



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 073 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERIK IVERSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Guderudløkka 34
1809 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		119 039	245 000
Sum inntekter		119 039	245 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	70 339
Annen driftskostnad		167 520	51 547
Sum kostnader		167 520	121 887
Driftsresultat		-48 481	123 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 465	0
Sum finansinntekter		1 465	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	56 287
Annen rentekostnad		153 901	130 632
Sum finanskostnader		153 901	186 919
Netto finans		-152 436	-186 919
Resultat før skattekostnad		-200 917	-63 806
Skattekostnad		0	-16
Årsresultat		-200 917	-63 790
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-200 917	-63 790
Sum overføringer og disponeringer		-200 917	-63 790



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	0	3 446 631
Sum varige driftsmidler		0	3 446 631
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	3 446 631
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	25 000
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
Sum fordringer		0	25 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 783 834	818 592
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 783 834	818 592
Sum omløpsmidler		1 783 834	843 592
SUM EIENDELER		1 783 834	4 290 223

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		119 636	320 554
Sum opptjent egenkapital		119 636	320 554
Sum egenkapital		149 636	350 554
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	2 281 250
Langsiktig konserngjeld	3, 5	1 646 309	1 646 309
Sum annen langsiktig gjeld		1 646 309	3 927 559
Sum langsiktig gjeld		1 646 309	3 927 559
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-40 392	2 811
Skyldige offentlige avgifter		0	8 503
Annen kortsiktig gjeld		28 281	796
Sum kortsiktig gjeld		-12 111	12 110
Sum gjeld		1 634 198	3 939 669
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 783 834	4 290 223



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 739485

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 073 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERIK IVERSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Guderudløkka 34
1809 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 815 073 312
ERIK IVERSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		119 039	245 000
Sum inntekter		119 039	245 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	70 339
Annen driftskostnad		167 520	51 547
Sum kostnader		167 520	121 887
Driftsresultat		-48 481	123 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 465	0
Sum finansinntekter		1 465	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	56 287
Annen rentekostnad		153 901	130 632
Sum finanskostnader		153 901	186 919
Netto finans		-152 436	-186 919
Resultat før skattekostnad		-200 917	-63 806
Skattekostnad		0	-16
Årsresultat		-200 917	-63 790
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-200 917	-63 790
Sum overføringer og disponeringer		-200 917	-63 790



Organisasjonsnr: 815 073 312
ERIK IVERSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 2, 3 0 3 446 631
Sum varige driftsmidler 0 3 446 631

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 0 3 446 631

Omløpsmidler

Varer

Fordringer
Kundefordringer 0 25 000
Andre kortsiktige
fordringer 4 0 0
Sum fordringer 0 25 000

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 1 783 834 818 592
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 783 834 818 592

Sum omløpsmidler 1 783 834 843 592

SUM EIENDELER 1 783 834 4 290 223

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	119 636	320 554
Sum opptjent egenkapital	119 636	320 554
Sum egenkapital	149 636	350 554
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 0	2 281 250
Langsiktig konserngjeld	3, 5 1 646 309	1 646 309
Sum annen langsiktig gjeld	1 646 309	3 927 559
Sum langsiktig gjeld	1 646 309	3 927 559
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-40 392	2 811
Skyldige offentlige avgifter	0	8 503
Annen kortsiktig gjeld	28 281	796
Sum kortsiktig gjeld	-12 111	12 110
Sum gjeld	1 634 198	3 939 669
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 783 834	4 290 223



Organisasjonsnr: 815 073 312
ERIK IVERSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3588670.00	0.00

<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3588670.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse



Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1646309.00	1646309.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note



Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ERIK IVERSEN EIENDOM AS
815 073 312

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		119 039	245 000
Sum driftsinntekter		119 039	245 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-70 339
Annen driftskostnad		-167 520	-51 547
Sum driftskostnader		-167 520	-121 887
Driftsresultat		-48 481	123 113
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 465	0
Sum finansinntekter		1 465	0
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-56 287
Annen rentekostnad		-153 901	-130 632
Sum finanskostnader		-153 901	-186 919
Netto finans		-152 436	-186 919
Resultat før skattekostnad		-200 917	-63 806
Skattekostnad		0	16
Årsresultat		-200 917	-63 790
Overføringer			
Annen egenkapital		-200 917	-63 790
Sum overføringer		-200 917	-63 790



ERIK IVERSEN EIENDOM AS
815 073 312

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	0	3 446 631
Sum varige driftsmidler		0	3 446 631
Sum anleggsmidler		0	3 446 631
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	25 000
Sum fordringer		0	25 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 783 834	818 592
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 783 834	818 592
Sum omløpsmidler		1 783 834	843 592
SUM EIENDELER		1 783 834	4 290 223



ERIK IVERSEN EIENDOM AS
815 073 312

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		119 636	320 554
Sum opptjent egenkapital		119 636	320 554
Sum egenkapital		149 636	350 554
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	2 281 250
Langsiktig konserngjeld	3, 5	1 646 309	1 646 309
Sum annen langsiktig gjeld		1 646 309	3 927 559
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-40 392	2 811
Skyldige offentlige avgifter		0	8 503
Annen kortsiktig gjeld		28 281	796
Sum kortsiktig gjeld		-12 111	12 110
Sum gjeld		1 634 198	3 939 669
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 783 834	4 290 223

ASKIM, 30.06.2025

Erik Iversen
styrets leder / daglig leder



ERIK IVERSEN EIENDOM AS
815 073 312

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ERIK IVERSEN EIENDOM AS
815 073 312

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 588 670
Tilgang i året	0
Avgang i året	-3 588 670
Anskaffelseskost 31.12.	0
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	0

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 646 309	1 646 309