andre driftsinntekter	35 701	33 430	36 773	37 129
Sum driftsinntekter	1 105 525	1 010 974	1 103 667	1 162 965
Utgifter				
Personalkostnader	3 30 992	2 608	2 609	2 609
Styregodtgjørelser	4 17 500	18 500	18 500	18 500
Revisjonshonorar	5 5 525	5 250	5 523	5 875
Forretningsførerhonorar	57 582	57 786	60 342	60 462
Kontingent boligbyggelaget	3 000	3 000	3 000	3 000
Regnskapsm. avskrivinger	11 5 220	3 046	0	0
Vedlikehold	6 217 891	52 900	102 150	110 000
Kabel-TV og/eller internett	51 000	47 400	51 000	53 400
Forsikring	124 911	116 929	128 622	129 908
Energi, strøm	17 378	12 658	16 050	14 500
Andre driftskostnader	7 184 875	150 326	196 144	180 056
Kommunale avgifter	8 162 513	148 632	154 765	172 458
Sum driftsutgifter	878 387	619 034	738 706	750 767
Res. før finansielle poster	227 138	391 940	364 961	412 198
Finansielle inn- /utbet.				
Renteinntekter	15 940	5 967	5 000	17 000
Renteutgifter	16 301 893	169 112	287 812	347 199
Sum finansielle inn-/utbet.	-285 953	-163 146	-282 812	-330 199
Årsresultat	-58 815	228 795	82 149	81 999



Balanse 2023

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	9	1 603 100	1 603 100
Bygninger	10	11 755 939	11 755 939
Andre driftsmidler	11	17 837	23 057
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler		1 500	1 500
Sum anleggsmidler		13 378 375	13 383 596
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		117 899	124 098
Bankinnskudd			
Innestående på driftskonti	12	429 562	578 694
Sum omløpsmidler		547 461	702 792
SUM EIENDELER		13 925 836	14 086 388
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital		1 554 429	1 613 244
Sum egenkapital		1 555 429	1 614 244
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning	13	32 371	32 371
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	16	7 391 601	7 490 861
Borettsinnskudd	14	4 805 000	4 805 000
Sum langsiktig gjeld		12 228 972	12 328 232
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		141 435	143 911
Sum kortsiktig gjeld		141 435	143 911
Sum gjeld		12 370 407	12 472 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 925 836	14 086 388

Pantestillelser

15

12 196 601

12 295 861

Kristiansund N 31.12.23

AL Kristiansund BBL

Sted: _____, dato: _____

Sigurd Marsteen
Styreleder

Bjørnar Høvik Bugge
Styremedlem

Sissel Heggem
Styremedlem

Fredericiaveien Borettslag Orgnr. 986 848 037



Noter 2023

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter. Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Boligselskapet bygninger er bokført til anskaffelseskost.

Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
A. Disponible midler pr. 01.01	558 881	129 257	558 881	406 026
B. Endring disponible midler:				
Årets resultat (se resultatregnskap)	-58 815	228 795	82 149	81 999
Tilbakeføring avskrivning	5 220	3 046	0	0
Avsatt vedlikeholdsfond	0	32 371	0	0
Innkjøp / avgang anleggsmidler	0	-26 103	0	0
Opptak langsiktig lån	0	7 564 001	0	0
Avdrag langsiktig lån	-99 260	-7 372 486	-82 164	-81 999
B. Årets endring disponible midler:	-152 855	429 624	-15	0
C. Disponible midler pr. 31.12	406 026	558 881	558 866	406 026
Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold:	32 371	32 371	0	0
Fritt disponibelt:	373 655	526 510	-15	0
Omløpsmidler 31.12	547 461	702 792	702 777	547 461
Kortsiktig gjeld 31.12	-141 435	-143 911	-143 911	-141 435
Disponible midler 31.12	406 026	558 881	558 866	406 026



Noter 2023

Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 3 - Personalkostnader

Laget har ingen ansatte, men leier inn etter behov.

	2023	2022
5100 Lønn til ansatte	25 000	0
5400 Arbeidsgiveravgift	5 992	2 608
Sum	30 992	2 608

Note 4 - Styrehonorar

	2023	2022
5330 Styrehonorar	17 500	18 500
Sum	17 500	18 500

Note 5 - Revisjonshonorar

	2023	2022
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	5 525	5 250



Noter 2023

Note 6 - Vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold Bygg	61 865	7 620
6603 Vedlikehold Elektro	5 719	12 909
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	6 478	0
6640 Periodisk vedlikehold	143 830	0
6645 Vedlikeholdsavsetning	0	32 371
Sum	217 891	52 900

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6400 Leie av maskiner, inventar	0	1 050
6551 Driftskostnader bygg	13 956	7 089
6553 Driftskostnader Elektro	39 954	48 853
6554 Driftskostnader utvendig anleg	6 219	4 149
6557 Driftskostnader el-bil ladestasjon	900	890
6559 Andre driftskostnader	18 799	1 215
6715 Sekretærarbeider ol	6 552	0
6760 Innleid arbeidskraft fra byrå	83 491	72 584
6825 Kopiering	206	0
6900 Telekommunikasjon	0	1 175
6940 Porto	210	0
7719 Organisasjonsmessige kostnader	11 500	10 144
7720 Generalforsamling	1 510	2 125
7740 Kurs	850	0
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	728	1 052
Sum	184 875	150 326

Note 8 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2023	2022
7760 Kommunale avgifter (vannavg. renovasjon, feieavg)	117 946	105 772
7761 Eiendomsskatt	44 567	42 860
Sum	162 513	148 632



Noter 2023

Note 9 - Tomter

	År	Beløp
Kostpris	2004	1 603 100
Bokført verdi pr. 31.12		1 603 100

Note 10 - Bygninger

	År	Beløp
Kostpris	2005	11 651 900
port garasjeanlegg	2005	104 039
Bokført verdi pr. 31.12		11 755 939

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.

Note 11 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives etter antatt levetid.

	Automatisk døråpner
Anskaffelseskost pr.01.01 :	26 103
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	26 103
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	8 266
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	17 837
Årets avskrivninger :	5 220
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	5

Alle anleggsmidler er vurdert etter forsiktighetsprinsippet.

Note 12 - Bankinnskudd

	2023	2022
Bundne bankinnskudd :		

Note 13 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

	2023
Vedlikeholdsavsetning IB 01.01	32 371
+ årets avsetning	0
Vedlikeholdsavsetning UB 31.12	32 371



Noter 2023

Note 14 - Borettsinnskudd

	2023
2250 Borettsinnskudd	4 805 000
Sum	4 805 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 15 - Pantstillelser

	2023
Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.	12 196 601
Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.	13 359 039

Note 16 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Nordmøre
Formål:	Innfrielse lån, vedlikehold av vegger
Lånenummer:	39308755146
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	4.794 %
Beregnet innfridd:	30.06.2062
Opprinnelig lånebeløp:	7 564 001
Lånesaldo 01.01:	7 490 861
Avdrag i perioden:	99 260
Lånesaldo 31.12:	7 391 601

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 39308755146	10	739 160	7 391 600



Resultat og balanse med noter for Fredericiaveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Fredericiaveien Borettslag

Styreleder	Sigurd Marsteen (sign.)	02.02.2024
Styremedlem	Bjørnar Høvik Bugge (sign.)	30.01.2024
Styremedlem	Sissel Heggem (sign.)	30.01.2024