



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 022 445  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET MARIDALSVEIEN 39 A-D  
Forretningsadresse: v/Oslo og Omegn Boligforvaltning AS  
Sandakerveien 64  
0484 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linnea Kristiansen Lyngvær  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 451 103	1 582 098
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 451 103</b>	<b>1 582 098</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	128 361	135 288
Annen driftskostnad	2,4,5,6	1 050 602	1 299 507
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 178 962</b>	<b>1 434 793</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>272 140</b>	<b>147 304</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	5 909	155
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 909</b>	<b>155</b>
Annen rentekostnad	8	60 046	52 121
Annen finanskostnad	9	14 843	15 354
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-39 294</b>	<b>-36 612</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-68 980</b>	<b>-67 320</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>203 160</b>	<b>79 983</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>203 160</b>	<b>79 983</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>232 846</b>	<b>110 692</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 411	3 976
Andre fordringer	11	313 786	178 024
<b>Sum fordringer</b>		<b>326 197</b>	<b>182 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	612 809	516 490
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>612 809</b>	<b>516 490</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>939 006</b>	<b>698 490</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>939 006</b>	<b>698 490</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	-694 577	-927 423
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-694 577</b>	<b>-927 423</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>-694 577</b>	<b>-927 423</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	1 376 381	1 505 778
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 376 381</b>	<b>1 505 778</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 376 381</b>	<b>1 505 778</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		218 850	91 425
Annen kortsiktig gjeld		38 352	28 710
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>257 202</b>	<b>120 135</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 633 583</b>	<b>1 625 913</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>939 006</b>	<b>698 490</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 580271

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 990 022 445  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET MARIDALSVEIEN 39 A-D  
Forretningsadresse: v/Oslo og Omegn Boligforvaltning AS  
Sandakerveien 64  
0484 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Linnea Kristiansen Lyngvær  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023



Organisasjonsnr: 990 022 445  
SAMEIET MARIDALSVEIEN 39 A-D

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 451 103	1 582 098
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 451 103</b>	<b>1 582 098</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	128 361	135 288
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	1 050 602	1 299 507
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 178 962</b>	<b>1 434 793</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>272 140</b>	<b>147 304</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	5 909	155
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 909</b>	<b>155</b>
Annen rentekostnad	8	60 046	52 121
Annen finanskostnad	9	14 843	15 354
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-39 294</b>	<b>-36 612</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-68 980</b>	<b>-67 320</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>203 160</b>	<b>79 983</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>203 160</b>	<b>79 983</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>232 846</b>	<b>110 692</b>



Organisasjonsnr: 990 022 445  
SAMEIET MARIDALSVEIEN 39 A-D

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 411	3 976
Andre fordringer	11	313 786	178 024
Sum fordringer		326 197	182 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	612 809	516 490
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		612 809	516 490
Sum omløpsmidler		939 006	698 490
SUM EIENDELER		939 006	698 490
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	-694 577	-927 423
Sum opptjent egenkapital		-694 577	-927 423
Sum egenkapital	13	-694 577	-927 423
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	1 376 381	1 505 778
Sum annen langsiktig gjeld		1 376 381	1 505 778
Sum langsiktig gjeld		1 376 381	1 505 778
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		218 850	91 425



Annen kortsiktig gjeld	38 352	28 710
Sum kortsiktig gjeld	257 202	120 135
Sum gjeld	1 633 583	1 625 913
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>939 006</b>	<b>698 490</b>



Organisasjonsnr: 990 022 445  
SAMEIET MARIDALSVEIEN 39 A-D

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2022 - Resultat

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	1 451 103	1 582 098	1 442 934	1 723 212
<b>Sum</b>		<b>1 451 103</b>	<b>1 582 098</b>	<b>1 442 934</b>	<b>1 723 212</b>
<b>Sum</b>					
		<b>1 451 103</b>	<b>1 582 098</b>	<b>1 442 934</b>	<b>1 723 212</b>
Forretningsførsel og revisjon	2	77 283	76 911	87 000	83 500
Lønn og honorarer	3	128 361	135 288	139 450	141 225
Vedlikehold	4	30 951	343 753	174 300	136 000
Eksterne tjenester	5	100 980	85 462	97 500	147 000
Kabel-tv og bredbånd		210 234	191 706	197 200	237 500
Forsikring		166 078	149 126	155 000	183 000
Kommunale avgifter		248 381	261 315	243 700	290 000
Brensel og strøm		175 504	107 718	110 000	250 000
Drift maskiner		0	286	0	0
Andre driftsutgifter	6	41 191	83 230	56 900	49 000
<b>Sum</b>		<b>1 178 962</b>	<b>1 434 793</b>	<b>1 261 050</b>	<b>1 517 225</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>272 140</b>	<b>147 304</b>	<b>181 884</b>	<b>205 987</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	7	5 909	155	0	0
Rentekostnad	8	60 046	52 121	49 553	62 500
Andre finansposter	9	14 843	15 354	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-39 294</b>	<b>-36 612</b>	<b>-49 553</b>	<b>-62 500</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>10</b>	<b>232 846</b>	<b>110 692</b>	<b>132 331</b>	<b>143 487</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Avdrag lån		-129 397	-128 721	-132 275	-130 083
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>10</b>	<b>103 449</b>	<b>-18 029</b>	<b>56</b>	<b>13 404</b>



## Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		12 411	3 976
Forskuddsbetalte kostnader	11	159 604	170 393
Andre fordringer		154 182	7 631
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		611 809	515 490
Innestående på særvilkår	12	1 000	1 000
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>939 006</b>	<b>698 490</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>939 006</b>	<b>698 490</b>



## Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital 1.1		-927 423	-1 038 115
Årets resultat	10	232 846	110 692
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>-694 577</b>	<b>-927 423</b>
<b>GJELD</b>			
Pant- og gjeldsbrev lån	14	1 376 381	1 505 778
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 376 381</b>	<b>1 505 778</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		10 044	2 452
Gjeld til forvaltningsklient		0	441
Leverandørgjeld		218 850	91 425
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		591	591
Påløpne renter		18 138	12 774
Annen kortsiktig gjeld		9 579	12 452
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>257 202</b>	<b>120 135</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 633 583</b>	<b>1 625 913</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>939 006</b>	<b>698 490</b>

Oslo 31.12.22

Styret i Sameiet Maridalsveien 39 A-D

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Torodd Rønning  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Linnea Kristiansen Lyngvær  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Victoria Andersen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anne Marte Roer  
Styremedlem

609 Sameiet Maridalsveien 39 A-D



## Noter 609 Sameiet Maridalsveien 39 A-D

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3600 Inntekter felleskostnader	1 073 313	1 164 856	1 073 305	1 346 629
3601 Reduksjon varmtvann	-39 648	-39 648	-39 651	-39 651
3607 Renter og avdrag	184 380	184 380	184 412	192 583
3612 Inntekt kabel-tv	193 158	188 748	126 674	127 603
3613 Salg av nøkler	0	300	0	0
3625 Inntekt bredbånd	0	0	66 391	66 878
3630 Dugnadbidrag	16 023	14 700	15 803	13 000
3690 Andre inntekter	4 261	49 542	0	0
3692 Inntekt vaskeri	16 666	15 470	16 000	16 170
3695 Inn- og utflyttingsgebyr	2 950	3 750	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 451 103</b>	<b>1 582 098</b>	<b>1 442 934</b>	<b>1 723 212</b>

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Revisjonshonorar	11 960	11 288	12 000	13 000
Forretningsførerhonorar	62 724	62 724	65 000	67 000
Annen regnskapsførsel	2 599	2 899	10 000	3 500
<b>Sum</b>	<b>77 283</b>	<b>76 911</b>	<b>87 000</b>	<b>83 500</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Noter 609 Sameiet Maridalsveien 39 A-D

### Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Styrehonorar	89 999	80 000	90 000	90 000
Lønn og feriepenger	22 500	38 570	37 570	38 535
Arbeidsgiveravgift	15 862	16 718	11 880	12 690
<b>Sum</b>	<b>128 361</b>	<b>135 288</b>	<b>139 450</b>	<b>141 225</b>

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2021-2022. Laget har 1 ansatt som jobber under 20% av et årsverk, og man ikke er pliktig til å ha OTP.

### Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6602 Vedlikehold tak	0	190 188	0	0
6605 Vedlikehold dører	2 050	12 223	0	0
6607 Vedlikehold vann og avløp	0	0	10 000	0
6611 Vedlikehold porttelefon	181	0	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	3 150	100 000	110 000
6619 Vedlikehold vaskeri	6 677	15 486	15 000	15 000
6626 Vedlikehold ventilasjon	0	0	22 000	0
6632 Brannsikring	11 485	10 081	0	0
6636 Vedlikehold låssystem	2 150	102 007	0	0
6641 Kontroll skadedyr	8 408	10 619	12 300	11 000
6677 Vedlikehold brannsikring	0	0	15 000	0
<b>Sum</b>	<b>30 951</b>	<b>343 753</b>	<b>174 300</b>	<b>136 000</b>

### Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6715 Fakturerte tjenester	3 553	2 218	5 000	5 000
6730 Teknisk rådgivning	0	0	3 000	0
6760 Vaktmestertjenester	15 842	0	0	40 000
6761 Renholdstjenester	67 020	63 645	64 500	72 000
6762 Snørydding, salt og sand	3 600	12 781	15 000	15 000
6763 Ekstra renovasjon	10 966	6 818	10 000	15 000
<b>Sum</b>	<b>100 980</b>	<b>85 462</b>	<b>97 500</b>	<b>147 000</b>

Noter 609 Sameiet Maridalsveien 39 A-D Orgnr: 990022445



## Noter 609 Sameiet Maridalsveien 39 A-D

### Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6500 Verktøy og redskaper	488	0	0	0
6802 Papir og kopiering	0	90	0	0
6811 Skjema ligningsoppgaver	12 800	14 000	14 400	14 000
6825 Kopiering	1 926	2 584	0	0
6890 Andre kontorkostnader	0	0	5 000	0
6940 Porto	586	7 080	0	0
7720 Møtekostnader	3 439	3 439	9 000	4 500
7770 Bank- og betalingsgebyr	3 317	4 332	3 000	3 000
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	3 060	3 740	4 000	4 000
7782 Andre bomiljøkostnader	1 022	8 235	0	0
7785 Driftsavtale fjerning av tagging	0	4 500	5 500	5 500
7786 Drift fyringsanlegg	0	20 883	0	0
7790 Andre driftskostnader	252	342	2 000	5 000
7791 Nøkler, låser og skilt	2 818	2 102	2 000	0
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	142	0	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	11 342	11 903	12 000	13 000
<b>Sum</b>	<b>41 191</b>	<b>83 230</b>	<b>56 900</b>	<b>49 000</b>

### Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8050 Renteinntekt driftskonto	5 515	53	0	0
8053 Renteinntekt særvilkår 1	0	102	0	0
8059 Andre renteinntekter	394	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>5 909</b>	<b>155</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8143 Lånenr 1213.18.58483	60 046	52 121	49 553	62 500
<b>Sum</b>	<b>60 046</b>	<b>52 121</b>	<b>49 553</b>	<b>62 500</b>

### Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8090 Andre finansinntekter	14 843	15 354	0	0
<b>Sum</b>	<b>14 843</b>	<b>15 354</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Noter 609 Sameiet Maridalsveien 39 A-D Orgnr: 990022445



## Noter 609 Sameiet Maridalsveien 39 A-D

### Note 10 - Disponible midler

	2022	2021
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>578 355</b>	<b>596 385</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	232 846	110 692
Avdrag langsiktig lån	-129 397	-128 721
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>103 449</b>	<b>-18 029</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>681 804</b>	<b>578 355</b>

### Note 11 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1730 Forskuddsbetalte kostnader	64 159	87 354
1742 Forskuddsbetalt forsikring	95 445	83 039
<b>Sum</b>	<b>159 604</b>	<b>170 393</b>

### Note 12 - Innestående på særvilkår

Av innestående på særvilkår er kr 1 000 bundne skattetrekksmidler.

### Note 13 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn sameiets gjeld grunnet låneopptak. Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene sameiets lån gjennom felleskostnadene.



Noter 609 Sameiet Maridalsveien 39 A-D

Note 14 - Lån

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12131858483
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	5.50 %
Beregnet innfridd:	01.07.2031
Opprinnelig lånebeløp:	2 074 206
Lånesaldo 01.01:	1 505 778
Avdrag i perioden:	129 397
Lånesaldo 31.12:	1 376 381
Saldo 5 år frem i tid:	677 716

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12131858483	1	49 578	49 578
	2	42 495	84 990
	1	37 184	37 184
	1	36 593	36 593
	2	35 413	70 826
	1	34 823	34 823
	1	34 232	34 232
	1	31 281	31 281
	2	30 691	61 382
	5	30 101	150 505
	6	29 511	177 066
	2	28 330	56 660
	1	27 150	27 150
	5	26 560	132 800
	2	25 379	50 758
	2	24 789	49 578
	1	24 199	24 199
	1	23 609	23 609
	1	22 428	22 428
	1	21 838	21 838
	2	21 248	42 496
	1	20 658	20 658
	5	20 067	100 335
	2	17 706	35 412

Noter 609 Sameiet Maridalsveien 39 A-D Orgnr: 990022445



Resultat og balanse med noter for Sameiet Maridalsveien 39 A-D.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Maridalsveien 39 A-D**

Styreleder	Torodd Rønning (sign.)	24.05.2023
Styremedlem	Robert Samir Kamrouna (sign.)	24.05.2023
Styremedlem	Victoria Andersen (sign.)	24.05.2023
Styremedlem	Linnea Kristiansen Lyngvær (sign.)	24.05.2023



Til årsmøtet i Sameiet Maridalsveien 39 A-D

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Maridalsveien 39 A-D sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 232.846. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS  
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO  
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO  
Organisasjonsnummer/revisornummer:  
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: [post@flattum.no](mailto:post@flattum.no)  
Web: [www.flattum.no](http://www.flattum.no)  
Telefon: +47 22 98 21 20  
Medlemskap: Den norske Revisorforening  
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:





*Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 24. mai 2023

**Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS**

  
Håkon Sundby  
Statsautorisert revisor



Til årsmøtet i Sameiet Maridalsveien 39 A-D

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Maridalsveien 39 A-D sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 232.846. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettfall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS  
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO  
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO  
Organisasjonsnummer/revisornummer:  
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: [post@flattum.no](mailto:post@flattum.no)  
Web: [www.flattum.no](http://www.flattum.no)  
Telefon: +47 22 98 21 20  
Medlemskap: Den norske Revisorforening  
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:





*Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 24. mai 2023

**Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS**

  
Håkon Sundby  
Statsautorisert revisor