



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 531 273
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SAKSHUS HERREGÅRD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Grim Saxeviks veg 48
7562 SAKSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		756 786	743 497
Sum inntekter		756 786	743 497
Kostnader			
Lønnskostnad		65 130	66 977
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 812	7 813
Annen driftskostnad		576 174	546 169
Sum kostnader		649 116	620 959
Driftsresultat		107 670	122 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			22
Annen renteinntekt		20	99
Annen finansinntekt		7 615	7 391
Sum finansinntekter		7 635	7 512
Annen rentekostnad		142 527	159 550
Annen finanskostnad			71
Sum finanskostnader		142 527	159 621
Netto finans		-134 892	-152 109
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 222	-29 571
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 222	-29 571
Årsresultat		-27 222	-29 571
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-27 222	-29 570
Sum overføringer og disponeringer		-27 222	-29 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		20 474 027	20 481 840
Sum varige driftsmidler		20 474 027	20 481 840
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		20 474 027	20 481 840
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		6 332	6 735
Krav på innbetaling av selskapskapital		126 872	37 727
Sum fordringer		133 204	44 462
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		124 735	147 396
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		124 735	147 396
Sum omløpsmidler		257 939	191 858
SUM EIENDELER		20 731 966	20 673 698

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		123 158	123 158
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		123 158	123 158
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		141 879	169 101
Sum opptjent egenkapital		141 879	169 101
Sum egenkapital		265 037	292 259
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		20 315 000	20 315 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 315 000	20 315 000
Sum langsiktig gjeld		20 315 000	20 315 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		151 089	64 927
Skyldige offentlige avgifter		170	170
Annen kortsiktig gjeld		670	1 342
Sum kortsiktig gjeld		151 929	66 439
Sum gjeld		20 466 929	20 381 439
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 731 966	20 673 698



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 819649

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 531 273
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SAKSHUS HERREGÅRD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Grim Saxeviks veg 48
7562 SAKSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.10.2021



Organisasjonsnr: 984 531 273
SAKSHUS HERREGÅRD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		756 786	743 497
Sum inntekter		756 786	743 497
Kostnader			
Lønnskostnad		65 130	66 977
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 812	7 813
Annen driftskostnad		576 174	546 169
Sum kostnader		649 116	620 959
Driftsresultat		107 670	122 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			22
Annen renteinntekt		20	99
Annen finansinntekt		7 615	7 391
Sum finansinntekter		7 635	7 512
Annen rentekostnad		142 527	159 550
Annen finanskostnad			71
Sum finanskostnader		142 527	159 621
Netto finans		-134 892	-152 109
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 222	-29 571
Årsresultat		-27 222	-29 571
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-27 222	-29 570
Sum overføringer og disponeringer		-27 222	-29 570



Organisasjonsnr: 984 531 273
SAKSHUS HERREGÅRD BORETTSLAG

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		20 474 027	20 481 840
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		20 474 027	20 481 840
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		6 332	6 735
Krav på innbetaling av selskapskapital		126 872	37 727
Sum fordringer		133 204	44 462
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		124 735	147 396
Sum omløpsmidler		257 939	191 858
SUM EIENDELER		20 731 966	20 673 698
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		123 158	123 158
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		123 158	123 158



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	141 879	169 101
Sum opptjent egenkapital	141 879	169 101
Sum egenkapital	265 037	292 259
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	20 315 000	20 315 000
Sum annen langsiktig gjeld	20 315 000	20 315 000
Sum langsiktig gjeld	20 315 000	20 315 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	151 089	64 927
Skyldige offentlige avgifter	170	170
Annen kortsiktig gjeld	670	1 342
Sum kortsiktig gjeld	151 929	66 439
Sum gjeld	20 466 929	20 381 439
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 731 966	20 673 698



Organisasjonsnr: 984 531 273
SAKSHUS HERREGÅRD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Lønn og ytelser

Note

3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

3

Ytelser til revisjon

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

4

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



090 - Sakshus Herregård Borettslag



ÅRSREGNSKAP 2020

090 - Sakshus Herregård Borettslag



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge

Årsregnskap for 090 - Sakshus Herregård Borettslag

Organisasjonsnr: 984531273

Dokumentet er elektronisk signert



090 - Sakshus Herregård Borettslag

Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	756 786	743 497	742 560	808 280
Sum driftsinntekter		756 786	743 497	742 560	808 280
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	43 500	47 500	42 504	43 500
Personalkostnader	2	21 630	19 477	5 988	6 134
Avskrivninger	3	7 813	7 813	7 812	8 000
Vedlikehold	4	78 506	44 199	996	38 025
Kabel-TV/Internett		84 906	77 326	3 000	87 000
Energi og brensel	5	7 359	8 737	6 504	6 966
Andre driftskostnader	6	50 182	37 733	132 816	53 170
Revisjonshonorar		6 580	6 453	0	0
Forretningsførerhonorar		25 216	24 600	0	27 999
Andre avg. pliktige honorarer		0	0	18 996	0
Forsikring		82 289	66 444	57 852	68 518
Kommunale avgifter	7	241 136	280 677	290 004	266 079
Kontingenter		0	0	0	5 990
Sum driftskostnader		649 116	620 958	566 472	611 380
DRIFTSRESULTAT		107 670	122 539	176 088	196 900
Finansinntekter og -kostnader					
Finansinntekter	8	7 635	7 513	9 036	7 052
Finanskostnader	9	142 527	159 621	179 292	122 850
Netto finansposter		-134 892	-152 108	-170 256	-115 798
ÅRSRESULTAT		-27 222	-29 570	5 832	81 102
Overføringer					
Til annen egenkapital		-27 222	-29 570	0	0
SUM OVERFØRINGER		-27 222	-29 570	0	0

Årsregnskap for 090 - Sakshus Herregård Borettslag

Organisasjonsnr: 984531273

Dokumentet er elektronisk signert



090 - Sakshus Herregård Borettslag

Balanse pr 31.12.2020

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,10	20 474 027	20 481 840
Sum varige driftsmidler		20 474 027	20 481 840
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		20 474 027	20 481 840
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		6 332	6 735
Andre kortsiktige fordringer	11	126 872	37 727
Sum fordringer		133 204	44 462
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	124 735	147 396
Sum omløpsmidler		257 938	191 858
SUM EIENDELER		20 731 966	20 673 698
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital		123 158	123 158
Annen egenkapital	13,14	141 879	169 101
Sum egenkapital		265 037	292 259
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	5 850 000	5 850 000
Borettsinnskudd	16	14 465 000	14 465 000
Sum langsiktig gjeld		20 315 000	20 315 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		151 089	64 297
Skyldig offentlige avgifter	17	170	170
Annen kortsiktig gjeld	18	671	1973
Sum kortsiktig gjeld		151 929	66 440
Sum gjeld		20 466 929	20 381 439
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 731 966	20 673 698

Årsregnskap for 090 - Sakshus Herregård Borettslag

Organisasjonsnr: 984531273

Dokumentet er elektronisk signert



090 - Sakshus Herregård Borettslag

Balanse pr 31.12.2020

31.12.2020
090 - Sakshus Herregård Borettslag

Linda Forfot
Styrets leder

Marthe Faber Garthen
Styremedlem

Torgeir Millerjord
Styremedlem

Årsregnskap for 090 - Sakshus Herregård Borettslag

Organisasjonsnr: 984531273

Dokumentet er elektronisk signert



090 - Sakshus Herregård Borettslag

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Borettslaget har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



090 - Sakshus Herregård Borettslag

Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2020
Andel felleskostnader	578 010
Kapitalinntekter renter	178 776
Sum Innkrevde felleskostnader	756 786

Note 2 Personalkostnader

	2020
Styrehonorar	43 500
Styrehonorar	43 500
Arbeidsgiveravgift	6 630
Lønn til ansatte	15 000
Personalkostnader	21 630
Sum Personalkostnader	65 130

Boligselskapet har ingen faste ansatte.
Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Andre anleggsmidler	Sum
Anskaffelseskost	78 125	78 125
Akk. av- og nedskr. 01.01.	32 553	32 553
Årets avskrivninger	7 813	7 813
Akk. av- og nedskr. 31.12.	40 366	40 366
Balanseført 31.12.	37 760	37 760
Økonomisk levetid	10	

Note 4 Vedlikehold og reparasjoner

	2020
Driftsmaterialer	1 555
Elektro	20 898
Malingsarbeid	1 814
Reparasjon og vedlikehold	50 764
Vedlikehold uteareal	600
Ventilasjonsanlegg	1 719
VVS	1 156
Sum Vedlikehold	78 506

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelsen.



090 - Sakshus Herregård Borettslag

Note 5 Energi og brensel

	2020
Elektrisk energi	7 359
Sum Energi og brensel	7 359

Note 6 Andre driftskostnader

	2020
Andre kostnader	4 055
Bankgebyrer	2 644
Drivstoff	657
Elbil-lading	3 990
HMS og internkontroll	6 876
Kostnader dugnad	1 319
Leie container/søppelkjøring	7 018
Porto	378
Snøbrøyting	19 188
Verktøy, utstyr m.m.	4 058
Sum Andre driftskostnader	50 182

Note 7 Kommunale avgifter

	2020
Eiendoms- og festeavgift	64 987
Renovasjon, vann, avløp o.l.	176 149
Sum Kommunale avgifter	241 136

Note 8 Finansinntekter

	2020
Annen renteinntekt	20
Purregebyr/renter beboere	4
Utbytte Gjensidige Forsikring	7 611
Sum Finansinntekter	7 635

Note 9 Finanskostnader

	2020
Renter lån	142 527
Sum Finanskostnader	142 527



090 - Sakshus Herregård Borettslag

Note 10 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	2020
Andre anleggsmidler	37 760
Bygninger	16 764 996
Rehabilitering	471 272
Tomter og andre grunnarealer	3 200 000
Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom	20 474 027

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om reparasjon og vedlikehold.

Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Det var registrert 4 eierskifter i 2020.

Note 11 Andre kortsiktige fordringer

	2020
Periodiserte kostnader	126 872
Sum Andre kortsiktige fordringer	126 872

Note 12 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2020
Driftskonto 1503.95.13010	124 731
Skattetrekkskonto	4
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.	124 735

Note 13 Egenkapital

Endring egenkapital	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	123 158	169 101	292 259
Årets resultat	0	-27 222	-27 222
Egenkapital 31.12.	123 158	141 879	265 037



090 - Sakshus Herregård Borettslag

Note 14 Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr. 01.01	125 419	197 175
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	-27 222	-29 570
Tilbakeføring av avskrivning	7 813	7 813
Fradrag for avdrag på langiktige lån	0	-50 000
Årets endring i disponible midler	-19 410	-71 757
Disponible midler 31.12	106 009	125 419
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	257 938	191 858
Kortsiktig gjeld	151 929	66 439
Disponible midler	106 009	125 419

Note 15 Gjeld til kredittinstitusjoner

Lån Handelsbanken 9051.72.47811

Renter 31.12.: 2,10%, løpetid 30 år

Opprinnelig 2019

6 350 000

Nedbetalt tidligere

450 000

Nedbetalt i år

0

5 850 000

SUM LANGSIKTIG GJELD

5 850 000

Boligselskapet har ikke avtale om individuell nedbetaling av lån. Lånet har avdragsfrihet til 30.06.2022. I tabellen nedenfor er det estimert både hva lånekostnadene for den enkelte andel vil øke med pr. måned når borettslaget begynner å betale avdrag: estimatet forutsetter at avdrag og rentebetingelsene pr. 31.12. beholdes uendret. Da fremtidige endringer i lånebetingelsene vil kunne medføre endringer i den informasjonen som fremkommer av tabellen, må man utvise forsiktighet med å bruke beregningene som grunnlag for økonomiske planlegging eller investeringer.

Det understrekes at felleskostnader i et borettslag ikke nødvendigvis vil øke fra det tidspunktet avdragene begynner å løpe. Det er borettslaget styre som bestemmer om felleskostnadene skal øke, og fra hvilket tidspunkt. Dersom avdragsfriheten gjelder lån hvor det er inngått avtale om mulighet for individuell nedbetaling vil de månedlige felleskostnadene økes med det beløp som er angitt i tabellen under.

Av anleggets bokførte verdi er kr. 5 850 000,- sikret ved pant. Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12. en bokført verdi på kr. 20 474 027,-.



090 - Sakshus Herregård Borettslag

Andel	Andel pr. 01.01.	Andel rente/mnd	Stipulert andel avdrag/mnd
1	573 022	1 003	3 024
2	454 884	796	2 401
3	532 770	932	2 812
4	440 157	770	2 323
5	496 445	869	2 620
6	380 270	665	2 007
7	321 691	563	1 698
8	366 852	642	1 936
9	298 456	522	1 575
10	346 890	607	1 831
11	346 235	606	1 827
12	317 110	555	1 673
13	356 380	624	1 881
14	291 256	510	1 537
15	327 582	573	1 729
Sum:	5 850 000	10 238	30 873
Sum år:		122 850	370 470

Note 16 Borettsinnskudd

	2020
Borettsinnskudd	14 465 000
Sum Borettsinnskudd	14 465 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 17 Skyldige offentlige avgifter

	2020
Skyldig arbeidsgiveravgift	170
Sum Skyldige offentlige avgifter	170

Note 18 Annen kortsiktig gjeld

	2020
Påløpt rente	671
Sum Annen kortsiktig gjeld	671



ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS
Amfi Pyramiden - Solstrandveien 47 9020 Tromsdalen
Tlf: +47 77 60 06 50
Org.nr.: NO 974344432

Til
Alfa Revisjon AS

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Sakshus Herregård Borettslag for året som ble avsluttet den 31. desember 2020 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge. Vi bekrefter *(etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger)* at:

Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige. (ISA 540)
- Vi anser ikke at det foreligger nedskrivningsplikt for noen av våre eiendeler, da antatt virkelig verdi av eiendelene vurderes å være lik eller høyere enn bokført verdi.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i lov og god regnskapsskikk i Norge. (ISA 550)
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som ifølge lov og god regnskapsskikk i Norge, medfører korrigering eller omtale, er korrigert eller omtalt. (ISA 560)
- Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over avdekkede ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg. (ISA 450)

Opplysninger som er gitt - *Vi har gitt revisor:*

- Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker.
- Tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål.
- Ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
 - ledelsen
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet. (ISA 240)

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



- Alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. (ISA 240)
- Opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. (ISA 250)
- Opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med. (ISA 550)

Bekreftelser om øvrige forhold - Vi bekrefter at:

- Borettslaget ikke har noen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i balanseførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld per 31.12.20.
- Borettslaget har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på Borettslagets eiendeler, med unntak av de som eventuelt fremgår av notene til årsregnskapet.
- Borettslaget har overholdt alle inngåtte låneavtaler. Det bekreftes dermed at Borettslaget ikke har noen form for misligholdte lån per dagens dato.
- Borettslaget ikke har mottatt erstatningskrav eller andre krav i forbindelse med rettsaker eller lignende, og forventer heller ikke å motta slike krav
- Borettslaget har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til årsregnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter
- Det ikke eksisterer noen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- eller verdipapirbeholdninger. Vi har heller ingen andre kredittavtaler – med unntak av eventuelle opplysninger i notene til årsregnskapet.
- Egne aksjer, utstedte konvertible obligasjoner og tilhørende gjenkjøpsopsjoner og avtaler, samt sikkerhet stilt for garantier og krav, er riktig regnskapsført og opplyst om i årsregnskapet
- Vi er kjent med kravene til regnskapsmessig avsetning for vedlikeholdskostnader, og vi har vurdert og tatt stilling til eventuell slik avsetning, i de tilfeller borettslaget har valgt og sette avskrivningssatsen for eiendomsmassen lik kr 0,-. JF forskrift til årsregnskap for borettslag § 4.

Sted: _____, dato: _____

Linda Forfot
Styrets leder



090 - Årsregnsk...

Name Date
Forfot, Linda 2021-03-11

Identification

 bankID^{PR MOBL} Forfot, Linda

Name Date
Garthen, Marthe Faber 2021-03-10

Identification

 bankID^{PR MOBL} Garthen, Marthe Faber

Name Date
Millerjord, Torgeir 2021-03-10

Identification

 bankID^{PR MOBL} Millerjord, Torgeir



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Sakshus Herregård Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Sakshus Herregård Borettslag' årsregnskap som viser et underskudd på kr 27 222. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med



rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tromsø, 11. mars 2021
Alfa Revisjon AS

Anna Olsen

Anna Olsen
Statsautorisert revisor