



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 787 373
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESBRUVEIEN 33 AS
Forretningsadresse: Nesbruveien 33A
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Floberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		11 658 756	11 897 488
Annen driftsinntekt		2 331 296	2 401 665
Sum inntekter		13 990 052	14 299 153
Kostnader			
Felleskostnader		1 494 727	1 840 652
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 611 600	1 459 386
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		1 917 974	1 605 199
Sum kostnader		5 024 301	4 905 237
Driftsresultat		8 965 751	9 393 916
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 534	28 310
Sum finansinntekter		21 534	28 310
Rentekostnad til foretak i samme konsern		380 085	443 214
Annen finanskostnad		23 965	
Sum finanskostnader		404 050	443 214
Netto finans		-382 516	-414 904
Ordinært resultat før skattekostnad		8 583 236	8 979 012
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 888 312	1 975 781
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 694 924	7 003 231
Årsresultat	4	6 694 924	7 003 231
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 694 924	7 003 231
Totalresultat		6 694 924	7 003 231



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		6 955 852	6 657 394
Avsatt til annen egenkapital			345 837
Overført fra annen egenkapital		-260 928	
Sum overføringer og disponeringer		6 694 924	7 003 231



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 5		
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		33 824 402	35 371 402
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		252 773	317 373
Sum varige driftsmidler	1, 7	34 077 175	35 688 775
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		34 077 175	35 688 775
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	71 962	40 766
Andre kortsiktige fordringer		115 610	172 365
Sum fordringer		187 571	213 131
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		620 135	1 834 641
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		620 135	1 834 641
Sum omløpsmidler		807 707	2 047 773
SUM EIENDELER		34 884 881	37 736 547

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	4 800 000	4 800 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		4 800 000	4 800 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	7 226 738	7 487 666
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		7 226 738	7 487 666
Sum egenkapital		12 026 738	12 287 666
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 086 504	1 160 099
Sum avsetninger for forpliktelser		1 086 504	1 160 099
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	11 500 000	13 999 999
Sum annen langsiktig gjeld		11 500 000	13 999 999
Sum langsiktig gjeld		12 586 504	15 160 098
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	166 151	804 952
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	2	10 105 488	9 483 831
Sum kortsiktig gjeld		10 271 639	10 288 783
Sum gjeld		22 858 143	25 448 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 884 881	37 736 547
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Revisorkollegiet

Til generalforsamlingen i Nesbruveien 33 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Nesbruveien 33 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 6 694 924. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Revisorkollegiet

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 18. mars 2021
Revisorkollegiet AS

Gro Dahl Larsen

Gro Dahl Larsen
Statsautorisert revisor



Nesbruveien 33 AS

org. nr. 931 787 373

Årsregnskap

2020



Resultatregnskap

Nesbruveien 33 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekt		11 658 756	11 897 488
Annen driftsinntekt		2 331 296	2 401 665
Sum driftsinntekter		13 990 052	14 299 153
Felleskostnader		1 494 727	1 840 652
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 611 600	1 459 386
Annen driftskostnad		1 917 974	1 605 199
Sum driftskostnader		5 024 301	4 905 237
Driftsresultat		8 965 751	9 393 916
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 534	28 310
Rentekostnad til foretak i samme konsern		380 085	443 214
Annen finanskostnad		23 965	0
Resultat av finansposter		-382 516	-414 904
Ordinært resultat før skattekostnad		8 583 236	8 979 012
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 888 312	1 975 781
Årsresultat	4	6 694 924	7 003 231
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		6 955 852	6 657 394
Avsatt til annen egenkapital		0	345 837
Overført fra annen egenkapital		260 928	0
Sum overføringer		6 694 924	7 003 231



Balanse
Nesbruveien 33 AS



Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		33 824 402	35 371 402
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		<u>252 773</u>	<u>317 373</u>
Sum varige driftsmidler	1, 7	34 077 175	35 688 775
Sum anleggsmidler		34 077 175	35 688 775
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	71 962	40 766
Andre kortsiktige fordringer		<u>115 610</u>	<u>172 365</u>
Sum fordringer		187 571	213 131
Bankinnskudd, kontanter o.l.		620 135	1 834 641
Sum omløpsmidler		807 707	2 047 773
Sum eiendeler		34 884 881	37 736 547

**Balanse****Nesbruveien 33 AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	4 800 000	4 800 000
Sum innskutt egenkapital		4 800 000	4 800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 226 738	7 487 666
Sum opptjent egenkapital		7 226 738	7 487 666
Sum egenkapital		12 026 738	12 287 666
Gjeld			
Utsatt skatt	5	1 086 504	1 160 099
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	11 500 000	13 999 999
Sum annen langsiktig gjeld		11 500 000	13 999 999
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	166 151	804 952
Annen kortsiktig gjeld	2	10 105 488	9 483 831
Sum kortsiktig gjeld		10 271 639	10 288 783
Sum gjeld		22 858 143	25 448 881
Sum egenkapital og gjeld		34 884 881	37 736 547

Billingstadsletta, 18.03.2021

Styret i Nesbruveien 33 AS


Anders Efling Edbo
daglig leder
Tor Johan Floberg
styremedlem
Eivind Andreas Floberg
styremedlem
Stian Berent Floberg
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	49 867 373	657 374	50 524 747
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	49 867 373	657 374	50 524 747
Akkumulerte avskrivninger	16 042 972	404 601	16 447 573
Bokført verdi per 31.12.2020	33 824 402	252 773	34 077 175
Årets avskrivninger	1 611 600	0	1 611 600
Forventet økonomisk levetid	17-25 år	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	0	91 163
Sum	0	0	0	91 163

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	21 543 824	23 399 077
Sum	0	0	21 543 824	23 399 077

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 4 800 000 består av 4 800 aksjer à kr. 1 000.

Alle aksjer er eid av morselskapet Floberg Holding AS med forretningsadresse Billingstadsletta 18,1396 BILLINGSTAD. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Nesbruveien 33 AS fås utlevert.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	4 800 000	0	0	7 487 666	12 287 666
Årets resultat	0	0	0	6 694 924	6 694 924
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-6 955 852	-6 955 852
Egenkapital 31.12.2020	4 800 000	0	0	7 226 738	12 026 738



Note 5 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	4 938 655	5 273 178	334 523
Sum	4 938 655	5 273 178	334 523

Grunnlag for beregning av utsatt skatt	4 938 655	5 273 178	334 523
---	------------------	------------------	----------------

Utsatt skatt (22 %)	1 086 504	1 160 099	73 595
----------------------------	------------------	------------------	---------------

Årets skattekostnad	2020	2019
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	8 583 236	8 979 012
Permanente forskjeller	0	1 811
Endring i midlertidige forskjeller	334 523	-445 704
Avgitt konsernbidrag	-8 917 759	-8 535 120
Skattepliktig inntekt	0	0

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	1 961 907	1 877 726
Endring i utsatt skatt	-73 595	98 055
Skattekostnad ordinært resultat	1 888 312	1 975 781

Beregning av effektiv skattesats

Resultat før skatt	8 583 236	8 979 012
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 888 312	1 975 383
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	399
Sum	1 888 312	1 975 781
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	1 961 907	1 877 726
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 961 907	-1 877 726
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	19 000	22 000
Andre attestasjonstjenester	0	0
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	0	0
Sum	19 000	22 000



Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Tomter, bygninger	33 310 435	34 638 935
Sum	33 310 435	34 638 935

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner i Floberg Holding AS