



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 009 659
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATA 3 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tollbugata 69
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HVERVEN REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 698 605	550 349
Sum inntekter		1 698 605	550 349
Kostnader			
Varekostnad		361 227	
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på driftsmidler	4	601 878	303 667
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		516 591	311 889
Sum kostnader		1 479 696	615 556
Driftsresultat		218 909	-65 207
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		360	
Sum finansinntekter		360	
Annen rentekostnad		244 304	45 618
Sum finanskostnader		244 304	45 618
Netto finans		-243 944	-45 618
Resultat før skattekostnad		-25 035	-110 825
Skattekostnad på resultat	5	-5 508	64 832
Årsresultat		-19 527	-175 657
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 527	-175 657
Totalresultat		-19 527	-175 657
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-19 527	-175 657
Sum overføringer og disponeringer		-19 527	-175 657



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	407 226	338 812
Sum immaterielle eiendeler		407 226	338 812
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	5 547 305	6 232 962
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		5 547 305	6 232 962
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		5 954 531	6 571 774
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		68 133	6 250
Andre kortsiktige fordringer		484 790	810 989
Sum fordringer		552 922	817 239
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		294 893	77 491
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		294 893	77 491
Sum omløpsmidler		847 816	894 729
SUM EIENDELER		6 802 347	7 466 503

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 30 aksjer a 3 000		90 000	90 000
Overkurs		1 142 763	1 142 763
Sum innskutt egenkapital		1 232 763	1 232 763
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 096 812	2 116 339
Sum opptjent egenkapital		2 096 812	2 116 339
Sum egenkapital		3 329 575	3 349 103
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 000 000	3 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	3 000 000
Sum langsiktig gjeld		3 000 000	3 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 779	1 117 401
Betalbar skatt	5	62 906	
Skyldig offentlige avgifter		104 318	
Annen kortsiktig gjeld	7	268 769	
Sum kortsiktig gjeld		472 772	1 117 401
Sum gjeld		3 472 772	4 117 401
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 802 347	7 466 503



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 318114

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 009 659
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATA 3 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tollbugata 69
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HVERVEN REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2026



Organisasjonsnr: 919 009 659
STRANDGATA 3 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 698 605	550 349
Sum inntekter		1 698 605	550 349
Kostnader			
Varekostnad		361 227	
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på driftsmidler	4	601 878	303 667
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		516 591	311 889
Sum kostnader		1 479 696	615 556
Driftsresultat		218 909	-65 207
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		360	
Sum finansinntekter		360	
Annen rentekostnad		244 304	45 618
Sum finanskostnader		244 304	45 618
Netto finans		-243 944	-45 618
Resultat før skattekostnad		-25 035	-110 825
Skattekostnad på resultat	5	-5 508	64 832
Årsresultat		-19 527	-175 657
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 527	-175 657
Totalresultat		-19 527	-175 657
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-19 527	-175 657
Sum overføringer og disponeringer		-19 527	-175 657



Organisasjonsnr: 919 009 659
STRANDGATA 3 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	407 226	338 812
Sum immaterielle eiendeler		407 226	338 812

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	5 547 305	6 232 962
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		5 547 305	6 232 962

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7		
------------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		5 954 531	6 571 774
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		68 133	6 250
Andre kortsiktige fordringer		484 790	810 989
Sum fordringer		552 922	817 239

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		294 893	77 491
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		294 893	77 491

Sum omløpsmidler		847 816	894 729
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		6 802 347	7 466 503
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 aksjer a 3 000		90 000	90 000
Overkurs		1 142 763	1 142 763
Sum innskutt egenkapital		1 232 763	1 232 763



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 096 812	2 116 339
Sum opptjent egenkapital		2 096 812	2 116 339
Sum egenkapital		3 329 575	3 349 103
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 000 000	3 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	3 000 000
Sum langsiktig gjeld		3 000 000	3 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 779	1 117 401
Betalbar skatt	5	62 906	
Skyldig offentlige avgifter		104 318	
Annen kortsiktig gjeld	7	268 769	
Sum kortsiktig gjeld		472 772	1 117 401
Sum gjeld		3 472 772	4 117 401
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 802 347	7 466 503



Organisasjonsnr: 919 009 659
STRANDGATA 3 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025

Strandgata 3 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 009 659



Resultatregnskap			
Strandgata 3 Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		<u>1 698 605</u>	<u>550 349</u>
		<u>1 698 605</u>	<u>550 349</u>
Varekostnad		361 227	0
Avskrivning på driftsmidler	4	601 878	303 667
Annen driftskostnad		<u>516 591</u>	<u>311 889</u>
		<u>1 479 696</u>	<u>615 556</u>
Driftsresultat		<u>218 909</u>	<u>-65 207</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		360	0
Annen rentekostnad		<u>-244 304</u>	<u>-45 618</u>
		<u>-243 944</u>	<u>-45 618</u>
Resultat før skattekostnad		-25 035	-110 825
Skattekostnad på resultat	5	<u>-5 508</u>	<u>64 832</u>
Resultat		<u>-19 527</u>	<u>-175 657</u>
ÅRSRESULTAT		<u>-19 527</u>	<u>-175 657</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		<u>19 527</u>	<u>175 657</u>
		<u>-19 527</u>	<u>-175 657</u>



Balanse			
Strandgata 3 Eiendom AS			
EIENDELER	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<u>Immaterielle eiendeler</u>			
Utsatt skattefordel	5	<u>407 226</u>	<u>338 812</u>
<u>Varige driftsmidler</u>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	<u>5 547 305</u>	<u>6 232 962</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 954 531</u>	<u>6 571 774</u>
Omløpsmidler			
<u>Fordringer</u>			
Kundefordringer		68 133	6 250
Andre kortsiktige fordringer		<u>484 790</u>	<u>810 989</u>
		<u>552 922</u>	<u>817 239</u>
<u>Bankinnskudd, kontanter o.l.</u>		<u>294 893</u>	<u>77 491</u>
Sum omløpsmidler		<u>847 816</u>	<u>894 729</u>
SUM EIENDELER		<u>6 802 347</u>	<u>7 466 503</u>



Balanse			
Strandgata 3 Eiendom AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
Egenkapital			
<u>Innskutt egenkapital</u>			
Aksjekapital 30 aksjer a 3 000		90 000	90 000
Overkurs		<u>1 142 763</u>	<u>1 142 763</u>
		<u>1 232 763</u>	<u>1 232 763</u>
Annen egenkapital		<u>2 096 812</u>	<u>2 116 339</u>
Sum egenkapital		<u>3 329 575</u>	<u>3 349 103</u>
Gjeld			
<u>Annen langsiktig gjeld</u>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>3 000 000</u>	<u>3 000 000</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld		36 779	1 117 401
Betalbar skatt	5	62 906	0
Skyldig offentlige avgifter		104 318	0
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>268 769</u>	<u>0</u>
		<u>472 772</u>	<u>1 117 401</u>
Sum gjeld		<u>3 472 772</u>	<u>4 117 401</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>6 802 347</u>	<u>7 466 503</u>
Hønefoss, 23.02.2026			
Styret i Strandgata 3 Eiendom AS			
_____ Erlend Søraker styreleder			
Strandgata 3 Eiendom AS		Side 4	



Noter til årsregnskapet 2025

Strandgata 3 Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Note 2 Arten av virksomhet og hvor den drives

Selskapets virksomhet består av Utleie av egen eller leid fast eiendom, og drives hovedsakelig fra selskapets kontor i Drammen kommune.

Note 3 Lønn

Selskapet har i 2025 ingen ansatte.



Noter til årsregnskapet 2025

Strandgata 3 Eiendom AS

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	11 055 711	280 690	11 336 401
Tilgang kjøpte driftsmidler	147 472		147 472
Avgang i året	231 250		231 250
Anskaffelseskost 31.12.25	10 971 933	280 690	11 252 623
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	5 424 627	280 690	5 705 317
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	5 424 627	280 690	5 705 317
Bokført verdi 31.12.25	5 547 306	0	5 547 306
Årets ordinære avskrivninger	601 878		601 878
Økonomisk levetid	5-50 år	5 år	

Note 5 Skatt

	2025	2024
<u>Årets skattekostnad</u>		
Betalbar skatt	62 906	0
Endring i utsatt skattefordel	-68 414	64 832
Skatt på mottatt konsernbidrag	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-5 508	64 832

<u>Skattepliktig inntekt</u>		
Ordinært resultat før skatt	-25 035	-110 825
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	310 973	-12 162
Skattepliktig inntekt	285 938	-122 987

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	62 906	0
Sum betalbar skatt i balansen	62 906	0

Spesifikasjon av grunnlag utsatt

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-1 851 026	-1 540 053	310 973
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-1 851 026	-1 540 053	310 973
Utsatt skattefordel (22 %)	-407 226	-338 812	68 414



Noter til årsregnskapet 2025

Strandgata 3 Eiendom AS

Note 6 Gjeld og pantstillelser

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<u>Gjeld som er sikret ved pant</u>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 000 000	3 000 000

Pantsatte eiendeler

Bygninger og tomter	5 547 305
---------------------	-----------

Bygninger og tomter er stillet som pant for gjeld i morselskapet

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<u>Fordringer</u>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	462 000	0
Sum	462 000	0



Til generalforsamlingen i
Strandgata 3 Eiendom AS



HVERVEN

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strandgata 3 Eiendom AS som viser et underskudd på kr 19 527,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

HVERVEN REVISJON

Statss autoriserte revisorer

REGULERT AV DEN NORSKE FLE-SKORPORDNING

Kontorveien 5 | 3511 Hellefoss | 32 41 60 00 | NO 990 960 96 MVA | hvervenrev.no





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hønefoss, 23. februar 2026
Hverven Revisjon AS

(elektronisk signert)

Jakob Bratvold
statsautorisert revisor



HVERVEN REVISJON
Statsautoriserte revisorer

REVISORFORENINGEN I NORGE

Kontorsveien 5 | 351 Hønefoss | 32 469 00 | NO 999 960 86 MVA | hvervenrev.no

