



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 610 273
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIRKA INVEST AS
Forretningsadresse: Furustubben 18
2580 FOLLDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siri Lutnæs Enget
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		105 000	229 500
Sum inntekter		105 000	229 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	443 182	73 040
Sum kostnader		443 182	73 040
Driftsresultat		-338 182	156 460
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 980	78
Annen finansinntekt	2	8 196	94 093
Sum finansinntekter		15 176	94 171
Annen rentekostnad		101 453	163 514
Annen finanskostnad		0	122
Sum finanskostnader		101 453	163 635
Netto finans		-86 277	-69 465
Resultat før skattekostnad	3, 4	-424 460	86 995
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat	3, 4	-424 460	86 995
Annen egenkapital	5	-424 460	86 995



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	3 450 290
Sum varige driftsmidler		0	3 450 290
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	3 153 735	3 153 735
Sum finansielle anleggsmidler		3 153 735	3 153 735
Sum anleggsmidler		3 153 735	6 604 025
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		698 630	154 515
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		698 630	154 515
Sum omløpsmidler		698 630	154 515
SUM EIENDELER		3 852 365	6 758 540

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 819 171	4 243 631
Sum opptjent egenkapital		3 819 171	4 243 631
Sum egenkapital		3 849 171	4 273 631
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 457 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 457 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 194	1 291
Annen kortsiktig gjeld		0	26 618
Sum kortsiktig gjeld		3 194	27 909
Sum gjeld		3 194	2 484 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 852 365	6 758 540



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 459831

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 998 610 273
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIRKA INVEST AS
Forretningsadresse: Furustubben 18
2580 FOLLDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Siri Lutnæs Enget
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 610 273
SIRKA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		105 000	229 500
Sum inntekter		105 000	229 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	443 182	73 040
Sum kostnader		443 182	73 040
Driftsresultat		-338 182	156 460
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 980	78
Annen finansinntekt	2	8 196	94 093
Sum finansinntekter		15 176	94 171
Annen rentekostnad		101 453	163 514
Annen finanskostnad		0	122
Sum finanskostnader		101 453	163 635
Netto finans		-86 277	-69 465
Resultat før skattekostnad	3, 4	-424 460	86 995
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat	3, 4	-424 460	86 995
Annen egenkapital	5	-424 460	86 995



Organisasjonsnr: 998 610 273
SIRKA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	3 450 290
Sum varige driftsmidler		0	3 450 290
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	3 153 735	3 153 735
Sum finansielle anleggsmidler		3 153 735	3 153 735
Sum anleggsmidler		3 153 735	6 604 025
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		698 630	154 515
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		698 630	154 515
Sum omløpsmidler		698 630	154 515
SUM EIENDELER		3 852 365	6 758 540
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 819 171	4 243 631



Sum opptjent egenkapital	3 819 171	4 243 631
Sum egenkapital	3 849 171	4 273 631
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	2 457 000
Sum annen langsiktig gjeld	0	2 457 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 194	1 291
Annen kortsiktig gjeld	0	26 618
Sum kortsiktig gjeld	3 194	27 909
Sum gjeld	3 194	2 484 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 852 365	6 758 540



Organisasjonsnr: 998 610 273
SIRKA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Selskapets virksomhet består av investering i aksjer og eiendom. Forretningskontoret er i Folldal kommune. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Leieinntekter resultatføres i henhold til leiekontrakten.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige

driftsmidler

Selskapet eier en leilighet i Trondheim, med formål om utleie. Leiligheten avskrives ikke. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris.

Finansielle

anleggsmidler

Investeringer i andre selskaper vurderes etter kostmetoden.

Det vil si at investeringen vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående, jfr. note 1.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel er ikke balanseført i henhold til unntaksregel for små foretak.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00



Årsregnskap for
SIRKA INVEST AS

998610273

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Utarbeidet av:





SIRKA INVEST AS
998 610 273

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		105 000	229 500
Sum driftsinntekter		105 000	229 500
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-443 182	-73 040
Sum driftskostnader		-443 182	-73 040
Driftsresultat		-338 182	156 460
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6 980	78
Annen finansinntekt	2	8 196	94 093
Sum finansinntekter		15 176	94 171
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-101 453	-163 514
Annen finanskostnad		0	-122
Sum finanskostnader		-101 453	-163 635
Netto finans		-86 277	-69 465
Årsresultat	3, 4	-424 460	86 995
Overføringer			
Annen egenkapital	5	-424 460	86 995
Sum overføringer		-424 460	86 995



SIRKA INVEST AS
998 610 273

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	3 450 290
Sum varige driftsmidler		0	3 450 290
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	3 153 735	3 153 735
Sum finansielle anleggsmidler		3 153 735	3 153 735
Sum anleggsmidler		3 153 735	6 604 025
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		698 630	154 515
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		698 630	154 515
Sum omløpsmidler		698 630	154 515
SUM EIENDELER		3 852 365	6 758 540



SIRKA INVEST AS
998 610 273

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 819 171	4 243 631
Sum opptjent egenkapital		3 819 171	4 243 631
Sum egenkapital		3 849 171	4 273 631
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 457 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 457 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 194	1 291
Annen kortsiktig gjeld		0	26 618
Sum kortsiktig gjeld		3 194	27 909
Sum gjeld		3 194	2 484 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 852 365	6 758 540

FOLLDAL, 12.05.2026

Siri Lutnæs Enget
styrets leder / daglig leder



SIRKA INVEST AS
998 610 273

Noter

Regnskapsprinsipper

Selskapets virksomhet består av investering i aksjer og eiendom. Forretningskontoret er i Follidal kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Leieinntekter resultatføres i henhold til leiekontrakten.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Selskapet eier en leilighet i Trondheim, med formål om utleie. Leiligheten avskrives ikke. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris.

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i andre selskaper vurderes etter kostmetoden. Det vil si at investeringen vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående, jfr. note 1.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel er ikke balanseført i henhold til unntaksregel for små foretak.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



SIRKA INVEST AS
998 610 273

Note 1 - Annen driftskostnad

I beløpet inngår tap ved salg av eiendom med kr. 384 825.

Note 2 - Investering i aksjer og andeler

Selskap	Antall	Balanseført verdi
Duo Holdings AS	3 156 288	3 131 427
Sparebank 1 Markets	286	22 308
Sum		3 153 735

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	-424 460	86 995
Permanente forskjeller	-2 857	-89 764
Skattepliktig inntekt	-427 317	-2 769

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	-25 691	-453 008	427 317
Netto forskjeller	-25 691	-453 008	427 317
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	25 691	453 008	-427 317
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	4 243 631	4 273 631
Årsresultat	0	-424 460	-424 460
Egenkapital 31.12.2025	30 000	3 819 171	3 849 171

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Siri Lutnæs Enget	51	51,00	Ordinære
Kai Enget	49	49,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	