



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 417 106  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GK TAKST & EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ingeborgskogen 15  
2056 ALGARHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Kluftødegård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.01.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.01.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 182 899	1 131 626
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 182 899</b>	<b>1 131 626</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	993 622	957 405
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 000	4 000
Annen driftskostnad		173 844	228 089
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 171 465</b>	<b>1 189 494</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 434</b>	<b>-57 868</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 004	7 093
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 004</b>	<b>7 093</b>
Annen rentekostnad		77	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>77</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>12 927</b>	<b>7 093</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>24 361</b>	<b>-50 775</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>24 361</b>	<b>-50 775</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>24 361</b>	<b>-50 775</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>24 361</b>	<b>-50 775</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	24 361	
Overført fra annen egenkapital	3		-50 775
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>24 361</b>	<b>-50 775</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	8 000	12 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>8 000</b>	<b>12 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 000</b>	<b>12 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		64 450	87 944
Andre kortsiktige fordringer		13 652	37 540
<b>Sum fordringer</b>		<b>78 102</b>	<b>125 484</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		439 680	432 311
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>439 680</b>	<b>432 311</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>517 782</b>	<b>557 795</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>525 782</b>	<b>569 795</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	267 591	243 230
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>267 591</b>	<b>243 230</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>297 591</b>	<b>273 230</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 787	31 044
Skyldig offentlige avgifter		102 906	89 541
Annen kortsiktig gjeld		108 498	175 980
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>228 191</b>	<b>296 565</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>228 191</b>	<b>296 565</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>525 782</b>	<b>569 795</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 302701

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 417 106  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GK TAKST & EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ingeborgskogen 15  
2056 ALGARHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Kluftødegård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.01.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.01.2026



Organisasjonsnr: 993 417 106  
GK TAKST & EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 182 899	1 131 626
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 182 899</b>	<b>1 131 626</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	993 622	957 405
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 000	4 000
Annen driftskostnad		173 844	228 089
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 171 465</b>	<b>1 189 494</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 434</b>	<b>-57 868</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 004	7 093
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 004</b>	<b>7 093</b>
Annen rentekostnad		77	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>77</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>12 927</b>	<b>7 093</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>24 361</b>	<b>-50 775</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>24 361</b>	<b>-50 775</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>24 361</b>	<b>-50 775</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>24 361</b>	<b>-50 775</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	24 361	
Overført fra annen egenkapital	3		-50 775
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>24 361</b>	<b>-50 775</b>



Organisasjonsnr: 993 417 106  
GK TAKST & EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	8 000	12 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>8 000</b>	<b>12 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 000</b>	<b>12 000</b>
--------------------------	--	--------------	---------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		64 450	87 944
Andre kortsiktige fordringer		13 652	37 540
<b>Sum fordringer</b>		<b>78 102</b>	<b>125 484</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		439 680	432 311
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>439 680</b>	<b>432 311</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>517 782</b>	<b>557 795</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>525 782</b>	<b>569 795</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	267 591	243 230
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>267 591</b>	<b>243 230</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>297 591</b>	<b>273 230</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	16 787	31 044
Skyldig offentlige avgifter	102 906	89 541
Annen kortsiktig gjeld	108 498	175 980
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>228 191</b>	<b>296 565</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>228 191</b>	<b>296 565</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>525 782</b>	<b>569 795</b>



Organisasjonsnr: 993 417 106  
GK TAKST & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2025

## Gk Takst & Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 993 417 106



## RESULTATREGNSKAP

### GK TAKST & EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		1 182 899	1 131 626
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 182 899</b>	<b>1 131 626</b>
Lønnskostnad	1	993 622	957 405
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 000	4 000
Annen driftskostnad		173 844	228 089
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 171 465</b>	<b>1 189 494</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 434</b>	<b>-57 868</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		13 004	7 093
Annen rentekostnad		77	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>12 927</b>	<b>7 093</b>
Resultat før skattekostnad		24 361	-50 775
<b>Årsresultat</b>		<b>24 361</b>	<b>-50 775</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	24 361	0
Overført fra annen egenkapital	3	0	50 775
<b>Sum overføringer</b>		<b>24 361</b>	<b>-50 775</b>



### BALANSE

#### GK TAKST & EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	8 000	12 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>8 000</b>	<b>12 000</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 000</b>	<b>12 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		64 450	87 944
Andre kortsiktige fordringer		13 652	37 540
<b>Sum fordringer</b>		<b>78 102</b>	<b>125 484</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		439 680	432 311
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>517 782</b>	<b>557 795</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>525 782</b>	<b>569 795</b>



## BALANSE

### GK TAKST & EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	3	267 591	243 230
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>267 591</b>	<b>243 230</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>297 591</b>	<b>273 230</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		16 787	31 044
Skyldig offentlige avgifter		102 906	89 541
Annen kortsiktig gjeld		108 498	175 980
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>228 191</b>	<b>296 565</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>228 191</b>	<b>296 565</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>525 782</b>	<b>569 795</b>

Algarheim, 19.01.2026  
Styret i Gk Takst & Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Gunnar Kløftødegård  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	787 753	756 097
Arbeidsgiveravgift	121 643	116 837
Andre ytelser	84 226	84 471
<b>Sum</b>	<b>993 622</b>	<b>957 405</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 1 årsverk.

Selskapet plikter ikke å ha OTP.



## Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	50 826	50 826
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>50 826</b>	<b>50 826</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	42 826	42 826
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>8 000</b>	<b>8 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	4 000	4 000
Økonomisk levetid	5 år	

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	243 230	273 230
Årets resultat		24 361	24 361
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>267 591</b>	<b>297 591</b>