



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	980 069 044
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NESKOLLEN INVEST AS
Forretningsadresse:	c/o Anita A Hoff Voksenkollveien 102 0790 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Frem Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		35 130	15 991
Sum kostnader		35 130	15 991
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 130</b>	<b>-15 991</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			10
Annen finansinntekt		29 733	
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		135 932	25 294
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>165 665</b>	<b>25 304</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>130 535</b>	<b>9 313</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>130 535</b>	<b>9 313</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>130 535</b>	<b>9 313</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		130 535	9 313
Sum overføringer og disponeringer		130 535	9 313



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		111 400	111 400
Sum varige driftsmidler		111 400	111 400
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		3 809	3 809
Sum finansielle anleggsmidler		3 809	3 809
Sum anleggsmidler		115 209	115 209
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		759 638	646 543
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		108 576	106 006
Sum investeringer		868 214	752 549
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		42 719	27 849
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 719	27 849
Sum omløpsmidler		910 933	780 398
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 026 142</b>	<b>895 607</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		210 000	210 000
Overkurs		442 453	442 453
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>652 453</b>	<b>652 453</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		358 689	228 154
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>358 689</b>	<b>228 154</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 011 142</b>	<b>880 607</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		15 000	15 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 026 142</b>	<b>895 607</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 351214

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 069 044  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NESKOLLEN INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Anita A Hoff  
Voksenkollveien 102  
0790 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frem Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 069 044  
NESKOLLEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		35 130	15 991
Sum kostnader		35 130	15 991
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 130</b>	<b>-15 991</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			10
Annen finansinntekt		29 733	
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		135 932	25 294
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>165 665</b>	<b>25 304</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>130 535</b>	<b>9 313</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>130 535</b>	<b>9 313</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>130 535</b>	<b>9 313</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		130 535	9 313
Sum overføringer og disponeringer		130 535	9 313



Organisasjonsnr: 980 069 044  
NESKOLLEN INVEST AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		111 400	111 400
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer			
Sum finansielle anleggsmidler		3 809	3 809
Sum anleggsmidler		115 209	115 209
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		759 638	646 543
Sum investeringer		108 576	106 006
Sum investeringer		868 214	752 549
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 719	27 849
Sum omløpsmidler		42 719	27 849
Sum omløpsmidler		910 933	780 398
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 026 142</b>	<b>895 607</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		210 000	210 000
Overkurs		442 453	442 453



Annen innskutt egenkapital	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>652 453</b>	<b>652 453</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	358 689	228 154
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>358 689</b>	<b>228 154</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 011 142</b>	<b>880 607</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	15 000	15 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 026 142</b>	<b>895 607</b>



Organisasjonsnr: 980 069 044  
NESKOLLEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Generelt Årsregnskapet er satt opp i henhold til regnskapsloven av 1998 norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er benyttet for alle poster der det foreligger slik valgadgang. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt: Inntektsføring Inntekt skal resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper. Klassifisering Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Øvrige eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost. Varige driftsmidler Varige driftsmidler omfatter et tomteareal som er oppført til kostverdien ved ervervet. Driftsmiddelet avskrives ikke. Varige driftsmidler skal nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være ikke forbigående. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper og er knyttet til regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden omfatter summen av periodens betalbare skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatteforpliktelse beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel blir ikke balanseført. Fondsandeler Markedsbaserte andeler i aksjefond og rentefond er oppført som omløpsmidler i balansen. Hver investering vurderes til markedsverdien/børskursen ved årsskiftet. Regnskapsmessige gevinster og tap ved avhendelse/innløsning av andeler vises under finansinntekter/finanskostnader. Årets avkastning av investering i rentefond vises som finansinntekt. Regnskapsmessig omvurdering av fondsandeler ved årsskiftet vises som en finanspost.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



**Årsregnskap og  
årsberetning**

**2021**

**Neskollen Invest AS**  
Org. nr. 980 069 044



## NESKOLLEN INVEST AS

### Styrets årsberetning for 2021

#### Virksomhetens art

Selskapets virksomhet er forvaltning av eiendom og investering i verdipapirer. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

#### Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

2021 ble et svært godt år for våre investeringer i Pareto`s fond. Avkastningen på aksje- og rentefond ble NOK 165.665 mot fjorårets NOK 25.294. Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskapet, med tilhørende noter, et rettvisende bilde av selskapets drift i 2021 og den finansielle stillingen ved årsskiftet.

Det er ikke inntrådt forhold etter årsskiftet som er av betydning for vurderingen av årsregnskapet for 2021.

#### Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift og viser i år et positivt resultat på NOK 130.535 mot NOK 9.313 i 2020. Egenkapitalen pr 31.12.2021 var på NOK 1.011.142 mot fjorårets NOK 880.607.

#### Arbeidsmiljø og likestilling

Det er ingen ansatte i selskapet. Styret består av 3 personer, hvorav 2 kvinner.

#### Ytre miljø

Styret anser at selskapet ikke driver virksomhet som forurenser det ytre miljøet.

#### Tomteområdet

Kommunen utarbeider en høring m.h.t. hoved-overføringsledning for vann og avløp i kommunen i løpet av vinteren. Neskollen har i dag for dårlig kapasitet for vann og avløp til at reguleringsprosessen kan igangsettes.

Oslo, 15. februar 2022

Styret for Neskollen Invest AS

*Lilian Anita Asdahl Hoff*

Lilian Anita Asdahl Hoff  
Styrets leder

*Solveig Margrete Asdahl*

Solveig Margrete Asdahl  
Styremedlem

*Per Arne Eriksen*  
Per Arne Eriksen  
Styremedlem



## Neskollen Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Driftsinntekter	1	0	0
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Andre driftskostnader		35 130	15 991
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<u>35 130</u>	<u>15 991</u>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<u>-35 130</u>	<u>-15 991</u>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Gevinst ved salg av aksjer og fond		29 733	0
Rente- og finansinntekter		0	10
Verdiøkning aksje- og rentefond	1	135 932	25 294
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<u>165 665</u>	<u>25 304</u>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<u>130 535</u>	<u>9 313</u>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<u>130 535</u>	<u>9 313</u>
<b>DISPONERINGER OG OVERFØRINGER</b>			
Overført til annen egenkapital	4	130 535	9 313
<b>SUM DISPONERINGER OG OVERFØRINGER</b>		<u>130 535</u>	<u>9 313</u>

Neskollen Invest AS

This document is signed using GetAccept Digital Signature Technology.  
Fingerprint: 067c65b30a4472aeb1115088ac7d2f2c0c56a3f1904b587066c63934bdec02e9ee579236195f5d7d5f23f66d1f31e539548b1e065f982930b25c02c8680e11e



## Neskollen Invest AS

### Balance

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter	3	111 400	111 400
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<u>111 400</u>	<u>111 400</u>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre fordringer		3 809	3 809
<b>SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		<u>3 809</u>	<u>3 809</u>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<u>115 209</u>	<u>115 209</u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Aksjefond	1	759 638	646 543
Rentefond	1	108 576	106 006
<b>SUM INVESTERINGER</b>		<u>868 214</u>	<u>752 549</u>
<b>BETALINGSMIDLER</b>			
Bankinnskudd		42 719	27 849
<b>SUM BETALINGSMIDLER</b>		<u>42 719</u>	<u>27 849</u>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<u>910 933</u>	<u>780 398</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>1 026 142</u>	<u>895 607</u>

Neskollen Invest AS

This document is signed using GetAccept Digital Signature Technology.  
Fingerprint: 067c65b30a4472aeb11150a6ac7d2f2c0c96c8f190db987066b63934b10c02e9ee579286195f85d7d5f23f68d1f31b53e542b1e066f082630b25c02c6680911e



## Neskollen Invest AS

## Balanse

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	210 000	210 000
Overkurs	4	442 453	442 453
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>652 453</b>	<b>652 453</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	358 689	228 154
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>358 689</b>	<b>228 154</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 011 142</b>	<b>880 607</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		15 000	15 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 026 142</b>	<b>895 607</b>

Oslo, 15.02.2022  
Styret for Neskollen Invest AS

*Anita Asdahl Hoff*

Anita Asdahl Hoff  
Styrets leder

*Solveig Margrete Asdahl*

Solveig Margrete Asdahl  
Styremedlem

*Per Arne Eriksen*

Per Arne Eriksen  
Styremedlem

Neskollen Invest AS

This document is signed using GetAccept Digital Signature Technology.  
Fingerprint: 067c65b30a4472aeb1115086ac7c2f2c0c96c8f190db987086663934bdac02e6ee579286195f85d7d5f23f68d1f318539548b1e065f082930b25c02c9680911e



## Neskollen Invest AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

##### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i henhold til regnskapsloven av 1998 norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er benyttet for alle poster der det foreligger slik valgdom. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

##### Inntektsføring

Inntekt skal resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

##### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Øvrige eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Før gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler omfatter et tomteareal som er oppført til kostverdien ved ervervet. Driftsmiddelet avskrives ikke. Varige driftsmidler skal nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være ikke forbigående.

##### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper og er knyttet til regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden omfatter summen av periodens betalbare skatter og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatteforpliktelse beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Netto utsatt skattefordel blir ikke balanseført.

##### Fondsandeler

Markedsbaserte andeler i aksjefond og rentefond er oppført som omløpsmidler i balansen. Hver investering vurderes til markedsverdien/børskursen ved årsskiftet. Regnskapsmessige gevinster og tap ved avhendelse/innløsning av andeler vises under finansinntekter/finanskostnader. Årets avkastning av investering i rentefond vises som finansinntekt.

Regnskapsmessig omvurdering av fondsandeler ved årsskiftet vises som en finanspost.

**Neskollen Invest AS****Noter til årsregnskapet for 2021****NOTE 2 - LØNN OG PERSONALKOSTNADER SAMT GODTGJØRELSE M.V.****Lønn**

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse i 2021

**Godtgjørelse til styret**

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2021.

**Obligatorisk tjenstepensjon:**

Selskapet plikter ikke å ha tjenstepensjonsordning.

**Revisor:**

Selskapet har foretatt fravalg av revisjon.

**NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER**

	<u>Tomt</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost 01.01.2021	111 400	111 400
Tilgang	-	-
Avgang	-	-
Anskaffelseskost 31.12.2021	111 400	111 400
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2021	-	-
Årets ordinære avskrivninger	-	-
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	-	-
Balanseført verdi 31.12.2021	111 400	111 400

**NOTE 4 - EGENKAPITALEN OG AKSJONÆRINFORMASJON****AKSJONÆRER:**

<u>Selskapets aksjonærer:</u>	<u>Antall:</u>	<u>Eierandel:</u>	<u>Tillitsverv/rolle i selskapet:</u>
BW Gas AS	6 300	30,00 %	*)
Lillian Anita Asdahl Hoff	6 900	32,86 %	Styreleder
Solveig Margrete Asdahl	6 900	32,86 %	Styremedlem
Johs Solberg AS	900	4,29 %	
Sum	21 000	100 %	

Aksjekapitalen består av 21.000 aksjer hver pålydende kr. 10

\*) Styremedlem Per Arne Eriksen representerer aksjonær BW Gas AS

**EGENKAPITALEN:**

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum</u>
Egenkapitalen pr. 01.01.2021	210 000	442 453	228 154	880 607
Årets resultat	-	-	130 535	130 535
Egenkapitalen pr. 31.12.2021	210 000	442 453	358 689	1 011 142



## Neskollen Invest AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### NOTE 5 - SKATTER

<b>Årets skattegrunnlag:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	130 535	9 313	
Verdijustering investeringer	-165 665	-25 294	
Endring midlertidige forskjeller	-	-	
Årets skattegrunnlag	-35 130	-15 981	
Anvendt fremførbart underskudd	-	-	
Grunnlag selskapets betalbare skatt	-	-	
Beregnet betalbar skatt, 22 %	-	-	
<b>Årets skattekostnad består av:</b>			
Betalbar skatt	-	-	
Endring utsatt skatt	-	-	
Netto skattekostnad	-	-	
<b>Utsatt skatt:</b>			
<b>Midlertidige forskjeller:</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>Endring:</b>
Omløpsmidler	-	-	-
Underskudd til fremføring	10 693 497	10 658 367	-35 130
Netto grunnlag utsatt skatt	10 693 497	10 658 367	-35 130
Beregnet utsatt skattefordel; 22 %	2 352 569	2 344 841	-7 729

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Utsatt skattefordel, kr. 2.352.569 er ikke oppført i balansen med bakgrunn i unntaksreglene for små foretak.

\* \* \* \* \*