



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 757 012  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TURKISVEGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Fjellet  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 331 448	1 283 952
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 331 448</b>	<b>1 283 952</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	51 031	45 640
Annen driftskostnad	1,4,5,6 ,7	946 123	705 702
<b>Sum kostnader</b>		<b>997 152</b>	<b>751 341</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>334 296</b>	<b>532 611</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 347	540
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 347</b>	<b>540</b>
Annen finanskostnad		30 402	23 634
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30 402</b>	<b>23 634</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-25 055</b>	<b>-23 094</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>309 239</b>	<b>509 516</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>309 239</b>	<b>509 516</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>309 241</b>	<b>509 518</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>309 241</b>	<b>509 518</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,10,1 6	7 125 996	7 125 996
Maskiner og anlegg	9	4 193	8 386
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 130 189</b>	<b>7 134 382</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner	11	430 491	319 102
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>430 491</b>	<b>319 102</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 560 680</b>	<b>7 453 483</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		156 433	145 201
<b>Sum fordringer</b>		<b>156 433</b>	<b>145 201</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		816 911	878 077
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>816 911</b>	<b>878 077</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>973 343</b>	<b>1 023 277</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 534 023</b>	<b>8 476 761</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen innskutt egenkapital	12	2 200	2 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 200</b>	<b>2 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	3 617 693	3 308 452
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 617 693</b>	<b>3 308 452</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>3 619 893</b>	<b>3 310 652</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,16	2 069 793	2 435 601
Øvrig langsiktig gjeld	14,15, 16	2 442 517	2 442 517
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 512 310</b>	<b>4 878 118</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 512 310</b>	<b>4 878 118</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		263 589	162 813
Skyldige offentlige avgifter		1 653	0
Annen kortsiktig gjeld	17,18	136 578	125 177
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>401 820</b>	<b>287 991</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 914 130</b>	<b>5 166 109</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 534 023</b>	<b>8 476 761</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 380624

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 951 757 012  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TURKISVEGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Fjellet  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023



Organisasjonsnr: 951 757 012  
TURKISVEGEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 331 448	1 283 952
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 331 448</b>	<b>1 283 952</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	51 031	45 640
Annen driftskostnad	1,4,5,6,7	946 123	705 702
<b>Sum kostnader</b>		<b>997 152</b>	<b>751 341</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>334 296</b>	<b>532 611</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 347	540
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 347</b>	<b>540</b>
Annen finanskostnad		30 402	23 634
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30 402</b>	<b>23 634</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-25 055</b>	<b>-23 094</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		309 239	509 516
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		309 239	509 516
<b>Årsresultat</b>		<b>309 241</b>	<b>509 518</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>309 241</b>	<b>509 518</b>



Organisasjonsnr: 951 757 012  
TURKISVEGEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,10,16	7 125 996	7 125 996
Maskiner og anlegg	9	4 193	8 386
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 130 189</b>	<b>7 134 382</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner	11	430 491	319 102
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>430 491</b>	<b>319 102</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 560 680</b>	<b>7 453 483</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		156 433	145 201
<b>Sum fordringer</b>		<b>156 433</b>	<b>145 201</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		816 911	878 077
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>816 911</b>	<b>878 077</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>973 343</b>	<b>1 023 277</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 534 023</b>	<b>8 476 761</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	12	2 200	2 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 200</b>	<b>2 200</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	3 617 693	3 308 452
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 617 693</b>	<b>3 308 452</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>3 619 893</b>	<b>3 310 652</b>
------------------------	-----------	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13,16	2 069 793	2 435 601
Øvrig langsiktig gjeld	14,15,16	2 442 517	2 442 517
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 512 310</b>	<b>4 878 118</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 512 310</b>	<b>4 878 118</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		263 589	162 813
Skyldige offentlige avgifter		1 653	0
Annen kortsiktig gjeld	17,18	136 578	125 177
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>401 820</b>	<b>287 991</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 914 130</b>	<b>5 166 109</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 534 023</b>	<b>8 476 761</b>



Organisasjonsnr: 951 757 012  
TURKISVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Disponible midler for Turkisvegen Borettslag pr. 31.12.22

### Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.22	Pr. 31.12.21
A: Disponible midler per 01.01.	735 286	563 630
<b>B: Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	309 241	509 518
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	4 193	4 933
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	-365 808	-243 666
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-111 390	-99 128
<b>C: Årets endring disponible midler</b>	<b>-163 763</b>	<b>171 656</b>
<b>D: Disponible midler 31.12.</b>	<b>571 523</b>	<b>735 286</b>
<b>E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.</b>	<b>571 517</b>	<b>735 286</b>



## Resultatregnskap pr 31.12.22 for Turkisvegen Borettslag orgnr: 951 757 012

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 079 976	1 035 264	1 080 000	1 101 300
Innkrevde felleskostnader renter		37 848	44 040	37 900	57 200
Innkrevde felleskostnader avdrag		213 624	204 648	213 600	234 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 331 448</b>	<b>1 283 952</b>	<b>1 331 500</b>	<b>1 393 100</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	1	5 969	5 596	5 800	6 300
Styrehonorar	2	40 000	40 000	40 000	50 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		6 306	5 640	5 700	5 700
Forretningsførerhonorar		55 308	53 724	55 400	57 600
Teknisk forvaltningsavtale		11 392	11 062	11 400	11 900
Medlemskontigent		4 400	4 400	4 400	4 400
Kontigent NBBL		2 508	2 376	2 500	2 700
Sikringsfond felleskostnader		2 640	2 376	2 500	2 800
Andre tjenester	4	0	0	40 000	40 000
Brøyting - strøing		42 999	49 475	0	0
Plenklipp		31 763	38 250	30 000	30 000
Andre lønnskostnader	3	4 725	0	0	0
Vedlikehold	5	182 104	4 229	323 000	200 000
Serviceavtaler		12 438	166	0	0
Kabel-tv		128 770	123 049	129 200	139 000
Forsikring		79 586	74 994	81 000	86 800
Kommunale avgifter		335 776	291 928	306 600	403 000
Energi, strøm		10 215	9 898	11 000	13 900
Verktøy, driftsmatriell, inventar		6 360	19 029	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		499	165	0	0
Andre driftskostnader	6	22 502	7 820	33 000	33 000
Styremøter; lokaler, mat mm.		4 255	435	0	0
Bomiljø		2 446	1 797	0	0
Avskrivninger	7	4 193	4 933	5 000	4 200
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>997 152</b>	<b>751 341</b>	<b>1 086 500</b>	<b>1 091 300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>334 296</b>	<b>532 611</b>	<b>245 000</b>	<b>301 800</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		5 347	540	0	0
Rentekostnad		30 402	23 634	37 900	57 200
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-25 055</b>	<b>-23 094</b>	<b>-37 900</b>	<b>-57 200</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>309 241</b>	<b>509 518</b>	<b>207 100</b>	<b>244 600</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		309 241	509 518	0	0
Sum overføringer		309 241	509 518	0	10 000

Turkisvegen Borettslag



## Balanse pr 31.12.22 for Turkisvegen Borettslag orgnr: 951 757 012

	Note	Balanse Pr 31.12.22	Balanse Pr 31.12.21
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	10, 16	6 466 606	6 466 606
Tomter	10, 16	553 523	553 523
Garasjer	8, 16	105 867	105 867
Andre driftsmidler	9	4 193	8 386
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 130 189</b>	<b>7 134 382</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	11	430 491	319 102
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>430 491</b>	<b>319 102</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 560 680</b>	<b>7 453 483</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		6	0
Andre leierestanser		105	0
Periodisert kostnad		156 322	145 201
<b>Sum fordringer</b>		<b>156 433</b>	<b>145 201</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankkonto drift		816 911	878 077
<b>Sum bankinnskudd og liknende</b>		<b>816 911</b>	<b>878 077</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>973 343</b>	<b>1 023 277</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 534 023</b>	<b>8 476 761</b>

Turkisvegen Borettslag



## Balanse pr 31.12.22 for Turkisvegen Borettslag orgnr: 951 757 012

	Note	Balanse Pr 31.12.22	Balanse Pr 31.12.21
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Innskutt egenkapital	12	2 200	2 200
Opptjent egenkapital	12	3 617 693	3 308 452
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>3 619 893</b>	<b>3 310 652</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Lån i bank	13, 16	2 069 793	2 435 601
Borettsinnskudd	14, 16	2 336 650	2 336 650
Garasje innskudd	15	105 867	105 867
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 512 310</b>	<b>4 878 118</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 342	0
Gjeld mellomregning		0	8
Leverandørgjeld		263 589	162 813
Skyldig off. myndigheter		1 653	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		525	0
Påløpne renter		0	22
Annen kortsiktig gjeld	17	-874	0
Garasje drift 1	18	131 585	125 147
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>401 820</b>	<b>287 991</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 914 130</b>	<b>5 166 109</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 534 023</b>	<b>8 476 761</b>

Porsgrunn 31.12.2022  
Turkisvegen Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Øystein Fjellet  
Leder

Ann Kristin Larsen  
Styremedlem

Helen Elisabeth Ulberg Gundersen  
Styremedlem

Turkisvegen Borettslag



## Noter for Turkisvegen Borettslag orgnr: 951 757 012

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

### Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6701 Revisjon boligselskap	5 969	5 596
<b>Sum</b>	<b>5 969</b>	<b>5 596</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
5330 Styrehonorar	40 000	40 000
<b>Sum</b>	<b>40 000</b>	<b>40 000</b>

Beløpet er totalt styrehonorar.



## Noter for Turkisvegen Borettslag orgnr: 951 757 012

### Note 3 - Lønnskostnader

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
5100 Lønn til ansatte	4 200	0
5150 Opptjente feriepenger	525	0
<b>Sum</b>	<b>4 725</b>	<b>0</b>

Lønnskostnadene er knyttet til arbeid i borettslaget og eventuell vaktmesterlønn. Beløpet er inkludert feriepenger, men uten arbeidsgiveravgift. Antall årsverk er under 0,75. Borettslaget ligger under grensen for OTP.

### Note 4 - Andre tjenester

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
--	-------------	-------------

### Note 5 - Vedlikehold

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6601 Vedlikehold bygg	47 989	0
6602 Vedlikehold VVS	4 833	0
6604 Vedlikehold uteanlegg	119 133	0
6620 Vedlikehold utstyr	149	4 229
6630 Egenandel skader	10 000	0
<b>Sum</b>	<b>182 104</b>	<b>4 229</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 6 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6400 Leie maskiner	5 808	0
6462 Containerleie, søppeltømming	2 204	3 626
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	1 875	868
7720 Generalforsamling/årsmøte	5 777	1 100
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	1 838	1 787
7790 Andre kostnader	5 000	439
<b>Sum</b>	<b>22 502</b>	<b>7 820</b>

### Note 7 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6010 Avskrivninger	4 193	4 933
<b>Sum</b>	<b>4 193</b>	<b>4 933</b>



## Noter for Turkisvegen Borettslag orgnr: 951 757 012

### Note

#### Note 8 - Garasjer

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
1110 Garasjer	105 867	105 867
<b>Sum</b>	<b>105 867</b>	<b>105 867</b>

Garasjene er ikke avskrevet. Vurderingen av dette er lik det som gjøres for borettslagets bygninger.

#### Note 9 - Andre driftsmidler

	Miljøstasjon	Utelys
Anskaffelseskost pr.01.01 :	41 930	58 500
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	41 930	58 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	37 736	58 500
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 193	0
Årets avskrivninger :	4 193	0
Anskaffelsesår :	2013	2006
Antatt levetid i år :	10	10

Andre driftsmidler bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, derom indikasjon på nedskrivning oppstår.

#### Note 10 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	6 466 606	553 523
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	6 466 606	553 523
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 466 606	553 523
Anskaffelsesår :	1981	1981
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

#### Note 11 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	430 491	319 102
<b>Sum</b>	<b>430 491</b>	<b>319 102</b>

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



## Noter for Turkisvegen Borettslag orgnr: 951 757 012

### Note 12 - Egenkapital

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2030 Andelskapital	2 200	2 200
2070 Akkumulert resultat	3 617 693	3 308 452
<b>Sum</b>	<b>3 619 893</b>	<b>3 310 652</b>

### Note 13 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken	DNB BANK ASA
Lånenummer:	<b>11501034</b>	<b>12113507401</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2007	2007
Rentesats:	1.732 %	4.40 %
Beregnet innfridd:	31.12.2032	01.12.2022
Opprinnelig lånebeløp:	4 342 700	1 958 000
Lånesaldo 01.01:	2 261 242	174 359
Avdrag i perioden:	191 449	174 359
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 069 793</b>	<b>0</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 096 700	0

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11501034	10	95 242	952 420
	12	93 114	1 117 368

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.  
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

### Note 14 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2250 Borettsinnskudd	2 336 650	2 336 650
<b>Sum</b>	<b>16</b>	<b>2 336 650</b>

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

### Note 15 - Garasjeinnskudd

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2253 Innskudd garasjer	105 867	105 867
<b>Sum</b>	<b>105 867</b>	<b>105 867</b>



Noter for Turkisvegen Borettslag orgnr: 951 757 012

**Note 16 - Gjeld sikret med pant**

	Pr 31.12.22	Pr31.12.21
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Pant- og gjeldsbrevlån	2 069 793	2 435 601
Borettsinnskudd	2 336 650	2 336 650
<b>Sum</b>	<b>4 406 443</b>	<b>4 772 251</b>
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler</b>		
Tomt	553 523	553 523
Bygninger, garasjer og boder	6 576 666	6 580 859
<b>Sum</b>	<b>7 130 189</b>	<b>7 134 382</b>

**Note 17 - Annen kortsiktig gjeld**

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2902 Periodisert kostnad (kostnadsøkning)	-874	0
<b>Sum</b>	<b>-874</b>	<b>0</b>

**Note 18 - Garasjedrift**

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2923 Garasjedrift	131 585	125 147
<b>Sum</b>	<b>131 585</b>	<b>125 147</b>

Her vises garasjedriftens utgående beholdning. Dersom størrelsen er positiv, betyr det at garasjedriften over tid har hatt mer inntekt enn kostnad. Dersom garasjedriften har gått med underskudd, vises beløpet her som fordring.



Resultat og balanse med noter for Turkisvegen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Turkisvegen Borettslag**

Styreleder	Øystein Fjellet (sign.)	21.03.2023
Styremedlem	Ann Kristin Larsen (sign.)	21.03.2023
Styremedlem	Helen Elisabeth Ulberg Gundersen (sign.)	21.03.2023



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Turkisvegen Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Turkisvegen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 23.03.2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Øystein Gunnerød  
statsautorisert revisor

Penneo document key: S:ABZ-T4QEA-4ZITO-0X0IM-1GFQ2-4K6fE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-03-23 13:37:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: S/ABZ-140EA-4Z1TO-0X01M-1GFQ2-4K6FE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>