



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 096 325  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLBERG HAGE UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Kjeppestadveien 44  
1400 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingar Norum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	227 829	345 771
<b>Sum kostnader</b>		<b>227 829</b>	<b>345 771</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-227 829</b>	<b>-345 771</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			254
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>254</b>
Annen rentekostnad	7	934	562 711
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>934</b>	<b>562 711</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-934</b>	<b>-562 457</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-228 763</b>	<b>-908 228</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-50 328	-199 810
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-178 435</b>	<b>-708 418</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-178 435</b>	<b>-708 418</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-178 435</b>	<b>-708 418</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-178 435</b>	<b>-708 418</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-178 435	-708 418
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-178 435</b>	<b>-708 418</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	332 269	281 941
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>332 269</b>	<b>281 941</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>332 269</b>	<b>281 941</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6, 8	<b>49 475 258</b>	<b>11 350 925</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		18 612	4 500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 612</b>	<b>4 500 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 019 736	958 369
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 019 736</b>	<b>958 369</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>53 513 606</b>	<b>16 809 294</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 845 875</b>	<b>17 091 235</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	500 100	500 100
Overkurs		3 529 900	3 529 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 030 000</b>	<b>4 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 178 045	999 610
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 178 045</b>	<b>-999 610</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>2 851 955</b>	<b>3 030 390</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	45 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 012 500	12 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 012 500</b>	<b>12 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>50 012 500</b>	<b>12 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		927 139	2 060 845
Annen kortsiktig gjeld		54 281	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>981 420</b>	<b>2 060 845</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 993 920</b>	<b>14 060 845</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 845 875</b>	<b>17 091 235</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 223448

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 096 325  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLBERG HAGE UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Kjeppestadveien 44  
1400 SKI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingar Norum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Organisasjonsnr: 917 096 325  
SOLBERG HAGE UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	227 829	345 771
<b>Sum kostnader</b>		<b>227 829</b>	<b>345 771</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-227 829</b>	<b>-345 771</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			254
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>254</b>
Annen rentekostnad	7	934	562 711
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>934</b>	<b>562 711</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-934</b>	<b>-562 457</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-228 763</b>	<b>-908 228</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-50 328	-199 810
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-178 435</b>	<b>-708 418</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-178 435</b>	<b>-708 418</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-178 435</b>	<b>-708 418</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-178 435</b>	<b>-708 418</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-178 435	-708 418
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-178 435</b>	<b>-708 418</b>



Organisasjonsnr: 917 096 325  
SOLBERG HAGE UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	332 269	281 941
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>332 269</b>	<b>281 941</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>332 269</b>	<b>281 941</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	6, 8	49 475 258	11 350 925
<b>Fordringer</b>			
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>			
Sum fordringer		18 612	4 500 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 019 736	958 369
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 019 736</b>	<b>958 369</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>53 513 606</b>	<b>16 809 294</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 845 875</b>	<b>17 091 235</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	500 100	500 100
Overkurs		3 529 900	3 529 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 030 000</b>	<b>4 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 178 045	999 610
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 178 045</b>	<b>-999 610</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>2 851 955</b>	<b>3 030 390</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	45 000 000	



Øvrig langsiktig gjeld	7	5 012 500	12 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 012 500</b>	<b>12 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>50 012 500</b>	<b>12 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		927 139	2 060 845
Annen kortsiktig gjeld		54 281	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>981 420</b>	<b>2 060 845</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 993 920</b>	<b>14 060 845</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 845 875</b>	<b>17 091 235</b>



Organisasjonsnr: 917 096 325  
SOLBERG HAGE UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Pedersen & Skogholt

REVISJON • REGNSKAP • RÅDGIVNING

Pedersen & Skogholt AS  
Org.nr.: 987 562 765  
Idrettsveien 9, Postboks 464, 1401 Skj  
Telefon: 64 85 15 00 Telefaks: 64 85 15 15  
E-mail: [firmapost@pedersen-skogholt.no](mailto:firmapost@pedersen-skogholt.no)  
Web: [www.pedersen-skogholt.no](http://www.pedersen-skogholt.no)  
Medlem i Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i SOLBERG HAGE UTVIKLING AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert SOLBERG HAGE UTVIKLING AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr. 178.435. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:


<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>


Ski, 28. mars 2022


**PEDERSEN & SKOGHOLT AS**


Harald Skogholt  
Statsautorisert revisor



 Legally signed by  
Jan Anders Rogne  
2022-03-23

 Legally signed by  
Stian Rogne  
2022-03-23

 Legally signed by  
Ingar Norum  
2022-03-24

 Legally signed by  
Lars Norum  
2022-03-28

# Årsregnskap


2021


Solberg Hage Utvikling AS





## Resultatregnskap

Solberg Hage Utvikling AS

 Legally signed by  
Jan Anders Rogne  
2022-03-23

 Legally signed by  
Stian Rogne  
2022-03-23

 Legally signed by  
Ingar Norum  
2022-03-24


 Legally signed by  
Lars Norum  
2022-03-28


Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	
Annen driftskostnad	4	227 829	345 771
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>227 829</b>	<b>345 771</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-227 829</b>	<b>-345 771</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	254
Annen rentekostnad	7	934	562 711
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-934</b>	<b>-562 457</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-228 763	-908 228
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-50 328	-199 810
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-178 435</b>	<b>-708 418</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-178 435</b>	<b>-708 418</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		178 435	708 418
<b>Sum overføringer</b>		<b>-178 435</b>	<b>-708 418</b>





## Balanse

Solberg Hage Utvikling AS

 Legally signed by  
Jan Anders Rogne  
2022-03-23

 Legally signed by  
Stian Rogne  
2022-03-23

 Legally signed by  
Ingar Norum  
2022-03-24


 Legally signed by  
Lars Norum  
2022-03-28


Eiendeler	Note	31.12.2021	
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	332 269	281 941
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>332 269</b>	<b>281 941</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>332 269</b>	<b>281 941</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6, 8	49 475 258	11 350 925
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		18 612	4 500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 612</b>	<b>4 500 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 019 736	958 369
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>53 513 606</b>	<b>16 809 294</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>53 845 875</b>	<b>17 091 235</b>





## Balanse

Solberg Hage Utvikling AS

 Legally signed by  
Jan Anders Rogne  
2022-03-23

 Legally signed by  
Stian Rogne  
2022-03-23

 Legally signed by  
Ingar Norum  
2022-03-24

 Legally signed by  
Lars Norum  
2022-03-28

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2021	
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	500 100	500 100
Overkurs		3 529 900	3 529 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 030 000</b>	<b>4 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 178 045	-999 610
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 178 045</b>	<b>-999 610</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>2 851 955</b>	<b>3 030 390</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	45 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 012 500	12 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 012 500</b>	<b>12 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		927 139	2 060 845
Annen kortsiktig gjeld		54 281	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>981 420</b>	<b>2 060 845</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 993 920</b>	<b>14 060 845</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>53 845 875</b>	<b>17 091 235</b>

Ski, 22.03.2022

Styret i Solberg Hage Utvikling AS

\_\_\_\_\_  
Ingar Norum  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Lars Norum  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jan Anders Rogne  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Stian Rogne  
styremedlem

Solberg Hage Utvikling AS

Side 2



## SOLBERG HAGE UTVIKLING AS

### NOTER

#### NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

##### 1-1 Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

##### 1-2 Driftsinntekter/bygg i egen regi

Kostnader ved oppføring regnskapsføres som lagerbeholdning frem til levering ved salg. Byggelånsrenter er aktivert på varebeholdningen.

##### 1-3 Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### NOTE 2 ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE M.V.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Total
Ordinære aksjer	30 000	16,67	500 100

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Ski Bygg Gruppen Invest AS	15 000	50,0 %
Follohus Holding AS	15 000	50,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0 %</b>

#### NOTE 3 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.2020	500 100	3 529 900	-999 610	3 030 390
Årets resultat	0	0	-178 435	-178 435
<b>Egenkapital pr 31.12.2021</b>	<b>500 100</b>	<b>3 529 900</b>	<b>-1 178 045</b>	<b>2 851 955</b>

SOLBERG HAGE UTVIKLING AS

Legally signed by  
Jan Anders Rogne  
2022-03-23

Legally signed by  
Stian Rogne  
2022-03-23

Legally signed by  
Ingar Norum  
2022-03-24

Legally signed by  
Lars Norum  
2022-03-28




## SOLBERG HAGE UTVIKLING AS


### NOTER


#### NOTE 4 LØNNSKOSTNADER


##### Lønnskostnader/Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styrets leder.

 Legally signed by  
Jan Anders Rogne  
2022-03-23

 Legally signed by  
Stian Rogne  
2022-03-23

 Legally signed by  
Ingar Norum  
2022-03-24

 Legally signed by  
Lars Norum  
2022-03-28

#### NOTE 5 SKATT

Årets skattekostnad fordeler seg på	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-50 328	-199 810
For lite/mye avsatt betalbar skatt tidligere år	0	0
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-50 328</b>	<b>-199 810</b>

##### Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	-228 763	-908 228
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-905 425	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-1 134 188</b>	<b>-908 228</b>

##### Oversikt over midlertidige forskjeller

Omløpsmidler	905 425	0
Anleggsmidler	0	0
Fremførbart underskudd	-2 415 739	-1 281 551
<b>Sum</b>	<b>-1 510 314</b>	<b>-1 281 551</b>
<b>22 % utsatt skattefordel</b>	<b>-332 269</b>	<b>-281 941</b>

#### NOTE 6 GJELD OG PANTSTILLELSER M.V.

	2021	2020
Lagnsiktig gjeld sikret med pant	45 000 000	0
Den bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet: Varebeholdning	49 475 258	0
Pantobligasjonens pålydende	250 000 000	35 000 000
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0	0

Det er etablert prorata selvskyldnerkausjoner fra med kr 22 500 000 fra Ski Bygg Gruppen Invest AS og Amke Boliginvest AS.

SOLBERG HAGE UTVIKLING AS



**SOLBERG HAGE UTVIKLING AS**


**NOTER**


**NOTE 7 TRANSAKSJONER MED NÆRSTÅNDE PARTER**


	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til aksjonærer	5 012 500	12 000 000
Kostnadsførte renter gjeld til aksjonær	0	561 983


**NOTE 8 VAREBEHOLDNING**

Varebeholdning består av utvikling tomtområde.

 Legally signed by  
Jan Anders Rogne  
2022-03-23

 Legally signed by  
Stian Rogne  
2022-03-23

 Legally signed by  
Ingar Norum  
2022-03-24

 Legally signed by  
Lars Norum  
2022-03-28

SOLBERG HAGE UTVIKLING AS