



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 000 388
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKKEGATA 14B AS
Forretningsadresse: Nedre Møllenberg gate 59A
7043 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Martin Brevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Leieinntekter		1 210 210	1 172 800
Sum inntekter		1 210 210	1 172 800
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	170 000	170 000
Annen driftskostnad	3	364 673	192 971
Sum kostnader		534 673	362 971
Driftsresultat		675 537	809 829
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 195	703
Sum finansinntekter		3 195	703
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	507 604	472 967
Sum finanskostnader		507 604	472 967
Netto finans		-504 409	-472 264
Ordinært resultat før skattekostnad		171 128	337 565
Skattekostnad på resultat	5	75 048	-48 576
Ordinært resultat etter skattekostnad		96 080	386 141
Årsresultat		96 080	386 141
Årsresultat etter minoritetsinteresser		96 080	386 141
Totalresultat		96 080	386 141
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		266 080	
Udekket tap	1, 1		386 141
Overført fra annen egenkapital		-170 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer	1	96 080	386 141



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 250 000	16 420 000
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		16 250 000	16 420 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum anleggsmidler		16 250 000	16 420 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 144	5 715
Konsernfordringer	4		290 798
Sum fordringer		6 144	296 513
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	888 575	646 805
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		888 575	646 805
Sum omløpsmidler		894 719	943 318
SUM EIENDELER		17 144 719	17 363 318

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 7	60 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs	1	5 970 000	
Annen innskutt egenkapital	1	672 222	672 222
Sum innskutt egenkapital		6 702 222	702 222
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	216 141	386 141
Udekket tap	1		
Sum opptjent egenkapital		216 141	386 141
Sum egenkapital	1	6 918 363	1 088 363
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	9 765 000	16 235 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 765 000	16 235 000
Sum langsiktig gjeld		9 765 000	16 235 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 367	11 455
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	341 128	
Annen kortsiktig gjeld		103 861	28 500
Sum kortsiktig gjeld		461 356	39 955
Sum gjeld		10 226 356	16 274 955
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 144 719	17 363 318



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 318151

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 000 388
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKKEGATA 14B AS
Forretningsadresse: Nedre Møllenberg gate 59A
7043 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Martin Brevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2024



Organisasjonsnr: 925 000 388
BAKKEGATA 14B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Leieinntekter		1 210 210	1 172 800
Sum inntekter		1 210 210	1 172 800
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	170 000	170 000
Annen driftskostnad	3	364 673	192 971
Sum kostnader		534 673	362 971
Driftsresultat		675 537	809 829
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 195	703
Sum finansinntekter		3 195	703
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	507 604	472 967
Sum finanskostnader		507 604	472 967
Netto finans		-504 409	-472 264
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	75 048	-48 576
Ordinært resultat etter skattekostnad		96 080	386 141
Årsresultat		96 080	386 141
Årsresultat etter minoritetsinteresser		96 080	386 141
Totalresultat		96 080	386 141
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		266 080	
Udekket tap	1, 1		386 141
Overført fra annen egenkapital		-170 000	
Sum overføringer og disponeringer	1	96 080	386 141



Organisasjonsnr: 925 000 388
BAKKEGATA 14B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	16 250 000	16 420 000
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		16 250 000	16 420 000
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	4		
---------	---	--	--

Lån til tilknyttet			
--------------------	--	--	--

selskap og felles			
-------------------	--	--	--

kontrollert virksomhet	4		
------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		16 250 000	16 420 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		6 144	5 715
------------	--	-------	-------

Konsernfordringer	4		290 798
-------------------	---	--	---------

Sum fordringer		6 144	296 513
-----------------------	--	--------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	6	888 575	646 805
----	---	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		888 575	646 805
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		894 719	943 318
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		17 144 719	17 363 318
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1, 7	60 000	30 000
--------------	------	--------	--------



Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs	1	5 970 000	
Annen innskutt egenkapital	1	672 222	672 222
Sum innskutt egenkapital		6 702 222	702 222
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	216 141	386 141
Udekket tap	1		
Sum opptjent egenkapital		216 141	386 141
Sum egenkapital	1	6 918 363	1 088 363
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	9 765 000	16 235 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 765 000	16 235 000
Sum langsiktig gjeld		9 765 000	16 235 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 367	11 455
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	341 128	
Annen kortsiktig gjeld		103 861	28 500
Sum kortsiktig gjeld		461 356	39 955
Sum gjeld		10 226 356	16 274 955
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 144 719	17 363 318



Organisasjonsnr: 925 000 388
BAKKEGATA 14B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bakkegata 14B AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bakkegata 14B AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Krogstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 0E8MG-GGT6E-C8N7K-SEJ2Y-EMV44-UJ5S



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Krogstad

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-20 11:42:17 UTC



Penneo Dokumentnr: 0E8MG-GGT6E-C8N7K-SEJ2Y-EMV44-UJ5S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Overkurs og annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	386 141	672 222	1 088 363
Årets resultat		96 080	0	96 080
Gjeldskonvertering	30 000	0	5 970 000	6 000 000
Avgitt konsernbidrag		-266 080	0	-266 080
Pr 31.12	60 000	216 141	6 642 222	6 918 363

Bakkegata 14B AS

Side 5



Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	16 927 795	16 927 795
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	16 927 795	16 927 795
Akk. av-/nedskrivninger 01.01	507 795	507 795
Årets avskrivninger	170 000	170 000
Balanseført verdi 31.12	16 250 000	16 250 000
Årets avskrivninger	170 000	
Avskrivningsatts	1 %	
Avskrivningsplan	Lineær	
Økonomisk levetid	100 år	

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2023 utgjør kr 30 578,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	15 578
Andre tjenester	15 000
Sum honorar til revisor	30 578

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Andre fordringer Rosenborggata 14 AS	0	70 000
Sum fordringer	0	70 000
Gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld til Brevik Boligutleie AS	9 765 000	16 235 000
Kortsiktig gjeld til Brevik Boligutleie AS - konsernbidrag	341 128	0
Sum gjeld	10 106 128	16 235 000



Lånet er renteberegnet med kr 507 604.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	75 048	-48 576
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	75 048	-48 576
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	171 128	337 565
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	170 000	0
Mottatt konsernbidrag	0	220 798
Avgitt konsernbidrag	-341 128	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-728 363
Skattepliktig inntekt	0	-170 000
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	75 048	48 576
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-75 048	-48 576
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-677 795	-507 795	170 000
Sum	-677 795	-507 795	170 000
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	677 795	507 795	-170 000
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Bankinnskudd

	2023	2022
Bundne skattetrekksmidler	0	0



Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	2 000	60 000

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Brevik Boligutleie AS	30	100 %
Sum	30	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.