



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 928 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAUTOKEINO BOLIGSELSKAP AS
Forretningsadresse: Bredbuktnesveien 6
9522 KAUTOKEINO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mikkel Ailo Gaup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 437 627	10 635 986
Sum inntekter		11 437 627	10 635 986
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	2 649 023	2 442 458
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	172 582	149 611
Annen driftskostnad		5 723 692	4 519 464
Sum kostnader		8 545 297	7 111 533
Driftsresultat		2 892 330	3 524 453
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73 513	9 954
Sum finansinntekter		73 513	9 954
Annen rentekostnad		339 325	157 376
Annen finanskostnad		10 510	9 918
Sum finanskostnader		349 836	167 293
Netto finans		-276 323	-157 339
Resultat før skattekostnad		2 616 007	3 367 114
Skattekostnad		576 425	740 724
Årsresultat		2 039 582	2 626 390
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		2 039 582	2 626 390
Sum overføringer og disponeringer		2 039 582	2 626 390



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	31 542 142	26 356 036
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	599 300	556 200
Sum varige driftsmidler		32 141 442	26 912 236
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		32 141 442	26 912 236
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		755 850	731 277
Andre kortsiktige fordringer		6 874	122 177
Sum fordringer		762 724	853 453
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		26 794	26 794
Sum investeringer		26 794	26 794
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 660 465	5 625 785
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 660 465	5 625 785
Sum omløpsmidler		5 449 982	6 506 032
SUM EIENDELER		37 591 424	33 418 268



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		27 963 311	25 923 729
Sum opptjent egenkapital		27 963 311	25 923 729
Sum egenkapital		28 463 311	26 423 729
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		100 536	17 426
Sum avsetninger for forpliktelser		100 536	17 426
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 812 779	4 508 303
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 812 779	4 508 303
Sum langsiktig gjeld		6 913 315	4 525 729
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		560 142	741 399
Betalbar skatt		493 315	741 376
Skyldige offentlige avgifter		134 877	97 636
Annen kortsiktig gjeld		1 026 464	888 399
Sum kortsiktig gjeld		2 214 798	2 468 810
Sum gjeld		9 128 113	6 994 539
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 591 424	33 418 268



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 629608

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 928 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAUTOKEINO BOLIGSELSKAP AS
Forretningsadresse: Bredbuktnesveien 6
9522 KAUTOKEINO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mikkel Ailo Gaup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 948 928 302
KAUTOKEINO BOLIGSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 437 627	10 635 986
Sum inntekter		11 437 627	10 635 986
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	2 649 023	2 442 458
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	172 582	149 611
Annen driftskostnad		5 723 692	4 519 464
Sum kostnader		8 545 297	7 111 533
Driftsresultat		2 892 330	3 524 453
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73 513	9 954
Sum finansinntekter		73 513	9 954
Annen rentekostnad		339 325	157 376
Annen finanskostnad		10 510	9 918
Sum finanskostnader		349 836	167 293
Netto finans		-276 323	-157 339
Resultat før skattekostnad		2 616 007	3 367 114
Skattekostnad		576 425	740 724
Årsresultat		2 039 582	2 626 390
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		2 039 582	2 626 390
Sum overføringer og disponeringer		2 039 582	2 626 390



Organisasjonsnr: 948 928 302
KAUTOKEINO BOLIGSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	31 542 142	26 356 036
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	599 300	556 200
Sum varige driftsmidler		32 141 442	26 912 236
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		32 141 442	26 912 236
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		755 850	731 277
Andre kortsiktige fordringer		6 874	122 177
Sum fordringer		762 724	853 453
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		26 794	26 794
Sum investeringer		26 794	26 794
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 660 465	5 625 785
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 660 465	5 625 785
Sum omløpsmidler		5 449 982	6 506 032
SUM EIENDELER		37 591 424	33 418 268

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital	500 000	500 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	27 963 311	25 923 729
Sum opptjent egenkapital	27 963 311	25 923 729
Sum egenkapital	28 463 311	26 423 729
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	100 536	17 426
Sum avsetninger for forpliktelseser	100 536	17 426
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 6 812 779	4 508 303
Øvrig langsiktig gjeld	4 0	0
Sum annen langsiktig gjeld	6 812 779	4 508 303
Sum langsiktig gjeld	6 913 315	4 525 729
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	560 142	741 399
Betalbar skatt	493 315	741 376
Skyldige offentlige avgifter	134 877	97 636
Annen kortsiktig gjeld	1 026 464	888 399
Sum kortsiktig gjeld	2 214 798	2 468 810
Sum gjeld	9 128 113	6 994 539
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	37 591 424	33 418 268



Organisasjonsnr: 948 928 302
KAUTOKEINO BOLIGSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

3.00

Note

1



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2165285.00	2160456.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10096.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	473643.00	282002.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2649024.00	2442458.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	32338277.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5516788.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	120000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	37735065.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5620959.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	32114106.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	172582.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3545600.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
6812779.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
26008600.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
KAUTOKEINO BOLIGSELSKAP AS
948928302
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



KAUTOKEINO BOLIGSELSKAP AS
948 928 302

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		11 437 627	10 635 986
Sum driftsinntekter		11 437 627	10 635 986
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	2 649 023	2 442 458
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	172 582	149 611
Annen driftskostnad		5 723 692	4 519 464
Sum driftskostnader		8 545 297	7 111 533
Driftsresultat		2 892 330	3 524 453
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		73 513	9 954
Sum finansinntekter		73 513	9 954
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		339 325	157 376
Annen finanskostnad		10 510	9 918
Sum finanskostnader		349 836	167 293
Netto finans		-276 323	-157 339
Resultat før skattekostnad		2 616 007	3 367 114
Skattekostnad		576 425	740 724
Årsresultat		2 039 582	2 626 390
Overføringer			
Annen egenkapital		2 039 582	2 626 390
Sum overføringer		2 039 582	2 626 390



KAUTOKEINO BOLIGSELSKAP AS
948 928 302

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	31 542 142	26 356 036
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	599 300	556 200
Sum varige driftsmidler		32 141 442	26 912 236
Sum anleggsmidler		32 141 442	26 912 236
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		755 850	731 277
Andre kortsiktige fordringer		6 874	122 177
Sum fordringer		762 724	853 453
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		26 794	26 794
Sum investeringer		26 794	26 794
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 660 465	5 625 785
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 660 465	5 625 785
Sum omløpsmidler		5 449 982	6 506 032
SUM EIENDELER		37 591 424	33 418 268



KAUTOKEINO BOLIGSELSKAP AS
948 928 302

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		27 963 311	25 923 729
Sum opptjent egenkapital		27 963 311	25 923 729
Sum egenkapital		28 463 311	26 423 729
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		100 536	17 426
Sum avsetning for forpliktelser		100 536	17 426
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 812 779	4 508 303
Sum annen langsiktig gjeld		6 812 779	4 508 303
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		560 142	741 399
Betalbar skatt		493 315	741 376
Skyldige offentlige avgifter		134 877	97 636
Annen kortsiktig gjeld		1 026 464	888 399
Sum kortsiktig gjeld		2 214 798	2 468 810
Sum gjeld		9 128 113	6 994 539
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 591 424	33 418 268

Kautokeino, 25.04.2024

Isak Mathis Olsen Hætta
styrets leder

June Brita Eira
styremedlem

Mikkel Nils Aslaksen Bals
styremedlem

Mikkel Ailo Johansen Gaup
daglig leder



KAUTOKEINO BOLIGSELSKAP AS
948 928 302

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



KAUTOKEINO BOLIGSELSKAP AS
948 928 302

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	2 165 285	2 160 456
Arbeidsgiveravgift	10 096	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	473 643	282 002
Sum	2 649 024	2 442 458

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 3

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	32 338 277
Tilgang i året	5 516 788
Avgang i året	-120 000
Anskaffelseskost 31.12.	37 735 065
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 620 959
Balanseført verdi per 31.12.	32 114 106
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	172 582

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 545 600
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 812 779
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	26 008 600
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



Til generalforsamlingen i Kautokeino Boligselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kautokeino Boligselskap AS som viser et overskudd på NOK 2 039 582. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

www.esrevisjon.no
post@esrevisjon.no

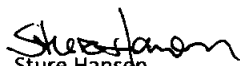
ES Revisjon AS
Hans Egedes Gate 19, 9406 Harstad
Foretaksnummer: 997 820 266 MVA
Godkjent revisjonsselskap – Godkjent regnskapsselskap

Telefon: 970 68500



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 7. mars 2024
ES Revisjon AS


Sture Hansen
Statsautorisert revisor