



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 399 243  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STANSEVEIEN 2 AS  
Forretningsadresse: Olav Selvaags plass 5  
0252 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Fr. Friis  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		9 760 954	9 542 618
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 760 954</b>	<b>9 542 618</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	2	1 399 964	1 653 582
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader	3, 4	3 593 272	3 293 577
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 993 236</b>	<b>4 947 159</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 767 718</b>	<b>4 595 459</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	822 713	903 417
Annen renteinntekt		18 603	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>841 316</b>	<b>903 417</b>
Annen rentekostnad		2 936 383	1 772 697
Andre finanskostnader		3 627	4 837
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 940 010</b>	<b>1 777 534</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 098 695</b>	<b>-874 117</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 669 023</b>	<b>3 721 341</b>
Skattekostnad på resultat	5	587 185	818 695
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 081 838</b>	<b>2 902 646</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 081 838</b>	<b>2 902 646</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 081 838</b>	<b>2 902 646</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 081 838</b>	<b>2 902 646</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 821 918	2 725 068



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overført til (-) / fra (+) annen egenkapital		259 920	177 578
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>2 081 838</b>	<b>2 902 646</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	1 908 523	1 981 834
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 908 523</b>	<b>1 981 834</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2	22 620 088	23 975 996
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o.l.	2	124 138	168 194
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>22 744 226</b>	<b>24 144 190</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	28 691 826	30 862 790
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>28 691 826</b>	<b>30 862 790</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>53 344 575</b>	<b>56 988 814</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		67 573	
Andre kortsiktige fordringer		271 389	92 412
<b>Sum fordringer</b>		<b>338 962</b>	<b>92 412</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>74 451 202</b>	<b>67 582 193</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>37 564 563</b>	<b>33 883 508</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>90 909 137</b>	<b>90 872 322</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 50 000)	6	5 000 000	5 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	68 514	68 514
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 068 514</b>	<b>5 068 514</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	259 920	
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>259 920</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 328 433</b>	<b>5 068 514</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	82 000 000	82 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>82 000 000</b>	<b>82 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>82 000 000</b>	<b>82 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		379 356	210 588
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	3 201 348	3 593 221
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 580 704</b>	<b>3 803 809</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>85 580 704</b>	<b>85 803 809</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>90 909 137</b>	<b>90 872 322</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 658241

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 399 243  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STANSEVEIEN 2 AS  
Forretningsadresse: Olav Selvaags plass 5  
0252 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Fr. Friis  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Organisasjonsnr: 921 399 243  
STANSEVEIEN 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		9 760 954	9 542 618
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 760 954</b>	<b>9 542 618</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	2	1 399 964	1 653 582
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader	3, 4	3 593 272	3 293 577
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 993 236</b>	<b>4 947 159</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 767 718</b>	<b>4 595 459</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	822 713	903 417
Annen renteinntekt		18 603	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>841 316</b>	<b>903 417</b>
Annen rentekostnad		2 936 383	1 772 697
Andre finanskostnader		3 627	4 837
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 940 010</b>	<b>1 777 534</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 098 695</b>	<b>-874 117</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	587 185	818 695
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 081 838</b>	<b>2 902 646</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 081 838</b>	<b>2 902 646</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 081 838</b>	<b>2 902 646</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 081 838</b>	<b>2 902 646</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 821 918	2 725 068
Overført til (-) / fra (+) annen egenkapital		259 920	177 578
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>2 081 838</b>	<b>2 902 646</b>



Organisasjonsnr: 921 399 243  
STANSEVEIEN 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	1 908 523	1 981 834
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 908 523</b>	<b>1 981 834</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2	22 620 088	23 975 996
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o.l.	2	124 138	168 194
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>22 744 226</b>	<b>24 144 190</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	28 691 826	30 862 790
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>28 691 826</b>	<b>30 862 790</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>53 344 575</b>	<b>56 988 814</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		67 573	
Andre kortsiktige fordringer		271 389	92 412
<b>Sum fordringer</b>		<b>338 962</b>	<b>92 412</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>74 451 202</b>	<b>67 582 193</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>37 564 563</b>	<b>33 883 508</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>90 909 137</b>	<b>90 872 322</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 50 000)	6	5 000 000	5 000 000



Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	68 514	68 514
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 068 514</b>	<b>5 068 514</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	259 920	
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>259 920</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 328 433</b>	<b>5 068 514</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	82 000 000	82 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>82 000 000</b>	<b>82 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>82 000 000</b>	<b>82 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		379 356	210 588
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	3 201 348	3 593 221
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 580 704</b>	<b>3 803 809</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>85 580 704</b>	<b>85 803 809</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>90 909 137</b>	<b>90 872 322</b>



Organisasjonsnr: 921 399 243  
STANSEVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Stanseveien 2 AS

Penneo Dokumentnr: U04US-3J0PG-DHSCZ-TOE7D-NYETN-NP174



Stanseveien 2 AS

## Resultatregnskap pr. 31. desember

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		9 760 954	9 542 618
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 760 954</b>	<b>9 542 618</b>
Ordinære avskrivninger	2	1 399 964	1 653 582
Andre driftskostnader	3, 4	3 593 272	3 293 577
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 993 236</b>	<b>4 947 159</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 767 718</b>	<b>4 595 459</b>
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt fra selskap i samme konsern	4	822 713	903 417
Renteinntekter		18 603	0
Rentekostnader		-2 936 383	-1 772 697
Andre finanskostnader		-3 627	-4 837
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 098 695</b>	<b>-874 117</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 669 023</b>	<b>3 721 341</b>
Skattekostnad på resultat	5	587 185	818 695
<b>Resultat</b>		<b>2 081 838</b>	<b>2 902 646</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>2 081 838</b>	<b>2 902 646</b>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 821 918	2 725 068
Overført til (-) / fra (+) annen egenkapital		-259 920	-177 578
<b>Sum overføringer</b>	6	<b>2 081 838</b>	<b>2 902 646</b>

Penneo DokumentInokket: U04US-3J0PG-DHSCZ-TOE7D-NVETN-NP174

Stanseveien 2 AS organisasjonsnummer 921 399 243



Stanseveien 2 AS

## Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 908 523	1 981 834
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 908 523</b>	<b>1 981 834</b>
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	22 620 088	23 975 996
Driftsløsøre, inventar o.l.	2	124 138	168 194
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>22 744 226</b>	<b>24 144 190</b>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	28 691 826	30 862 790
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>28 691 826</b>	<b>30 862 790</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>53 344 575</b>	<b>56 988 814</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		67 573	0
Andre kortsiktige fordringer		271 389	92 412
<b>Sum fordring</b>		<b>338 962</b>	<b>92 412</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd		37 225 601	33 791 096
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>37 225 601</b>	<b>33 791 096</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>37 564 563</b>	<b>33 883 508</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>90 909 137</b>	<b>90 872 322</b>

Penneo Dokumentnr: U04US-3J0PG-DHSCZ-TOE7D-NVETN-NPT74

Stanseveien 2 AS organisasjonsnummer 921 399 243



Stanseveien 2 AS

## Balanse pr. 31. desember

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 50 000)	6	5 000 000	5 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	68 514	68 514
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 068 514</b>	<b>5 068 514</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	259 920	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>259 920</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 328 433</b>	<b>5 068 514</b>
<b>GJELD</b>			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	82 000 000	82 000 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>82 000 000</b>	<b>82 000 000</b>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		379 356	210 588
Annen kortsiktig gjeld	4	3 201 348	3 593 221
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 580 704</b>	<b>3 803 809</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>85 580 704</b>	<b>85 803 809</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>90 909 137</b>	<b>90 872 322</b>

OSLO, den, 19.06.2023  
Styret i Stanseveien 2 AS

Johan Frederik Friis  
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnr: U04US-3J0PG-DHSCZ-TOE7D-NYETN-NP774

Stanseveien 2 AS organisasjonsnummer 921 399 243



## NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefaling til god regnskapsskikk for små foretak.

Alle tall i oppstillingen er oppgitt i hele kroner dersom ikke annet er angitt.  
Regnskapsperioden for 2022 omfatter perioden 1.januar til 31.desember 2022.

### INNETKTSFØRING/ KOSTNADSFØRING

Forskuddsbetalte inntekter og påløpte ikke betalte kostnader ved slutten av året blir periodisert og ført som gjeld i selskapets balanse. Opptjente, ikke mottatte inntekter inntektsføres og føres opp som et tilgodehavende i balansen.

Selskapets leieinntekter inntektsføres over leieperioden.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både betalbar skatt på årets resultat og endring i utsatt skatt/ utsatt skattefordel.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskaps- og skattemessige verdier/ resultater som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret og underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Dette innebærer at skattereduserende midlertidige forskjeller som forventes å reverseres langt frem i tid, ikke kan utlignes mot skatteøkende forskjeller som forventes å reverseres før.

Den delen av utsatt skattefordel som overstiger utsatt skatteforpliktelse balanseføres når det er sannsynlig at selskapet vil kunne nyttiggjøre seg den utsatte skattefordelen i fremtiden gjennom fradrag i skattepliktig inntekt. Den utsatte skattefordelen balanseføres etter de generelle vurderingsregler for eiendeler. Beregning av utsatt skatt/ utsatt skattefordel er basert på en skattesats på 0,00 % i 2022

### EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller til betaling innen et år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeldspostene i regnskapet blir bokført til nominell verdi, og reguleres ikke for eventuelle renteendringer.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.

### FORTSATT DRIFT

Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.



## Note 2 Anleggsnote

	Bygg	Tomt	Inventar og utstyr	Teknisk anlegg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	61 113 459	4 500 000	695 538	28 519 943	94 828 940
Oppskrivning 01.01	6 000 000	0	0	0	6 000 000
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>67 113 459</b>	<b>4 500 000</b>	<b>695 538</b>	<b>28 519 943</b>	<b>100 828 940</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	52 398 558	0	571 400	19 114 755	72 084 713
Akkumulerte avskrivninger oppskrivng 31.12.2022	6 000 000	0	0	0	6 000 000
<b>Bokført verdi per 31.12.2022</b>	<b>8 714 901</b>	<b>4 500 000</b>	<b>124 138</b>	<b>9 405 188</b>	<b>22 744 226</b>
Årets avskrivninger	807 970	0	44 056	547 938	1 399 964
Avskrivningssatser	1%- 2%		10% 20%	5%- 10%	

## Note 3 Ansatte, lønn og godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022. Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Langsiktige fordringer konsernselskaper	28 691 826	30 862 790
<b>Sum fordringer</b>	<b>28 691 826</b>	<b>30 862 790</b>
Gjeld	2022	2021
Kortsiktig gjeld (Konsernbidrag)	2 335 792	3 493 677
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 335 792</b>	<b>3 493 677</b>

Kostnadsført forvaltningshonorar til Friis & Friis AS utgjør kr 1 600 000 i 2022  
Mellomværende er renteberegnet til markedsmessige vilkår.



## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	513 874	768 609
Endring i utsatt skattefordel	73 311	50 086
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>587 185</b>	<b>818 695</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 669 023	3 721 341
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-333 231	-227 665
Avgitt konsernbidrag	-2 335 792	-3 493 677
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	513 874	768 609
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-513 874	-768 609
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-8 675 103	-9 008 334	-333 231
<b>Sum</b>	<b>-8 675 103</b>	<b>-9 008 334</b>	<b>-333 231</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-8 675 103</b>	<b>-9 008 334</b>	<b>-333 231</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 908 523</b>	<b>-1 981 834</b>	<b>-73 311</b>

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	5 000 000	0	68 514	0	5 068 514
Avgitt konsernbidrag				-1 821 918	-1 821 918
Årets resultat				2 081 838	2 081 838
Pr 31.12	5 000 000	0	68 514	259 920	5 328 434

Selskapets aksjonærer er: Friis & Friis AS med 100 %eierandel, Olav Selvaags plass 5, 0252 Oslo. Antall aksjer 100, pålydende pr stk kr 50.000.



## Note 7 Pantelån og sikkerhet

Selskapet har bokført gjeld til kredittinstitusjoner på 82 000 000. Lånet er avdragsfritt og har forfall 01.11.2024.

For selskapets bokførte langsiktige gjeld er det avgitt pant i selskapets eiendom.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler er på kr. 22 620 088.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Johan Frederik Friis

Styreleder/daglig leder

På vegne av: Stanseveien 2 AS

Serienummer: 9578-5998-4-820982

IP: 77.40.xxx.xxx

2023-06-26 08:20:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkelt: U04US-3J0PG-DHSCZ-TOE7D-NYETN-NPT74

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Stanseveien 2 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stanseveien 2 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sigmund Olav Lie  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WLTD6-QLBJ1-15JMM-W576D-E4WE7-D55UD



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sigmund Olav Lie

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1232031

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-03 13:22:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WLTID6-QLBJ7-15JMV-W576D-E4WE7-D55UD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>