



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 742 246
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Munkegaten 39 - 41
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jannicke Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 041 586	2 008 806
Sum inntekter		3 041 586	2 008 806
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	225 264	225 261
Andre driftskostnader	2	764 423	800 493
Sum kostnader		989 687	1 025 754
Driftsresultat		2 051 899	983 052
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre finansinntekter		74 802	35 067
Sum finansinntekter		74 802	35 067
Annen rentekostnad	4	297 144	223 588
Sum finanskostnader		297 144	223 588
Netto finans		-222 342	-188 521
Ordinært resultat før skattekostnad		1 829 557	794 531
Skattekostnad på resultat	5	402 503	174 797
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 427 054	619 734
Årsresultat		1 427 054	619 734
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 427 054	619 734
Totalresultat		1 427 054	619 734
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			619 734
Overført fra annen egenkapital		-572 946	
Sum overføringer og disponeringer		1 427 054	619 734



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1, 3	4 666 259	4 891 523
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar o.l.	3		
Sum varige driftsmidler	3	4 666 259	4 891 523
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	6	4 090 984	4 675 408
Sum finansielle anleggsmidler		4 090 984	4 675 408
Sum anleggsmidler		8 757 243	9 566 931
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-9 902	65 985
Andre kortsiktige fordringer		49 338	45 152
Sum fordringer		39 436	111 137
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 539 925	2 192 461
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 539 925	2 192 461
Sum omløpsmidler		2 579 361	2 303 598
SUM EIENDELER		11 336 604	11 870 529

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 419 219	3 992 165
Sum opptjent egenkapital		3 419 219	3 992 165
Sum egenkapital	8	3 519 219	4 092 165
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	924 656	522 153
Sum avsetninger for forpliktelser		924 656	522 153
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 785 000	7 123 992
Sum annen langsiktig gjeld		4 785 000	7 123 992
Sum langsiktig gjeld		5 709 656	7 646 145
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 729	132 219
Betalbar skatt	5		
Skyldig utbytte		2 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		2 107 729	132 219
Sum gjeld		7 817 385	7 778 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 336 604	11 870 529



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 471994

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 742 246
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Munkegaten 39 - 41
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jannicke Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 983 742 246
BJØRNEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 041 586	2 008 806
Sum inntekter		3 041 586	2 008 806
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	225 264	225 261
Andre driftskostnader	2	764 423	800 493
Sum kostnader		989 687	1 025 754
Driftsresultat		2 051 899	983 052
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre finansinntekter		74 802	35 067
Sum finansinntekter		74 802	35 067
Annen rentekostnad	4	297 144	223 588
Sum finanskostnader		297 144	223 588
Netto finans		-222 342	-188 521
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	402 503	174 797
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 427 054	619 734
Årsresultat		1 427 054	619 734
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 427 054	619 734
Totalresultat		1 427 054	619 734
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			619 734
Overført fra annen egenkapital		-572 946	
Sum overføringer og disponeringer		1 427 054	619 734



Annen egenkapital	7	3 419 219	3 992 165
Sum opptjent egenkapital		3 419 219	3 992 165
Sum egenkapital	8	3 519 219	4 092 165
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	924 656	522 153
Sum avsetninger for forpliktelser		924 656	522 153
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 785 000	7 123 992
Sum annen langsiktig gjeld		4 785 000	7 123 992
Sum langsiktig gjeld		5 709 656	7 646 145
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 729	132 219
Betalbar skatt	5		
Skyldig utbytte		2 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		2 107 729	132 219
Sum gjeld		7 817 385	7 778 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 336 604	11 870 529



Organisasjonsnr: 983 742 246
BJØRNEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Bjørnen Eiendom AS

Org.nr.:983 742 246



Resultatregnskap

Bjørnen Eiendom AS

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		3 041 586	2 008 806
Sum driftsinntekter		3 041 586	2 008 806
Ordinære avskrivninger	3	225 264	225 261
Andre driftskostnader	2	764 423	800 493
Sum driftskostnader		989 687	1 025 754
Driftsresultat		2 051 899	983 052
Finansinntekter og -kostnader			
Andre finansinntekter		74 802	35 067
Rentekostnader	4	297 144	223 588
Resultat av finansposter		-222 342	-188 521
Ordinært resultat før skattekostnad		1 829 557	794 531
Skattekostnad på resultat	5	402 503	174 797
Resultat		1 427 054	619 734
Årets resultat		1 427 054	619 734
Overføringer			
Avsatt til utbytte		2 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	619 734
Overført fra annen egenkapital		572 946	0
Sum overføringer		1 427 054	619 734



Bjørnen Eiendom AS

Balanse


EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1, 3	4 666 259	4 891 523
Sum varige driftsmidler	3	4 666 259	4 891 523
Andre fordringer	6	4 090 984	4 675 408
Sum finansielle anleggsmidler		4 090 984	4 675 408
Sum anleggsmidler		8 757 243	9 566 931
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		-9 902	65 985
Andre kortsiktige fordringer		49 338	45 152
Sum fordringer		39 436	111 137
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 539 925	2 192 461
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		2 539 925	2 192 461
Sum omløpsmidler		2 579 361	2 303 598
SUM EIENDELER		11 336 604	11 870 529


**Bjørnen Eiendom AS**

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 419 219	3 992 165
Sum opptjent egenkapital		3 419 219	3 992 165
Sum egenkapital	8	3 519 219	4 092 165
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	924 656	522 153
Sum avsetning for forpliktelser		924 656	522 153
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 785 000	7 123 992
Sum langsiktig gjeld		4 785 000	7 123 992
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 729	132 219
Skyldig utbytte		2 000 000	0
Sum kortsiktig gjeld		2 107 729	132 219
Sum gjeld		7 817 385	7 778 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 336 604	11 870 529

Trondheim, 22.05.2024
Styret i Bjørnen Eiendom AS


Jannicke Lunde
Styreleder


Arild Skauge
Styremedlem



Noter til regnskapet for 2023
Bjørnen Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter tidspunkt for regnskaps avslutningen.

Omløpsmidler er verdsatt til lavest av historisk kost og virkelig verdi, tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Anleggsmidler er verdsatt til historisk kost, fratrukket verdifall gjennom avskrivninger.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatt. Det er således ikke utbetalt noen form for lønn eller honorarer.

Revisor

Revisor er fravalgt.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 886 258	7 886 258
= Anskaffelseskost 31.12.23	7 886 258	7 886 258
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 219 996	3 219 996
= Bokført verdi 31.12.23	4 666 262	4 666 262
Årets ordinære avskrivninger	225 261	225 261
Økonomisk levetid	10-50 år	



Noter til regnskapet for 2023 Bjørnen Eiendom AS

Note 4. Sammenratte poster.

	2023	2022
Rentekostnader.		
Rentekostnader	297 144	223 588
Sum rentekostnader	297 144	223 588

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	402 503	174 797
Skattekostnad ordinært resultat	402 503	174 797
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 829 557	794 531
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	638 840	625 545
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 468 397	-1 420 076
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	809 777	859 897	50 120
Fordringer	4 090 984	4 675 408	584 424
Gevinst – og tapskonto	17 182	21 478	4 296
Sum	4 917 944	5 556 783	638 840
Akkumulert fremførbart underskudd	-714 964	-3 183 361	-2 468 397
Grunnlag for utsatt skatt	4 202 980	2 373 423	-1 829 557
Utsatt skatt (22 %)	924 656	522 153	-402 503



Noter til regnskapet for 2023

Bjørnen Eiendom AS

Note 6 Andre Fordringer

Peder Myhres vei 16 har i 2020 hatt en total rehabilitering. Leietaker dekker vedlikeholdskostnadene ved økt husleie over leiekontraktens periode på 10 år. Leietakertilpasningen vil gi økte leieinntekter i takt med økte vedlikeholdskostnader fra og med år 2021 til og med. år 2030.

Note 7 Egenkapital

Selskapets aksjonærer:

	Antall	Eierandel
Angen Eiendom AS	50	50,00%
Apartment Hjemmehotell AS	50	50,00%

Styrets medlemmer eier, gjennom indirekte eierskap, 75 % av aksjene .

Aksjekapitalen utgjør kr. 100 000 og består av 100 aksjer a' kr. 1 000,-. Det er ikke forskjellige aksjeklasser.

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	3 992 165	4 092 165
Endringer ført mot EK			
Pr 01.01.2023	100 000	3 992 165	4 092 165
Pr. 01.01.2023	100 000	3 992 165	4 092 165
Årets overskudd		1 427 054	1 427 054
Utbytte		-2 000 000	-2 000 000
Pr 31.12.2023	100 000	3 419 219	3 519 219



Noter til regnskapet for 2023

Bjørnen Eiendom AS

Note 8 Fortsatt drift

Bjørnen Eiendom AS har en positiv egenkapital pr 31.12.23.
Likviditeten er god, det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

.

Note 9 Pantstillelser/Gjeld

Selskapet har i 2020 tatt opp et rehabiliterings lån til Danske Bank stort kr 4 785 000 pr 31.12.2023.

Nedbetalingen startet 06.04.21 og planen er at lånet skal nedbetales innen 31.12.30.

.

Selskapets eiendom er stilt som pant for lånene. Bokført verdi er kr. 4 666 259

.



Årsregnskap

2023

Bjørnen Eiendom AS

Org.nr.:983 742 246



Resultatregnskap

Bjørnen Eiendom AS

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		3 041 586	2 008 806
Sum driftsinntekter		3 041 586	2 008 806
Ordinære avskrivninger	3	225 264	225 261
Andre driftskostnader	2	764 423	800 493
Sum driftskostnader		989 687	1 025 754
Driftsresultat		2 051 899	983 052
Finansinntekter og -kostnader			
Andre finansinntekter		74 802	35 067
Rentekostnader	4	297 144	223 588
Resultat av finansposter		-222 342	-188 521
Ordinært resultat før skattekostnad		1 829 557	794 531
Skattekostnad på resultat	5	402 503	174 797
Resultat		1 427 054	619 734
Årets resultat		1 427 054	619 734
Overføringer			
Avsatt til utbytte		2 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	619 734
Overført fra annen egenkapital		572 946	0
Sum overføringer		1 427 054	619 734



Bjørnen Eiendom AS

Balanse

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1, 3	4 666 259	4 891 523
Sum varige driftsmidler	3	4 666 259	4 891 523
Andre fordringer	6	4 090 984	4 675 408
Sum finansielle anleggsmidler		4 090 984	4 675 408
Sum anleggsmidler		8 757 243	9 566 931
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		-9 902	65 985
Andre kortsiktige fordringer		49 338	45 152
Sum fordringer		39 436	111 137
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 539 925	2 192 461
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		2 539 925	2 192 461
Sum omløpsmidler		2 579 361	2 303 598
SUM EIENDELER		11 336 604	11 870 529



Bjørnen Eiendom AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 419 219	3 992 165
Sum opptjent egenkapital		3 419 219	3 992 165
Sum egenkapital	8	3 519 219	4 092 165
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	924 656	522 153
Sum avsetning for forpliktelser		924 656	522 153
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 785 000	7 123 992
Sum langsiktig gjeld		4 785 000	7 123 992
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 729	132 219
Skyldig utbytte		2 000 000	0
Sum kortsiktig gjeld		2 107 729	132 219
Sum gjeld		7 817 385	7 778 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 336 604	11 870 529

Trondheim, 22.05.2024
Styret i Bjørnen Eiendom AS

Jannicke Lunde
Styreleder

Arild Skauge
Styremedlem



Noter til regnskapet for 2023
Bjørnen Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter tidspunkt for regnskaps avslutningen.

Omløpsmidler er verdsatt til lavest av historisk kost og virkelig verdi, tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Anleggsmidler er verdsatt til historisk kost, fratrukket verdifall gjennom avskrivninger.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatt. Det er således ikke utbetalt noen form for lønn eller honorarer.

.

Revisor

Revisor er fravalgt.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 886 258	7 886 258
= Anskaffelseskost 31.12.23	7 886 258	7 886 258
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 219 996	3 219 996
= Bokført verdi 31.12.23	4 666 262	4 666 262
Årets ordinære avskrivninger	225 261	225 261
Økonomisk levetid	10-50 år	



Noter til regnskapet for 2023
Bjørnen Eiendom AS

Note 4. Sammendratte poster.

	2023	2022
Rentekostnader.		
Rentekostnader	297 144	223 588
Sum rentekostnader	297 144	223 588

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	402 503	174 797
Skattekostnad ordinært resultat	402 503	174 797
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 829 557	794 531
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	638 840	625 545
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 468 397	-1 420 076
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	809 777	859 897	50 120
Fordringer	4 090 984	4 675 408	584 424
Gevinst – og tapskonto	17 182	21 478	4 296
Sum	4 917 944	5 556 783	638 840
Akkumulert fremførbart underskudd	-714 964	-3 183 361	-2 468 397
Grunnlag for utsatt skatt	4 202 980	2 373 423	-1 829 557
Utsatt skatt (22 %)	924 656	522 153	-402 503



Noter til regnskapet for 2023
Bjørnen Eiendom AS

Note 6 Andre Fordringer

Peder Myhres vei 16 har i 2020 hatt en total rehabilitering. Leietaker dekker vedlikeholdskostnadene ved økt husleie over leiekontraktens periode på 10 år. Leietakertilpasningen vil gi økte leieinntekter i takt med økte vedlikeholdskostnader fra og med år 2021 til og med år 2030.

Note 7 Egenkapital

Selskapets aksjonærer:

	Antall	Eierandel
Angen Eiendom AS	50	50,00%
Apartment Hjemmehotell AS	50	50,00%

Styrets medlemmer eier, gjennom indirekte eierskap, 75 % av aksjene .

Aksjekapitalen utgjør kr. 100 000 og består av 100 aksjer a' kr. 1 000,-. Det er ikke forskjellige aksjeklasser.

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	3 992 165	4 092 165
Endringer ført mot EK			
Pr 01.01.2023	100 000	3 992 165	4 092 165
Pr. 01.01.2023	100 000	3 992 165	4 092 165
Årets overskudd		1 427 054	1 427 054
Utbytte		-2 000 000	-2 000 000
Pr 31.12.2023	100 000	3 419 219	3 519 219



Noter til regnskapet for 2023
Bjørnen Eiendom AS

Note 8 Fortsatt drift

Bjørnen Eiendom AS har en positiv egenkapital pr 31.12.23.
Likviditeten er god, det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

.

Note 9 Pantstillelser/Gjeld

Selskapet har i 2020 tatt opp et rehabiliterings lån til Danske Bank stort kr 4 785 000 pr 31.12.2023.

Nedbetalingen startet 06.04.21 og planen er at lånet skal nedbetales innen 31.12.30.

.

Selskapets eiendom er stilt som pant for lånene. Bokført verdi er kr. 4 666 259

.