



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 870 430 272
Organisasjonsform: Enkeltpersonforetak
Foretaksnavn: GEIR BRAATHE
Forretningsadresse: Sanneveien 50
1570 DILLING

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Olav Braathe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 743	46 500
Annen driftsinntekt		1 501 345	1 473 188
Sum inntekter		1 521 088	1 519 688
Kostnader			
Varekostnad		711	440
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	62 262	58 290
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	142 574	241 465
Sum kostnader		205 548	300 194
Driftsresultat		1 315 540	1 219 494
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	36
Sum finansinntekter		17	36
Annen rentekostnad		1 230 332	648 566
Sum finanskostnader		1 230 332	648 566
Netto finans		-1 230 315	-648 530
Ordinært resultat før skattekostnad		85 226	570 964
Ordinært resultat etter skattekostnad		85 226	570 964
Årsresultat	3	85 226	570 964
Årsresultat etter minoritetsinteresser		85 226	570 964
Totalresultat		85 226	570 964
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		20 687	338 096
Avsatt til annen egenkapital		64 539	232 868



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		85 226	570 964



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	23 882 512	23 113 496
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		23 882 512	23 113 496
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1 000 000	1 000 000
Andre langsiktige fordringer	4	16 735	7 073
Sum finansielle anleggsmidler		1 016 735	1 007 073
Sum anleggsmidler		24 899 247	24 120 569
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		51 517	
Andre kortsiktige fordringer	4	454 746	1 119 830
Sum fordringer	4	506 263	1 119 830
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 559	89 327
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 559	89 327
Sum omløpsmidler		514 822	1 209 157
SUM EIENDELER		25 414 069	25 329 725

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 224 434	3 159 895
Sum opptjent egenkapital		3 224 434	3 159 895
Sum egenkapital	3	6 224 434	6 159 895
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	18 865 000	18 865 000
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		18 865 000	18 865 000
Sum langsiktig gjeld		18 865 000	18 865 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		156 310	41 483
Skyldig offentlige avgifter		38 085	142 495
Annen kortsiktig gjeld		130 241	120 853
Sum kortsiktig gjeld		324 635	304 831
Sum gjeld		19 189 635	19 169 831
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 414 069	25 329 725



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 338015

Enheten

Organisasjonsnummer: 870 430 272
Organisasjonsform: Enkeltpersonforetak
Foretaksnavn: GEIR BRAATHE
Forretningsadresse: Sanneveien 50
1570 DILLING

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Olav Braathe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2024



Organisasjonsnr: 870 430 272
GEIR BRAATHE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 743	46 500
Annen driftsinntekt		1 501 345	1 473 188
Sum inntekter		1 521 088	1 519 688
Kostnader			
Varekostnad		711	440
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	62 262	58 290
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	142 574	241 465
Sum kostnader		205 548	300 194
Driftsresultat		1 315 540	1 219 494
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	36
Sum finansinntekter		17	36
Annen rentekostnad		1 230 332	648 566
Sum finanskostnader		1 230 332	648 566
Netto finans		-1 230 315	-648 530
Ordinært resultat før skattekostnad		85 226	570 964
Ordinært resultat etter skattekostnad		85 226	570 964
Årsresultat	3	85 226	570 964
Årsresultat etter minoritetsinteresser		85 226	570 964
Totalresultat		85 226	570 964
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		20 687	338 096
Avsatt til annen egenkapital		64 539	232 868
Sum overføringer og disponeringer		85 226	570 964



Organisasjonsnr: 870 430 272
GEIR BRAATHE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	23 882 512	23 113 496
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		23 882 512	23 113 496

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		1 000 000	1 000 000
Andre langsiktige fordringer	4	16 735	7 073
Sum finansielle anleggsmidler		1 016 735	1 007 073

Sum anleggsmidler		24 899 247	24 120 569
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		51 517	
Andre kortsiktige fordringer	4	454 746	1 119 830
Sum fordringer	4	506 263	1 119 830

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 559	89 327
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 559	89 327

Sum omløpsmidler		514 822	1 209 157
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		25 414 069	25 329 725
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 224 434	3 159 895
Sum opptjent egenkapital		3 224 434	3 159 895
Sum egenkapital	3	6 224 434	6 159 895
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	18 865 000	18 865 000
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		18 865 000	18 865 000
Sum langsiktig gjeld		18 865 000	18 865 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		156 310	41 483
Skyldig offentlige avgifter		38 085	142 495
Annen kortsiktig gjeld		130 241	120 853
Sum kortsiktig gjeld		324 635	304 831
Sum gjeld		19 189 635	19 169 831
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 414 069	25 329 725



Organisasjonsnr: 870 430 272
GEIR BRAATHE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Geir Braathe

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 870 430 272



RESULTATREGNSKAP

GEIR BRAATHE

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		19 743	46 500
Annen driftsinntekt		1 501 345	1 473 188
Sum driftsinntekter		1 521 088	1 519 688
Varekostnad		711	440
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	62 262	58 290
Annen driftskostnad	2	142 574	241 465
Sum driftskostnader		205 548	300 194
Driftsresultat		1 315 540	1 219 494
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		17	36
Annen rentekostnad		1 230 332	648 566
Resultat av finansposter		-1 230 315	-648 530
Resultat før skattekostnad		85 226	570 964
Resultat		85 226	570 964
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	85 226	570 964
OVERFØRINGER			
Utbetaling til eier		20 687	338 096
Avsatt til annen egenkapital		64 539	232 868
Sum overføringer		85 226	570 964



BALANSE

GEIR BRAATHE

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	23 882 512	23 113 496
Sum varige driftsmidler		23 882 512	23 113 496
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		1 000 000	1 000 000
Andre langsiktige fordringer	4	16 735	7 073
Sum finansielle anleggsmidler		1 016 735	1 007 073
Sum anleggsmidler		24 899 247	24 120 569
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		51 517	0
Andre kortsiktige fordringer	4	454 746	1 119 830
Sum fordringer	4	506 263	1 119 830
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 559	89 327
Sum omløpsmidler		514 822	1 209 157
Sum eiendeler		25 414 069	25 329 725



BALANSE

GEIR BRAATHE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Annen innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 224 434	3 159 895
Sum opptjent egenkapital		3 224 434	3 159 895
Sum egenkapital	3	6 224 434	6 159 895
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	18 865 000	18 865 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 865 000	18 865 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		156 310	41 483
Skyldig offentlige avgifter		38 085	142 495
Annen kortsiktig gjeld		130 241	120 853
Sum kortsiktig gjeld		324 635	304 831
Sum gjeld		19 189 635	19 169 831
Sum egenkapital og gjeld		25 414 069	25 329 725



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	23 614 720	23 614 720
Tilgang kjøpte driftsmidler	827 295	827 295
Anskaffelseskost 31.12.2023	24 442 015	24 442 015
Akkumulerte avskrivninger 31.12	559 503	559 503
Bokført verdi 31.12.2023	23 882 512	23 882 512
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2023	501 224	501 224
Årets avskrivninger	62 262	62 262
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023	563 486	563 486

Note 2 Lønnskostnader

Geir Braathe har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Kostnadsførte honorarer til revisor er 24 166 for ordinær revisjon og 0 for annen bistand.

Note 3 Egenkapital

Selskapet eies av Geir Braathe

Egenkapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	3 000 000	3 159 895	6 159 895
Årets resultat		85 226	85 226
Utbetalt til eier		-20 687	-20 687
Pr 31.12.2023	3 000 000	3 224 434	6 224 434



Note 4 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre kortsiktige fordringer	450 000	1 100 000
Andre langsiktige fordringer	16 735	16 735
Sum	466 735	1 116 735
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-18 865 000	-18 865 000
Sum	-18 865 000	-18 865 000
Gjeld sikret ved pant	-18 865 000	-18 865 000
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom	23 882 512	21 900 325



BDO AS
Bernt Ankers gate 17
1534 Moss

Uavhengig revisors beretning

Til eieren i Geir Braathe

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Geir Braathe.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av enkeltpersonforetakets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av enkeltpersonforetaket i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Eierens ansvar for årsregnskapet

Eieren (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til enkeltpersonforetakets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ingunn Thorsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: OEFKEC-KB23B-JBJF-DSFB3-EQI37-OKO2G



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Ingunn Thorsen

Partner

On behalf of: BDO AS

Serial number: 9578-5999-4-1833335

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-21 10:04:16 UTC



Ingunn Thorsen

Statsautorisert revisor

On behalf of: BDO AS

Serial number: 9578-5999-4-1833335

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-21 10:04:16 UTC



Penneo document key: 0EKEC-KB23B-J3JF-JDSFB3-EQJ37-OKO2G

This document is digitally signed using **Penneo.com**. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>