



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 556 728
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SLATTUMTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Usbl avd. Nittedal
Mattias skytters vei 1
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Nagel Eger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 085 475	1 081 621
Sum inntekter		1 085 475	1 081 621
Kostnader			
Lønnskostnad	3	57 050	57 050
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	863 092	753 353
Sum kostnader		920 141	810 403
Driftsresultat		165 333	271 218
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 506	60
Sum finansinntekter		7 506	60
Annen rentekostnad		25 051	20 075
Sum finanskostnader		25 051	20 075
Netto finans		17 545	20 015
Ordinært resultat før skattekostnad		147 788	251 203
Ordinært resultat etter skattekostnad		147 788	251 203
Årsresultat		147 788	251 203
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		147 788	251 203
Sum overføringer og disponeringer		147 788	251 203



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	126 170 000	126 170 000
Sum varige driftsmidler		126 170 000	126 170 000
Sum anleggsmidler		126 170 000	126 170 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 283	0
Andre fordringer	11	177 608	173 895
Sum fordringer		181 891	173 895
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	14	486 273	52 745
Sum investeringer		486 273	52 745
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		762 166	689 909
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		762 166	689 909
Sum omløpsmidler		1 430 330	916 549
SUM EIENDELER		127 600 330	127 086 549
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		125 000	125 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-197 168	-344 956
Sum opptjent egenkapital		-322 168	-469 956
Sum egenkapital	12	-197 168	-344 956
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	903 532	1 061 557
Øvrig langsiktig gjeld		126 170 000	126 170 000
Sum annen langsiktig gjeld		127 073 532	127 231 557
Sum langsiktig gjeld		127 073 532	127 231 557
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		198 289	163 705
Annen kortsiktig gjeld	14,15	525 676	36 243
Sum kortsiktig gjeld		723 966	199 948
Sum gjeld		127 797 498	127 431 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		127 600 330	127 086 549
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	127 073 532	127 231 557



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 475830

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 556 728
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SLATTUMTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Usbl avd. Nittedal
Mattias skytters vei 1
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Nagel Eger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Organisasjonsnr: 920 556 728
SLATTUMTUNET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 085 475	1 081 621
Sum inntekter		1 085 475	1 081 621
Kostnader			
Lønnskostnad	3	57 050	57 050
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	863 092	753 353
Sum kostnader		920 141	810 403
Driftsresultat		165 333	271 218
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 506	60
Sum finansinntekter		7 506	60
Annen rentekostnad		25 051	20 075
Sum finanskostnader		25 051	20 075
Netto finans		17 545	20 015
Ordinært resultat før skattekostnad		147 788	251 203
Ordinært resultat etter skattekostnad		147 788	251 203
Årsresultat		147 788	251 203
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		147 788	251 203
Sum overføringer og disponeringer		147 788	251 203



Organisasjonsnr: 920 556 728
SLATTUMTUNET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	126 170 000	126 170 000
Sum varige driftsmidler		126 170 000	126 170 000
Sum anleggsmidler		126 170 000	126 170 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 283	0
Andre fordringer	11	177 608	173 895
Sum fordringer		181 891	173 895
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	14	486 273	52 745
Sum investeringer		486 273	52 745
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		762 166	689 909
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		762 166	689 909
Sum omløpsmidler		1 430 330	916 549
SUM EIENDELER		127 600 330	127 086 549
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		125 000	125 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-197 168	-344 956
Sum opptjent egenkapital		-322 168	-469 956
Sum egenkapital	12	-197 168	-344 956



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	903 532	1 061 557
Øvrig langsiktig gjeld		126 170 000	126 170 000
Sum annen langsiktig gjeld		127 073 532	127 231 557
Sum langsiktig gjeld		127 073 532	127 231 557
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
		198 289	163 705
Annen kortsiktig gjeld	14,15	525 676	36 243
Sum kortsiktig gjeld		723 966	199 948
Sum gjeld		127 797 498	127 431 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		127 600 330	127 086 549
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	127 073 532	127 231 557



Organisasjonsnr: 920 556 728
SLATTUMTUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Slattumtunet Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Slattumtunet Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Firsnæs	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bode	Kragerø	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 26. april 2023
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022 Slattumtunet Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	716 601	624 970
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	147 788	251 203
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-158 025	-159 571
B. Årets endring disponible midler	-10 237	91 632
C. Disponible midler	706 365	716 601
Spesifikasjon av disponible midler:		
Restansekonto	4 283	0
Andre kortsiktige fordringer	0	16 769
Måleravregning	486 273	52 745
Forskuddsbetalte forsikr.premie	147 683	127 201
Andre forskuddsbet. kostnader	29 925	29 925
Driftskonto	762 166	689 909
Leverandører	-198 289	-163 705
Påløpne renter langsiktig gjeld	-185	-104
Mellomregning finansieringsforetak	-8 360	-235
Påløpte energikostnader	-6 913	-8 009
Måleravregning	-510 000	0
Måleravregning	-219	-27 896
Disponible midler	706 365	716 601

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet pr. 31.12.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Slattumtunet Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 060 310	1 056 264	1 056 591	1 066 000
Sum leieinntekt		1 060 310	1 056 264	1 056 591	1 066 000
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	25 165	25 357	0	25 000
Sum annen inntekt		25 165	25 357	0	25 000
Sum inntekt		1 085 475	1 081 621	1 056 591	1 091 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	7 050	7 050	7 050	7 000
Styrehonorar	3	50 000	50 000	50 000	50 000
Driftskostnad					
Energikostnad	5	57 115	40 098	10 000	48 000
Kostnad eiendom/lokale	6	114 509	98 315	202 500	110 000
Kommunale avgifter/renovasjon	7	145 264	112 969	112 000	120 000
Lisenser, leie av maskiner ol.		0	0	0	7 000
Reparasjon og vedlikehold	8	39 428	55 363	30 000	30 000
Revisjonshonorar		4 931	4 778	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		67 594	65 182	67 600	70 000
Andre honorar	9	14 541	615	5 000	2 000
Kontorkostnad		0	0	1 000	1 000
TV/bredbånd		119 700	104 700	108 000	127 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	240	0	0
Kontingent og gaver		9 390	7 500	7 500	10 000
Forsikring		128 258	117 003	128 520	150 000
Eiendomsskatt		159 132	138 813	140 000	159 000
Andre kostnader	10	3 230	7 777	3 300	3 000
Sum kostnad		920 141	810 403	877 470	899 000
Driftsresultat		165 333	271 218	179 121	192 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		7 506	60	0	0
Rentekostnad		25 051	20 075	17 916	30 000
Netto finansposter		17 545	20 015	17 916	30 000
Årsresultat		147 788	251 203	161 205	162 000
Overført til/fra annen egenkapital		147 788	251 203	0	0
SUM OVERFØRINGER		147 788	251 203	0	0



Balanse 2022 Slattumtunet Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	18 071 000	18 071 000
Bygninger	4	108 099 000	108 099 000
Sum anleggsmidler		126 170 000	126 170 000
Omløpsmidler			
Kostnader til avregning	14	486 273	52 745
Fordringer			
Restanse felleskostnader		4 283	0
Andre kortsiktige fordringer	11	0	16 769
Forskuddsbetalte kostnader		177 608	157 126
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		762 166	689 909
Sum omløpsmidler		1 430 330	916 549
SUM EIENDELER		127 600 330	127 086 549



Balanse 2022 Slattumtunet Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		125 000	125 000
Sum innskutt egenkapital		125 000	125 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-322 168	-469 956
Sum opptjent egenkapital		-322 168	-469 956
Sum egenkapital	12	-197 168	-344 956
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	903 532	1 061 557
Borettsinnskudd		126 170 000	126 170 000
Sum langsiktig gjeld		127 073 532	127 231 557
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		198 289	163 705
Påløpne renter		185	104
Kostnader til avregning	14	510 000	0
Annen kortsiktig gjeld	15	15 491	36 139
Sum kortsiktig gjeld		723 966	199 948
Sum gjeld		127 797 498	127 431 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		127 600 330	127 086 549
Pantstillelser	16	127 073 532	127 231 557

Sted: _____

Dato: _____

Ketil Nagel Eger
Styreleder

Marit Sirum-Eikre
Styremedlem

Cathrine Wilhelmsen
Styremedlem

Per Bjørn Albert Amundsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Slattumtunet Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2022 Slattumtunet Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	771 960	771 960
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	104 700	104 700
3650 Innkrevde felleskostn. renter	22 710	19 200
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	160 940	160 404
Sum	1 060 310	1 056 264

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3990 Andre driftsinntekter	25 165	25 357
Sum	25 165	25 357

Konto 3990 - fakturering beboere for strøm i carport.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	50 000	50 000
Sum	57 050	57 050

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	18 071 000	108 099 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	18 071 000	108 099 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	18 071 000	108 099 000
Anskaffelsesår :	2018	2018
Antatt levetid i år :		

Borettslaget eier tomten. Borettslaget består av 25 enheter. Tomtens areal er 6.248 kvm. Eiendommer er oppført på gnr. 7, bnr 3 i Nittedal kommune.

Borettslagets eiendommer er forsikret i If Skadeforsikring, polise nummer SP1932576.



Noter årsregnskap 2022 Slattumtunet Borettslag

Note 5 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	57 115	40 098
Sum	57 115	40 098

Note 6 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2022	2021
6391 Snømåking/strøing/feiing	82 371	67 555
6392 Containerleie/tømming	240	0
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	31 898	30 760
Sum	114 509	98 315

Note 7 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	145 264	112 969
Sum	145 264	112 969

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2022	2021
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	12 523
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	24 428	26 645
6630 Egenandel forsikring	15 000	10 000
6643 Glassarbeid/Vindu	0	6 195
Sum	39 428	55 363

Konto 6621- Filter til ventilasjonsanlegg

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Andre honorar

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	14 541	615
Sum	14 541	615

Konto 6714- Kostnad vedrørende e-post i Portalen og avregning målere 2018-2020



Noter årsregnskap 2022 Slattumtunet Borettslag

Note 10 - Andre kostnader

	2022	2021
7718 Fellesarrangement	348	6 579
7720 Generalforsamling/Årsmøte	1 500	0
7770 Betalingskostnader	1 029	924
7773 Omkostninger innkrevning	352	275
7790 Andre kostnader	1	0
Sum	3 230	7 777

Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1570 Andre kortsiktige fordringer	0	16 769
Sum	0	16 769



Noter årsregnskap 2022 Slattumtunet Borettslag

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	125 000	0	125 000
Sum innskutt egenkapital	125 000	0	125 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-469 956	147 788	-322 168
Sum opptjent egenkapital	-469 956	147 788	-322 168
Sum egenkapital	-344 956	147 788	-197 168

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Maling hus
Lånenummer:	12139864415
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	3.74 %
Beregnet innfridd:	30.03.2028
Opprinnelig lånebeløp:	1 300 000
Lånesaldo 01.01:	1 061 557
Avdrag i perioden:	158 025
Lånesaldo 31.12:	903 532
Saldo 5 år frem i tid:	47 486

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139864415	1	53 371	53 371
	1	37 359	37 359
	6	37 045	222 270
	1	36 104	36 104
	6	34 848	209 088
	10	34 534	345 340



Noter årsregnskap 2022 Slattumtunet Borettslag

Note 14 - Kostnader til avregning

	2021	2021
A konto innbetalt vann	510 000	435 000
Kostnader vann og avløp	486 273	487 745
Til avregning	23 727	52 745
Sum	23 727	52 475

Det er ikke avregnet for 2021. Etter avtale blir det avregnet sammen med 2022.

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	6 913	8 009
2979 Andre forskudd	219	27 896
2985 Mellomregning finansieringsforetak	8 360	235
Sum	15 491	36 139

Note 16 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2022
Bokført langsiktig gjeld	903 532
Innskuddskapital	126 170 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	127 073 532
Bokført verdi av pantsatt eiendom	126 170 000

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Slattumtunet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Slattumtunet Borettslag

Styreleder	Ketil Nagel Eger (sign.)	25.04.2023
Styremedlem	Cathrine Wilhelmsen (sign.)	25.04.2023
Styremedlem	Per Bjørn Albert Amundsen (sign.)	24.04.2023
Styremedlem	Marit Sirum-Eikre (sign.)	24.04.2023