



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 100 926
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOA HANDELSPARK AS
Forretningsadresse: Tollbodgaten 1
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Baardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		6 794 214	6 369 111
Sum inntekter		6 794 214	6 369 111
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	1 513 183	1 512 829
Annen driftskostnad	2	802 219	982 802
Sum kostnader		2 315 402	2 495 631
Driftsresultat		4 478 811	3 873 480
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		117 849	66 779
Sum finansinntekter		117 849	66 779
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 059 824	850 023
Annen rentekostnad		2 457 589	1 551 986
Sum finanskostnader		3 517 413	2 402 009
Netto finans		-3 399 564	-2 335 230
Ordinært resultat før skattekostnad		1 079 247	1 538 250
Skattekostnad på resultat	5	237 450	338 575
Ordinært resultat etter skattekostnad		841 797	1 199 675
Årsresultat		841 797	1 199 675
Årsresultat etter minoritetsinteresser		841 797	1 199 675
Totalresultat		841 797	1 199 675
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	841 797	1 199 675



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		841 797	1 199 675



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	77 490 703	79 003 886
Anlegg under utførelse	3	158 114	158 114
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		77 648 817	79 162 000
Sum anleggsmidler		77 648 817	79 162 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		59 061	84 256
Andre kortsiktige fordringer		48 209	14 199
Sum fordringer		107 270	98 454
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 339 187	2 953 258
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 339 187	2 953 258
Sum omløpsmidler		2 446 456	3 051 713
SUM EIENDELER		80 095 273	82 213 713
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	9 100 000	9 100 000
Sum innskutt egenkapital		9 100 000	9 100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	9 105 555	8 263 758
Sum opptjent egenkapital		9 105 555	8 263 758
Sum egenkapital		18 205 555	17 363 758
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	364 544	464 515
Sum avsetninger for forpliktelser		364 544	464 515
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 9	43 104 004	47 019 336
Øvrig langsiktig gjeld	4	17 364 811	16 304 987
Sum annen langsiktig gjeld		60 468 815	63 324 323
Sum langsiktig gjeld		60 833 359	63 788 838
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 712	78 850
Betalbar skatt	5	337 421	423 520
Skyldige offentlige avgifter		188 282	199 191
Annen kortsiktig gjeld	4	516 944	359 555
Sum kortsiktig gjeld		1 056 359	1 061 117
Sum gjeld		61 889 719	64 849 955
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 095 273	82 213 713



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 673103

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 100 926
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOA HANDELSPARK AS
Forretningsadresse: Tollbodgaten 1
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Baardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Organisasjonsnr: 990 100 926
STOA HANDELSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		6 794 214	6 369 111
Sum inntekter		6 794 214	6 369 111
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	1 513 183	1 512 829
Annen driftskostnad	2	802 219	982 802
Sum kostnader		2 315 402	2 495 631
Driftsresultat		4 478 811	3 873 480
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		117 849	66 779
Sum finansinntekter		117 849	66 779
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 059 824	850 023
Annen rentekostnad		2 457 589	1 551 986
Sum finanskostnader		3 517 413	2 402 009
Netto finans		-3 399 564	-2 335 230
Ordinært resultat før skattekostnad		1 079 247	1 538 250
Skattekostnad på resultat	5	237 450	338 575
Ordinært resultat etter skattekostnad		841 797	1 199 675
Årsresultat		841 797	1 199 675
Årsresultat etter minoritetsinteresser		841 797	1 199 675
Totalresultat		841 797	1 199 675
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	841 797	1 199 675
Sum overføringer og disponeringer		841 797	1 199 675



Organisasjonsnr: 990 100 926
STOA HANDELPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 3, 7 77 490 703 79 003 886

Anlegg under utførelse 3 158 114 158 114

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 77 648 817 79 162 000

Sum anleggsmidler 77 648 817 79 162 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 59 061 84 256

Andre kortsiktige

fordringer 48 209 14 199

Sum fordringer 107 270 98 454

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 2 339 187 2 953 258

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 2 339 187 2 953 258

Sum omløpsmidler 2 446 456 3 051 713

SUM EIENDELER 80 095 273 82 213 713

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 8 9 100 000 9 100 000

Sum innskutt egenkapital 9 100 000 9 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 9 105 555 8 263 758

Sum opptjent egenkapital 9 105 555 8 263 758

Sum egenkapital 18 205 555 17 363 758



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	364 544	464 515
Sum avsetninger for forpliktelser		364 544	464 515
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 9	43 104 004	47 019 336
Øvrig langsiktig gjeld	4	17 364 811	16 304 987
Sum annen langsiktig gjeld		60 468 815	63 324 323
Sum langsiktig gjeld		60 833 359	63 788 838
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 712	78 850
Betalbar skatt	5	337 421	423 520
Skyldige offentlige avgifter		188 282	199 191
Annen kortsiktig gjeld	4	516 944	359 555
Sum kortsiktig gjeld		1 056 359	1 061 117
Sum gjeld		61 889 719	64 849 955
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 095 273	82 213 713



Organisasjonsnr: 990 100 926
STOA HANDELSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Stoa Handelspark AS

RSM Norge AS

Frolandsveien 6, 4847 Arendal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stoa Handelspark AS som viser et overskudd på NOK 841 797. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 8. mars 2024
RSM Norge AS


Johan Thulin Bringsverd
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.



STOA HANDELSPARK AS

Årsregnskap 2023



STOA HANDELSPARK AS

Årsregnskap 2023

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekt		6 794 214	6 369 111
Sum leieinntekter		6 794 214	6 369 111
Avskrivning av driftsmidler	3	1 513 183	1 512 829
Annen driftskostnad	2	802 219	982 802
Sum driftskostnader		2 315 402	2 495 631
Driftsresultat		4 478 811	3 873 480
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		117 849	66 779
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 059 824	850 023
Annen rentekostnad		2 457 589	1 551 986
Resultat av finansposter		-3 399 564	-2 335 230
Resultat før skattekostnad		1 079 247	1 538 250
Skattekostnad på resultat	5	237 450	338 575
Resultat		841 797	1 199 675
Årsresultat		841 797	1 199 675
Anvendelse			
Avsatt til annen egenkapital	6	841 797	1 199 675
Sum anvendelse		841 797	1 199 675

STOA HANDELSPARK AS

SIDE 2



STOA HANDELPARK AS

Årsregnskap 2023

Balanse

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	77 490 703	79 003 886
Anlegg under utførelse	3	158 114	158 114
Sum varige driftsmidler		77 648 817	79 162 000
Sum anleggsmidler		77 648 817	79 162 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		59 061	84 256
Andre kortsiktige fordringer		48 209	14 199
Sum fordringer		107 270	98 454
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 339 187	2 953 258
Sum omløpsmidler		2 446 456	3 051 713
Sum eiendeler		80 095 273	82 213 713



STOA HANDELSPARK AS

Årsregnskap 2023

Balanse

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	9 100 000	9 100 000
Sum innskutt egenkapital		9 100 000	9 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	9 105 555	8 263 758
Sum opptjent egenkapital		9 105 555	8 263 758
Sum egenkapital		18 205 555	17 363 758
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	364 544	464 515
Sum avsetning for forpliktelser		364 544	464 515
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 9	43 104 004	47 019 336
Øvrig langsiktig gjeld	4	17 364 811	16 304 987
Sum annen langsiktig gjeld		60 468 815	63 324 323
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 712	78 850
Betalbar skatt	5	337 421	423 520
Skyldige offentlige avgifter		188 282	199 191
Annen kortsiktig gjeld	4	516 944	359 555
Sum kortsiktig gjeld		1 056 359	1 061 117
Sum gjeld		61 889 719	64 849 955
Sum egenkapital og gjeld		80 095 273	82 213 713

STOA HANDELSPARK AS

SIDE 4




STOA HANDELPARK AS

Årsregnskap 2023

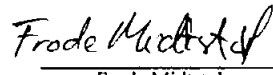
Balanse

Arendal, 08.03.2024
Styret i Stoa Handelspark AS


Einar Johnsen
styreleder/daglig leder


Peder Syrdalen
styremedlem


Rune Midtstøl
styremedlem


Frode Midtstøl
styremedlem



STOA HANDELPARK AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Inntektsføringstidspunkt

Inntektsføring av leieinntekter følger opptjeningsprinsippet.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.



STOA HANDELPARK AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader. Det er ikke ytet godtgjørelser til medlemmer av styret.

Selskapet har heller ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere eller medlemmer av styret.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Anleggnote

	Tomt	Tekniske installasjoner	Bygninger	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	34 512 733	11 605 354	45 141 447	158 114	91 417 648
Tilgang kjøpte driftsmidler					0
Avgang i året					0
Anskaffelseskost 31.12.23	34 512 733	11 605 354	45 141 447	158 114	91 417 648
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		5 323 354	8 445 477		13 768 831
Bokført verdi 31.12.23	34 512 733	6 282 000	36 695 970	158 114	77 648 817
Årets ordinære avskrivninger		585 598	927 585		1 513 183
Økonomisk levetid		20 år	20-50 år		
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær		



STOA HANDELPARK AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	9 100 000	8 263 758	17 363 758
Årets resultat	0	841 797	841 797
Egenkapital pr 31.12	9 100 000	9 105 555	18 205 555

Note 7 Pantstillelser og garantiansvar

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	43 104 004	47 019 336
Sum	43 104 004	47 019 336

Verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantsikret gjeld	2023	2022
Tomter, bygninger ol.	77 490 703	79 003 886
Sum	77 490 703	79 003 886

Selskapet har stillet sikkerhet i form av pant i fast eiendom pålydende kr 60 000 000.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stoa Handelspark AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	9 100	1 000	9 100 000
Sum	9 100		9 100 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
STOA INVEST AS	5 460	60,00	60,00
NG EIENDOM AGDER AS	3 640	40,00	40,00
Totalt antall aksjer	9 100	100,00	100,00

Note 9 Langsiktig gjeld

	2023	2022
Langsiktig gjeld forfall etter 5 år	28 571 000	32 487 000
Sum	28 571 000	32 487 000

Den langsiktige gjelden skal være nedbetalt innen 2040.



Stoa Handelspark AS

PROTOKOLL FRA STYREMØTE 08.03.2024

Den 08.03.2024 ble det avholdt styremøte i Stoa Handelspark AS på selskapets kontor i Arendal.

Samtlige styremedlemmer var til stede.

Til behandling forelå:

1. Behandling av utkast til årsregnskap for 2023, herunder disponering av resultat.

Styret fikk fremlagt administrasjonens utkast til årsregnskap som viser et resultat etter skatt på 841 797. Utkastet til årsregnskap ble godkjent. Det ble besluttet å foreslå for generalforsamlingen at resultatet behandles slik:

<u>Overført til annen egenkapital</u>	841 797
Sum behandlet	841 797

Årsregnskap ble undertegnet av styret.

2. Godtgjørelse til styret.

Styret besluttet å fremlegge forslag for generalforsamlingen om at det ikke ytes godtgjørelse til styret.

3. Godtgjørelse til revisor.

Styret besluttet å fremlegge for forslag for generalforsamlingen om at honorar for revisjon og rådgivning fra selskapets revisor dekkes etter regning.


4. Innkalling til ordinær generalforsamling

Det ble besluttet at styrets leder umiddelbart besørger innkalling til ordinær generalforsamling den 08.03.2024 til godkjenning av årsregnskap for 2023 samt disponering av resultat. Innkallingen vedlegges årsregnskap og revisors beretning.


Alle beslutninger var enstemmige, protokollen ble opplest og vedtatt.

ARENDALE, den 08.03.2024

I styret for Stoa Handelspark AS


Einar Johnsen
styreleder/daglig leder


Peder Syrdalen
styremedlem


Rune Midtstøl
styremedlem


Frode Midtstøl
styremedlem



Stoa Handelspark AS

Generalforsamlingsprotokoll

Den 08.03.2024 ble det avholdt ordinær generalforsamling på selskapets kontor i ARENDAL.

Samtlige aksjer og aksjonærer var tilstede. Således var 100 % av stemmene representert.

Til behandling forelå:

- Valg av møteleder**
Einar Johnsen valgt til å lede møtet.
- Godkjenning av innkallingen**
Det fremkom ikke bemerkninger til innkallelsen, og denne ble således godkjent.
- Valg av representant til å undertegne protokollen**
Peder Syrdalen ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder
- Godkjenning av årsregnskapet for 2023**
Årsregnskap og revisors beretning forelå. Revisors beretning ble referert. Generalforsamlingen hadde ingen kommentarer til revisors beretning.

Styrets forslag til behandling av årets resultat på kr 841 797 ble vedtatt slik:

Overført til annen egenkapital	841 797
Sum behandlet	841 797


Regnskapet ble fastsatt som selskapets årsregnskap for 2023 overensstemmende med styrets forslag.

Det ble vedtatt ikke å utbetale spesielt honorar til styret.

Revisors godtgjørelse ble besluttet dekket etter regning.

ARENDAL, den 08.03.2024


Einar Johnsen
Møteleder


Peder Syrdalen
Repr. til å signere protokoll