



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 447 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TK ELEVATOR NORWAY AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 38
0598 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.10.2019 - 30.09.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	11	354 917 914	356 161 266
Sum inntekter		354 917 914	356 161 266
Kostnader			
Varekostnad	13	154 699 909	134 389 231
Lønnskostnad	12	153 782 171	161 344 681
Avskrivning på varige driftsmidler	2, 3	1 035 062	1 055 936
Annen driftskostnad	12, 13	42 153 473	41 514 921
Sum kostnader		351 670 615	338 304 768
Driftsresultat		3 247 299	17 856 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	13	2 184 786	1 981 123
Andre finansinntekter		10 118 204	4 981 842
Sum finansinntekter		12 302 990	6 962 965
Annen rentekostnad		12 682	22 964
Andre finanskostnader		8 627 752	4 448 255
Sum finanskostnader		8 640 433	4 471 219
Netto finans		3 662 556	2 491 747
Ordinært resultat før skattekostnad		6 909 856	20 348 244
Skattekostnad på ordinært resultat	10	1 515 529	4 702 331
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 394 327	15 645 913
Årsresultat	8	5 394 327	15 645 913
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 394 327	15 645 913
Totalresultat		5 394 327	15 645 913
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Konsernbidrag			6 500 000
Avsatt til annen egenkapital		5 394 327	9 145 913
Sum overføringer og disponeringer		5 394 327	15 645 913



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	2	1 085 917	1 242 917
Utsatt skattefordel	10	6 169 972	4 764 369
Goodwill	2	230 000	350 000
Sum immaterielle eiendeler		7 485 889	6 357 286
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	98 889	157 099
Maskiner og anlegg	3	1 082 298	1 631 545
Sum varige driftsmidler		1 181 187	1 788 645
Sum anleggsmidler		8 667 075	8 145 931
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	63 573 706	84 038 020
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6	56 139 283	44 536 961
Fordringer på selskap i samme konsern	6	121 078 291	137 231 778
Andre kortsiktige fordringer		802 791	673 906
Sum fordringer		178 020 366	182 442 645
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	20 964 485	3 182 369
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 964 485	3 182 369
Sum omløpsmidler		262 558 557	269 663 033
SUM EIENDELER		271 225 633	277 808 964

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8, 9	16 162 085	16 162 085
Sum innskutt egenkapital		16 262 085	16 262 085
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	113 689 123	108 294 796
Sum opptjent egenkapital		113 689 123	108 294 796
Sum egenkapital		129 951 208	124 556 881
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	17 165 319	13 933 148
Betalbar skatt	10	5 306 148	-1 659 335
Skyldig offentlige avgifter		15 329 314	24 850 828
Forskudd fra kunder		74 235 589	88 715 132
Annen kortsiktig gjeld		29 238 055	27 412 310
Sum kortsiktig gjeld		141 274 425	153 252 083
Sum gjeld		141 274 425	153 252 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		271 225 633	277 808 964



Til generalforsamlingen i TK Elevator Norway AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert TK Elevator Norway AS' årsregnskap som består av balanse per 30. september 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 30. september 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - TK Elevator Norway AS

for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

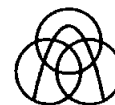
Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 16. desember 2020
PricewaterhouseCoopers AS

Øystein Sandvik
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



TK Elevator Norway AS

Resultatregnskap

thyssenkrupp

	Note	2019/2020	2018/2019
Salgsinntekt	11	354 917 914	356 161 266
Sum driftsinntekter		354 917 914	356 161 266
Varekostnad	13	154 699 909	134 389 231
Lønnskostnad	12	153 782 171	161 344 681
Avskrivning på varige driftsmidler	2, 3	1 035 062	1 055 936
Annen driftskostnad	12, 13	42 153 473	41 514 921
Sum driftskostnader		351 670 615	338 304 768
Driftsresultat		3 247 299	17 856 498
Renteinntekter	13	2 184 786	1 981 123
Andre finansinntekter		10 118 204	4 981 842
Rentekostnader		12 682	22 964
Andre finanskostnader		8 627 752	4 448 255
Resultat av finansposter		3 662 556	2 491 747
Ordinært resultat før skattekostnad		6 909 856	20 348 244
Skattekostnad på ordinært resultat	10	1 515 530	4 702 331
Ordinært resultat		5 394 326	15 645 913
Årsresultat	8	5 394 326	15 645 913
Overføringer			
Tilleggsuytbytte utbetalt gjennom året		0	6 500 000
Avsatt til annen egenkapital		5 394 326	9 145 913
Sum overført		5 394 326	15 645 913



TK Elevator Norway AS

Balanse



thyssenkrupp

	Note	30.09.2020	30.09.2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	2	1 085 917	1 242 917
Utsatt skattefordel	10	6 169 971	4 764 369
Goodwill	2	230 000	350 000
Sum immaterielle eiendeler		7 485 888	6 357 286
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	98 889	157 099
Maskiner og anlegg	3	1 082 298	1 631 545
Sum varige driftsmidler		1 181 187	1 788 645
Sum anleggsmidler		8 667 074	8 145 931
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	4	63 573 706	84 038 020
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6	56 139 283	44 536 961
Fordringer på selskap i samme konsern	6	121 078 291	137 231 778
Andre kortsiktige fordringer		802 791	673 906
Sum fordringer		178 020 366	182 442 645
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	20 964 485	3 182 369
Sum omløpsmidler		262 558 557	269 663 033
Sum eiendeler		271 225 632	277 808 964



TK Elevator Norway AS

Balanse



thyssenkrupp

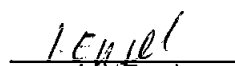
	Note	30.09.2020	30.09.2019
Egenkapital og gjeld			
<i>Egenkapital</i>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8, 9	16 162 085	16 162 085
Sum innskutt egenkapital		16 262 085	16 262 085
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	113 689 122	108 294 796
Sum opptjent egenkapital		113 689 122	108 294 796
Sum egenkapital		129 951 207	124 556 881
<i>Gjeld</i>			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	17 165 319	13 933 148
Betalbar skatt	10	5 306 148	-1 659 335
Skyldig offentlige avgifter		15 329 314	24 850 828
Forskudd fra kunder		74 235 589	88 715 132
Annen kortsiktig gjeld		29 238 055	27 412 310
Sum kortsiktig gjeld		141 274 425	153 252 083
Sum gjeld		141 274 425	153 252 083
Sum egenkapital og gjeld		271 225 632	277 808 964

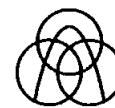
Oslo, 16.12.2020

Styret i TK Elevator Norway AS


Torbjørn Endrerud
Styreleder


Geir Johannes Hansen
Styremedlem/daglig leder


Inga Engel
Styremedlem



TK Elevator Norway AS

Indirekte kontantstrøm

thyssenkrupp

	Note	2019/2020	2018/2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		6 909 856	20 348 244
- Periodens betalte skatt		4 044 351	-11 622 743
+/- Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		6 475	-57 384
+ Ordinære avskrivninger		1 035 062	1 055 936
+/- Endring i varelager		20 464 314	1 418 537
+/- Endring i kundefordringer		-11 602 323	-1 143 009
+/- Endring i leverandørgjeld		3 232 171	-5 280 936
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter		-22 304 196	-1 080 370
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		1 785 709	3 638 274
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
+ Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		30 000	77 000
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		187 080	404 968
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-157 080	-327 968
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
- Utmelding av konsernkontoordning	6	121 065 204	0
- Utbetalinger av utbytte		0	6 500 000
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-121 065 204	-6 500 000
= Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-119 436 575	-3 189 694
+ Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		140 401 060	143 590 754
= Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		20 964 485	140 401 060



TK Elevator Norway AS

Noter 2019/2020

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med aksjelov, regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge gjeldende per 30. september 2020. Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med årsberetningen og revisjonsberetningen. Den nødvendige spesifiseringen er gjort i notene. Notene er følgelig en integrert del av årsregnskapet.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Salg av varer resultatføres når selskapet har levert sine produkter til kunden og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av leveringen. Levering er ikke foretatt før risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Avsetning til forventede service- og garantiarbeider føres som kostnad og avsetning for forpliktelser. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen et år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende. Anskaffelseskost omfatter også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til egne utviklingsaktiviteter kostnadsføres løpende.

Utgifter til andre immaterielle eiendeler balanseføres i den grad det kan identifiseres fremtidig økonomisk fordel knyttet til utviklingen av en identifisert immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlets forventede utnyttbare levetid. Ved endring av avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skille mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/ eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak av nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varelager

Varelager regnskapsføres til det laveste av anskaffelseskost og netto salgspris. Netto salgspris er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. For



TK Elevator Norway AS

Noter 2019/2020

råvarer brukes gjenanskaffelseskost som tilnærming til virkelig verdi. For ferdigtilvirkede inkluderer anskaffelseskost utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende tilstand og plassering.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Utenlandsk valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt. Pengeposter inkluderer fordringer og gjeld som skal gjøres opp i kontanter. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter.

Gjeld

Gjeld, med unntak av enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Garanti- og servicekostnader

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/ salg vurderes til antatt inntekt for slikt arbeid. Avsetningen er basert på inngåtte avtaler vedrørende servicearbeid og reparasjoner som dekkes av garantier. Beløpet balanseføres som utsatt inntekt og inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden.

Pensjoner

Selskapet har innskuddsplaner for alle sine ansatte. Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendeler (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere fremtidige innbetalinger.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlig for årsregnskapet, er beskrevet i note.



TK Elevator Norway AS

Noter 2019/2020

Note 2 Immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler	Serviceportefølje	Goodwill	Sum
Anskaffelseskost 01.10.2019	2 028 143	600 000	2 628 143
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 30.09.2020	2 028 143	600 000	2 628 143
Akkumulerte avskrivninger 01.10.2019	785 226	250 000	1 035 226
Årets avskrivning	157 000	120 000	277 000
Akkumulerte avskrivninger 30.09.2020	942 226	370 000	1 312 226
Balansført verdi 30.09.2020	1 085 917	230 000	1 315 917
Levetid	5 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 Anleggsmidler

Anleggsmidler	Bygninger og tomter	Maskiner	Sum
Anskaffelseskost 01.10.2019	2 390 975	7 341 110	9 732 085
Tilgang	54 393	132 687	187 080
Avgang	0	-36 475	-36 475
Anskaffelseskost 30.09.2020	2 445 368	7 437 322	9 882 690
Akkumulerte avskrivninger 01.10.2019	2 233 876	5 709 564	7 943 440
Årets avskrivning	112 603	645 459	758 062
Akk. avskrivninger på avgang	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 30.09.2020	2 346 479	6 355 023	8 701 502
Balansført verdi 30.09.2020	98 889	1 082 298	1 181 188
Levetid	5 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



TK Elevator Norway AS

Noter 2019/2020

Note 4 Varer

	2019/2020	2018/2019
Lager av varer under tilvirkning	50 839 795	70 793 519
Lager av innkjøpte handelsvarer	12 733 911	13 244 501
Sum	63 573 706	84 038 020
Lager vurdert til kostpris	50 839 795	70 793 519
Lager vurdert til virkelig verdi	12 733 911	13 244 501
Ukuransavsetning	813 087	525 388

Innkjøpte ferdigvarer er nedskrevet for ukurans på bakgrunn av konkrete vurderinger av varelageret.

Note 5 Fordringer

Kundefordringer	2019/2020	2018/2019
Kundefordringer til pålydende	57 527 904	45 544 144
Avsetning til tap på kundefordringer	1 388 621	772 637
Kundefordringer i balansen	56 139 283	44 771 507

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år.
Selskapet har ingen gjeld sikret ved pant.

Selskapet har kontraktsgarantier som dekker forskudd, garanti og reklamasjonstid lik kr 44 011 743.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2019/2020	2018/2019	2019/2020	2018/2019
Norske konsernselskaper	0	13 088	13 088	0
Konsernkontoordning	0	0	0	137 192 830
Øvrige konsernselskaper	0	0	121 065 204	38 949
Sum	0	13 088	121 078 291	137 231 778

	Øvrig langsiktig gjeld		Leverandørgjeld	
	2019/2020	2018/2019	2019/2020	2018/2019
Norske konsernselskaper	0	0	1 486 346	1 104 410
Øvrige konsernselskaper	0	0	6 939 190	4 916 017
Sum	0	0	8 425 537	6 020 427

Konsernkontoordningen er opphørt - innstående er i årsregnskapet presentert som fordring på konsernselskap. Reklassifiseringen er i kontantstrømmen presentert som finansiell aktivitet.



TK Elevator Norway AS

Noter 2019/2020

Note 7 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

Bundne bankinnskudd	2019/2020	2018/2019
Skattetrekksmidler	2 516 688	3 208 917

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.10.2019	100 000	16 162 085	108 294 796	124 556 881
Årets resultat			5 394 326	5 394 326
Utbetalt tilleggsytbytte			0	0
Pr 30.09.2020	100 000	16 162 085	113 689 122	129 951 207

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i TK Elevator Norway AS pr. 30.09 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 30.09 var:

	Ordinære	Eierandel
thyssenkrupp Aufzüge Norge AS	100	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %

Selskapet har benyttet seg av unntaket i regnskapsloven §3-7 med hensyn til å utarbeide konsernregnskapet. Selskapet inngår i konsernet Vertical Topco III GmbH, ThyssenKrupp Allee 1, c/o TK Elevator GmbH, 45143 Essen, Tyskland. Konsernregnskapet kan fås utlevert av det tyske morselskapet.



TK Elevator Norway AS

Noter 2019/2020

Note 10 Skatt

Årets skattekostnad	2019/2020	2018/2019	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	2 921 132	4 327 700	
Endring i utsatt skattefordel	-1 405 602	374 631	
Skattekostnad ordinært resultat	1 515 530	4 702 331	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	6 909 856	20 348 244	
Permanente forskjeller	-21 089	10 377	
Endring i midlertidige forskjeller	6 389 104	-687 258	
Skattepliktig inntekt	13 277 871	19 671 364	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	2 921 132	6 358 688	
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	2 385 016	-8 018 023	
Sum betalbar skatt i balansen	5 306 148	-1 659 335	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	6 909 856	20 348 244	
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 520 168	4 476 614	
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-4 640	2 283	
Effekt av endring av skattesats	0	223 435	
Sum	1 515 529	4 702 332	
Effektiv skattesats	21,9 %	23,1 %	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:			
	2019/2020	2018/2019	Endring
Varige driftsmidler	-1 402 365	-1 216 016	186 349
Varebeholdning	-813 087	-525 388	287 699
Fordringer	-1 388 621	-1 007 183	381 438
Gevinst – og tapskonto	17 456	21 820	4 364
Avsetninger mv	-24 458 708	-18 929 453	5 529 255
Sum	-28 045 325	-21 656 221	6 389 104
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-28 045 325	-21 656 221	6 389 104
Utsatt skattefordel (22 %)	-6 169 972	-4 764 369	1 405 603
Effekt av endring av skattesats	0	223 535	



TK Elevator Norway AS

Noter 2019/2020

Note 11 Driftsinntekter

Fordeling på virksomhetsområder	2019/2020	2018/2019
Salg av heiser	126 853 452	179 734 468
Salg service og reparasjon	227 998 437	176 309 413
Annet	66 025	117 385
Sum	354 917 914	356 161 266

Geografisk fordeling	2019/2020	2018/2019
Norge	354 917 914	356 161 266
Andre land	0	0
Sum	354 917 914	356 161 266

Note 12 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2019/2020	2018/2019
Lønninger	118 115 490	121 382 958
Arbeidsgiveravgift	16 924 698	18 553 636
Pensjonskostnader	8 210 891	8 226 700
Andre ytelser	10 531 092	13 181 386
Sum	153 782 171	161 344 681

Gjennomsnittlig antall årsverk: 161 166

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	1 364 730	0
Pensjonsutgifter	102 525	0
Annen godtgjørelse	431 989	0

Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har innskuddsplan for sine ansatte. Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019/2020 utgjør kr 285 490

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0

Beløpene er eks. mva.



TK Elevator Norway AS

Noter 2019/2020

Note 13 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapets transaksjoner med nærstående parter	2019/2020	2018/2019
Kjøp av varer fra selskap i samme konsern	57 076 183	68 191 914
Kjøp av administrative tjenester fra selskap i samme konsern	22 976 140	22 976 140
Renteinntekter konsernkonto	2 062 441	1 895 807

Note 14 Finansiell risiko

Selskapet er utsatt for kurssvingninger i utenlandsk valuta, hovedsakelig knyttet til selskapets varekjøp i euro. Kundefordringer og opptjent verdi på prosjekter er utsatt for kredittrisiko.

Note 15 Virkninger av Covid 19

Regnskapsåret 2019 / 2020 er preget av koronavirus og tiltak for å unngå smittespredning. Fra og med 12. mars 2020 er det iverksatt strenge tiltak fra myndighetenes side som også påvirker oss.

Omsetning

Vi ser et fall i omsetningen både til offentlig og privat sektor. Det er derfor iverksatt tiltak for å redusere både faste og variable kostnader uten at vi må stenge helt ned. Tiltakene omfatter også muligheten for å permittere ansatte.

Vi kjøper de fleste av våre heiser fra fabrikker i Europa. Deres evne til å levere kan endres på kort sikt, men per dags dato er det ikke vært vesentlige forsinkelser i leveransene.

Valutaeffekter

Selskapet gjør de fleste av sine innkjøp av heiser i Euro. Den svekkede kronen medfører høyere priser på importerte varer. Mange av våre salgskontrakter inneholder en valutaklausul.

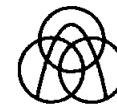
Likviditet

Selskapet har iverksatt tettere oppfølging av våre kunder med tanke på mislighold av betalinger. Overskuddslikviditet er plassert i konsernkontoordning med nok innestående til å dekke mer enn ett års kostnader knyttet til personal- og driftskostnader. Selskapet har ikke langsiktig gjeld.

Med dagens situasjon kan ikke ledelsen utelukke at situasjonen kan forverres, men per nå mener vi at hendelsene etter balansedagen ikke tilsier annet enn at regnskapet skal avlegges med forutsetning om fortsatt drift.



TK Elevator Norway AS



thyssenkrupp

Styrets årsberetning for regnskapsåret 01.10.19 – 30.09.20

TK Elevator Norway AS driver med salg, service og reparasjoner av heiser. Nesten all materiell blir kjøpt fra TK Elevator sine egne heisfabrikker i utlandet. Selskapet leverer produkter over hele landet. Hovedarbeidsområdet er på Østlandet, Rogaland, Vestlandet, Sunnmøre og Trøndelag. Selskapet driver sin virksomhet fra leide lokaler i Oslo og har avdelingskontorer i Trondheim, Stavanger, Bergen, Kristiansand, Ålesund og Kristiansund.

Det fremlagte resultatregnskap, balanse og kontantstrømanalyse med tilhørende noter gir etter styrets oppfatning tilfredsstillende uttrykk for resultatet i perioden og den økonomiske stilling ved regnskapsperiodens slutt.

Utover det som fremgår av årsrapporten kjenner ikke styret til andre forhold som har betydning for å bedømme selskapet. Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er til stede og regnskapet er utarbeidet under denne forutsetning.

Ved avslutningen av regnskapet for 2019/2020 er selskapet meldt ut av thyssenkrupp sin konsernkontoordning. Mellomværende med konsernselskap er derfor i kontantstrømmen ikke lenger ansett som likvide midler. Reklassifiseringen er presentert som en finansaktivitet.

Selskapets finansielle situasjon ved regnskapsårets slutt med en arbeidskapital på 121,3 mill. NOK og en egenkapitalandel på 47,9 % ansees som tilfredsstillende. Den egenkapitalen er på 129,9 mill. NOK. Driftsinntektene ble minimal redusert fra 356,2 mill. NOK i 2018/2019 til 354,9 mill. NOK i 2019/2020. Selskapets års resultat ble 5,4 mill. NOK mot 15,6 mill. NOK i 2018/2019. Samlet kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter ble på 1,78 mill. NOK, mens driftsresultatet for selskapet utgjorde 3,2 mill. NOK.

Regnskapet 2019/2020 er preget av koronavirus og tiltak for å unngå smittespredning. Fra og med 12. mars 2020 er det iverksatt strenge tiltak fra myndighetenes sides som også påvirket oss. Med dagens situasjon kan ikke ledelsen utelukke at situasjonen kan forverres, men per nå mener styret at hendelsene etter balansedagen ikke tilsier annet enn at regnskapet skal avlegges med forutsetning om fortsatt drift.

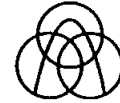
Selskapet har ikke hatt behov for ekstern finansiering i regnskapsåret. Det oppnådde resultat før skatt og den finansielle situasjonen er i samsvar med de planer og forventninger styret var forespeilet. Det har etter regnskapsperiodens slutt ikke intruffet forhold som har betydning for å vurdere selskapets stilling og resultat.

Ordrereserven samt serviceporteføljen for neste år er av en akseptabelt nivå. Dette er grunnlag for å anta at omsetning og resultat av virksomheten også for neste regnskapsår vil bli tilfredsstillende. Utviklingen hittil i året svarer til forventningene.

Selskapet er utsatt for kredittrisiko, renterisiko og valutarisiko i dens ordinære forretningsvirksomhet, og styrer mot å ha en akseptabel risiko innenfor disse områdene. Egne valutakonti benyttes for å redusere valutarisikoen ved varekjøp fra utlandet. Alle nye kunder blir kredittvurdert ved inngåelse av salgskontrakter.

Selskapet driver ikke med forskning og utvikling.

Totalt antall sykedager i perioden har vært 2.603, herav var antall syke barn dager 297. Det ble i perioden ikke registrert arbeidsulykker med personskade. Ingen skader på materiell har intruffet. Det har i perioden ikke vært iverksatt tiltak av betydning med hensyn til arbeidsmiljøet. Arbeidsmiljøet i selskapet anses å være tilfredsstillende.



thyssenkrupp

Selskapet, inkludert innsatsfaktorer og dets produkter, forurenses ikke det ytre miljø mer enn det som er vanlig i bransjen. Firmaet bedriver montering, rehabilitering og service av heiser. Under dette arbeidet oppstår det avfall som deponeres som spesialavfall hos offentlig godkjent destrueringspartner. Virksomheten innebærer utstrakt transportvirksomhet av tungt materiell.

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer diskriminering. Selskapet arbeider aktivt og målrettet for å utforme og tilrettelegge de fysiske forholdene slik at virksomhetens ulike funksjoner kan benyttes av flest mulig. Ved ansettelser legges det vekt på kvalifikasjoner til arbeidet som skal utføres uavhengig av etnisk eller nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn etc.

Av selskapets 157 ansatte pr. 30.09.2019 er 11 kvinner.

Årets overskudd på kr. 5.394.326,- er disponert som følger.

- Overført til annen egenkapital: kr. 5.394.326,-

Oslo, 16.12.2020

Styret i TK Elevator Norway AS

Torbjørn Endrerud
Styrets leder

Geir Hansen
Daglig leder/Styremedlem

Inga Engel
Styremedlem