



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 387 389
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BJELKEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Aassve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	505 800	528 984
Sum inntekter		505 800	528 984
Kostnader			
Lønnskostnad	3	22 820	22 820
Annen driftskostnad	2,4,5,6	705 384	420 357
Sum kostnader		728 204	443 177
Driftsresultat		-222 404	85 807
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	39	996
Sum finansinntekter		39	996
Annen finanskostnad	8	6 493	6 056
Sum finanskostnader		6 532	7 052
Netto finans		-6 454	-5 060
Ordinært resultat før skattekostnad		-228 858	80 747
Ordinært resultat etter skattekostnad		-228 858	80 747
Årsresultat	9	-215 872	92 860



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 068
Andre fordringer	10	29 499	27 081
Sum fordringer		29 499	29 149
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		308 694	559 875
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		308 694	559 875
Sum omløpsmidler		338 193	589 024
SUM EIENDELER		338 193	589 024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	334 130	550 003
Sum opptjent egenkapital		334 130	550 003
Sum egenkapital		334 130	550 002
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-745	31 197
Annen kortsiktig gjeld		4 808	7 825
Sum kortsiktig gjeld		4 063	39 022
Sum gjeld		4 063	39 022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		338 193	589 024



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 476631

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 387 389
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BJELKEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Aassve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 985 387 389
BJELKEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	505 800	528 984
Sum inntekter		505 800	528 984
Kostnader			
Lønnskostnad	3	22 820	22 820
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	705 384	420 357
Sum kostnader		728 204	443 177
Driftsresultat		-222 404	85 807
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	39	996
Sum finansinntekter		39	996
Annen finanskostnad	8	6 493	6 056
Sum finanskostnader		6 532	7 052
Netto finans		-6 454	-5 060
Ordinært resultat før skattekostnad		-228 858	80 747
Ordinært resultat etter skattekostnad		-228 858	80 747
Årsresultat	9	-215 872	92 860



Organisasjonsnr: 985 387 389
BJELKEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 068
Andre fordringer	10	29 499	27 081
Sum fordringer		29 499	29 149
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		308 694	559 875
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		308 694	559 875
Sum omløpsmidler		338 193	589 024
SUM EIENDELER		338 193	589 024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	334 130	550 003
Sum opptjent egenkapital		334 130	550 003
Sum egenkapital		334 130	550 002
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-745	31 197
Annen kortsiktig gjeld		4 808	7 825
Sum kortsiktig gjeld		4 063	39 022
Sum gjeld		4 063	39 022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		338 193	589 024



Organisasjonsnr: 985 387 389
BJELKEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Arsregnskap 2021 - Resultat

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	505 800	528 984	504 893	504 893
Sum		505 800	528 984	504 893	504 893
Sum					
		505 800	528 984	504 893	504 893
Forretningsførsel og revisjon	2	33 174	38 009	36 880	38 800
Lønn og honorarer	3	22 820	22 820	22 820	22 820
Vedlikehold	4	385 946	96 031	300 000	100 000
Eksterne tjenester	5	26 140	26 234	24 500	25 300
Kabel-tv og bredbånd		44 231	43 491	44 800	45 778
Forsikring		63 022	58 944	61 400	71 700
Kommunale avgifter		126 252	123 826	130 000	131 950
Brensel og strøm		13 593	8 089	10 000	20 000
Andre driftsutgifter	6	13 026	25 733	20 000	20 000
Sum		728 204	443 177	650 400	476 348
Driftsresultat		-222 404	85 807	-145 507	28 545
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	39	996	0	0
Andre finansposter	8	6 493	6 056	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		6 532	7 052	0	0
Årsresultat	9	-215 872	92 860	-145 507	28 545
Budsjettmessige poster					
Endring i disponible midler	9	-215 872	92 860	-145 507	28 545



Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	2 068
Til gode av forretningsfører		195	0
Forskuddsbetalte kostnader	10	28 174	27 081
Andre fordringer		1 130	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		308 694	559 875
Sum omløpsmidler		338 193	589 024
SUM EIENDELER		338 193	589 024



Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		550 002	457 143
Årets resultat	9	-215 872	92 860
Sum egenkapital		334 130	550 002
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 613	7 825
Gjeld til forvaltningsklient		195	0
Leverandørgjeld		-745	31 197
Sum kortsiktig gjeld		4 063	39 022
Sum gjeld		4 063	39 022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		338 193	589 024

Oslo 31.12.21

Styret i Bjelken Boligsameie

Sted: _____, dato: _____

Øyvind Aassve
Styreleder

Samuel Opedal Nixon
Styremedlem

Frank Wange Fosse
Styremedlem



Noter 202 Bjelken Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3600 Inntekter felleskostnader	478 404	478 404	478 397	449 035
3605 Leieinntekter fellesarealer	900	900	0	0
3611 Inntekt trappevask	0	23 184	0	0
3612 Inntekt kabel-tv	16 416	16 416	16 416	45 778
3630 Dugnadsbidrag	10 080	10 080	10 080	10 080
Sum	505 800	528 984	504 893	504 893

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Revisjonshonorar	0	5 375	5 500	6 500
Forretningsførerhonorar	31 824	31 284	31 380	32 300
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	0	0
Sum	33 174	38 009	36 880	38 800

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Styrehonorar	20 000	20 000	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820	2 820	2 820
Sum	22 820	22 820	22 820	22 820

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av årsmøtet. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2020-2021. Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha OTP.



Noter 202 Bjelken Boligsameie

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6607 Vedlikehold vann og avløp	0	5 043	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	0	41 375	0	0
6609 Vedlikehold belysning	4 375	0	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	300 000	100 000
6617 Vedlikehold uteområder	381 571	0	0	0
6626 Vedlikehold ventilasjon	0	43 613	0	0
6630 Egenandel forsikringskader	0	6 000	0	0
Sum	385 946	96 031	300 000	100 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6715 Fakturerte tjenester	1 464	2 219	0	0
6761 Renholdstjenester	24 675	24 015	24 500	25 300
Sum	26 140	26 234	24 500	25 300

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6811 Skjema ligningsoppgaver	2 800	2 600	0	0
6825 Kopiering	352	448	0	0
6940 Porto	1 152	528	0	0
7720 Møtekostnader	3 090	3 439	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 562	2 862	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 020	1 020	0	0
7790 Andre driftskostnader	0	539	20 000	20 000
7791 Nøkler, låser og skilt	2 050	14 297	0	0
Sum	13 026	25 733	20 000	20 000

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8050 Renteinntekt driftskonto	39	1 018	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	0	-22	0	0
Sum	39	996	0	0

Note 8 - Andre finansposter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8090 Utbytte forsikring	6 493	6 056	0	0
Sum	6 493	6 056	0	0

Noter 202 Bjelken Boligsameie Orgnr: 985387389



Noter 202 Bjelken Boligsameie

Note 9 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler pr 01.01	550 002	457 143
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-215 872	92 860
B. Årets endring i disponible midler	-215 872	92 860
C. Disponible midler 31.12	334 130	550 002

Note 10 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1730 Forskuddsbetalte kostnader	22 896	22 116
1742 Forskuddsbetalt forsikring	5 278	4 965
Sum	28 174	27 081



Resultat og balanse med noter for Bjelken Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bjelken Boligsameie

Styreleder	Øyvind Aassve (sign.)	21.03.2022
Styremedlem	Samuel Opedal Nixon (sign.)	21.03.2022
Styremedlem	Frank Wange Fosse (sign.)	21.03.2022



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEDELEM I DEN NORSKE REVISORFORENING

Til årsmøte i Bjelken Boligsameie

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert **Bjelken Boligsameie** sitt årsregnskap som viser et **underskudd på NOK 215 872**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetning, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekke ikke øvrig informasjon, vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom informasjonen og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at øvrig informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Styrets og daglig leders ansvar for regnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og på tilbørlig måte opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for regnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiet regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Aurland, 21.mars. 2022

Blåberg AS

Steinar A. Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signatur)

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25,5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Steinar Arild Loven

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-230928

IP: 217.17.xxx.xxx

2022-03-21 12:09:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JEGZW-3LQAZ-318UL-G6D78-EGIL4-ADECO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>