



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|--------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 924 599 359 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | INN EIENDOM AS |
| Forretningsadresse: | Leinskogen 3 2360 RUDSHØGDA |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2021 - 31.12.2021 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|-----------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Lars Erik Nybu Hansen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 31.05.2022 |

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.09.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 8 500 716 | 3 030 685 |
| Annen driftsinntekt | | | 61 800 |
| Sum inntekter | | 8 500 716 | 3 092 485 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 3 223 273 | 989 645 |
| Lønnskostnad | 2 | 2 201 138 | 489 783 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 46 751 | 9 888 |
| Annen driftskostnad | | 2 187 370 | 818 244 |
| Sum kostnader | | 7 658 533 | 2 307 559 |
| Driftsresultat | | 842 183 | 784 926 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 941 | 135 |
| Sum finansinntekter | | 941 | 135 |
| Annen rentekostnad | | 1 501 | 73 |
| Sum finanskostnader | | 1 501 | 73 |
| Netto finans | | -560 | 62 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 841 623 | 784 987 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 185 157 | 171 473 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 656 466 | 613 514 |
| Årsresultat | | 656 466 | 613 514 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 656 466 | 613 514 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført annen egenkapital | | 656 466 | 613 514 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 656 466 | 613 514 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Maskiner og anlegg | | 224 962 | 180 772 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | | 54 768 | 7 200 |
| Sum varige driftsmidler | | 279 730 | 187 972 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | 30 000 | |
| Andre fordringer | | 147 250 | 188 170 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 177 250 | 188 170 |
| Sum anleggsmidler | | 456 980 | 376 142 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 1 647 542 | 538 704 |
| Andre fordringer | | 212 850 | 38 857 |
| Sum fordringer | | 1 860 392 | 577 561 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 156 506 | 191 827 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 156 506 | 191 827 |
| Sum omløpsmidler | | 3 016 898 | 769 387 |
| SUM EIENDELER | | 3 473 878 | 1 145 529 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 44 430 | 44 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 269 981 | 613 514 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 269 981 | 613 514 |
| Sum egenkapital | | 1 314 411 | 657 944 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 18 400 | 14 486 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 18 400 | 14 486 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 18 400 | 14 486 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 403 196 | 149 669 |
| Betalbar skatt | 3 | 181 243 | 156 987 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 390 189 | 98 294 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 166 440 | 68 148 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 141 067 | 473 099 |
| Sum gjeld | | 2 159 467 | 487 585 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 473 878 | 1 145 529 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 402157

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 599 359
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rosenlundvegen 7
2380 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Nybu Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 599 359
INN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 8 500 716 | 3 030 685 |
| Annen driftsinntekt | | | 61 800 |
| Sum inntekter | | 8 500 716 | 3 092 485 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 3 223 273 | 989 645 |
| Lønnskostnad | 2 | 2 201 138 | 489 783 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 46 751 | 9 888 |
| Annen driftskostnad | | 2 187 370 | 818 244 |
| Sum kostnader | | 7 658 533 | 2 307 559 |
| Driftsresultat | | 842 183 | 784 926 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 941 | 135 |
| Sum finansinntekter | | 941 | 135 |
| Annen rentekostnad | | 1 501 | 73 |
| Sum finanskostnader | | 1 501 | 73 |
| Netto finans | | -560 | 62 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 185 157 | 171 473 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 656 466 | 613 514 |
| Årsresultat | | 656 466 | 613 514 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 656 466 | 613 514 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført annen egenkapital | | 656 466 | 613 514 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 656 466 | 613 514 |



Organisasjonsnr: 924 599 359
INN EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|--|----------------|----------------|
| Maskiner og anlegg | | 224 962 | 180 772 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | | 54 768 | 7 200 |
| Sum varige driftsmidler | | 279 730 | 187 972 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Investering i datterselskap | | 30 000 | |
| Andre fordringer | | 147 250 | 188 170 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 177 250 | 188 170 |
| Sum anleggsmidler | | 456 980 | 376 142 |

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|--|------------------|----------------|
| Kundefordringer | | 1 647 542 | 538 704 |
| Andre fordringer | | 212 850 | 38 857 |
| Sum fordringer | | 1 860 392 | 577 561 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|------------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 156 506 | 191 827 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 156 506 | 191 827 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 3 016 898 | 769 387 |
|-------------------------|--|------------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 3 473 878 | 1 145 529 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|---------------|---------------|
| Aksjekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 44 430 | 44 430 |

Opptjent egenkapital



| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | | 1 269 981 | 613 514 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 269 981 | 613 514 |
| Sum egenkapital | | 1 314 411 | 657 944 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 18 400 | 14 486 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 18 400 | 14 486 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 18 400 | 14 486 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 403 196 | 149 669 |
| Betalbar skatt | 3 | 181 243 | 156 987 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 390 189 | 98 294 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 166 440 | 68 148 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 141 067 | 473 099 |
| Sum gjeld | | 2 159 467 | 487 585 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 473 878 | 1 145 529 |



Organisasjonsnr: 924 599 359
INN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
4.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2021

Inn Eiendom AS Organisasjonsnr. 924 599 359

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 2 - Lønnskostnader mv.

| | 2021 | 2020 |
|--------------------|------------------|----------------|
| Lønnskostnader | 1 862 111 | 425 583 |
| Arbeidsgiveravgift | 271 439 | 57 613 |
| Pensjonskostnader | 35 088 | 0 |
| Andre ytelser | 32 500 | 6 586 |
| Sum | 2 201 138 | 489 782 |

Selskapet har sysselsatt 4 årsverk i regnskapsåret.

Note 3 - Skatt

| Årets skattekostnad består av: | 2021 | 2020 |
|--|----------------|----------------|
| Betalbar skatt | 181 243 | 156 987 |
| For mye eller for lite avsatt skatt forrige år | 0 | |
| Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel | 3 914 | 14 486 |
| Skattekostnad | 185 157 | 171 473 |

| Skattegrunnlag | 2021 | 2020 |
|---|----------------|----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 841 623 | 784 990 |
| Ekstraordinært resultat før skattekostnad | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -17 793 | -65 844 |
| Permanente forskjeller | 0 | -5 570 |
| 3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden | 0 | 0 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | 0 |
| Årets skattegrunnlag | 823 830 | 713 576 |

| | 2021 | 2020 |
|--|---------|---------|
| Betalbar skatt av årets skattegrunnlag | 181 243 | 156 987 |
| Balanseført betalbar skatt | 181 243 | 156 987 |



INN EIENDOM AS

PROTOKOLL ORDINÆR GENERALFORSAMLIG 31.05.2022

1. Åpning

På grunnlag av innkalling av 16.05.2022 ble ordinær generalforsamling i Inn Eiendom AS åpnet av styreleder Lars Erik Nybu Hansen den 31.05.2022 kl 1900 i selskapets lokaler i Brumunddal. Det framkom ingen bemerkninger til innkallelsen, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

Følgende aksjeeiere var tilstede:

Lars Erik Nybu Hansen med 50 aksjer

2. Valg av møteleder og protokollfører

Som møteleder ble Lars Erik Nybu Hansen valgt. Som protokollfører ble Lars Erik Nybu Hansen valgt, og til å undertegne protokollen ble Lars Erik Nybu Hansen valgt.

3. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse for 2021

Resultatregnskapet og balansen med noter ble gjennomgått. Spørsmål til regnskapet ble tilfredsstillende besvart. Deretter ble resultatregnskapet og balansen fastsatt enstemmig.

4. Årsresultat og disponeringer

Styrets forslag om disponering av årsoverskuddet på kr ble enstemmig vedtatt med følgende disponering:

| | |
|----------------------------|----------------|
| Ordinært utbytte | |
| Overført annen egenkapital | 656 466 |
| Totalt | 656 466 |

Generalforsamlingen ble deretter hevet.

Brumunddal, 31.05.2022

Lars Erik Nybu Hansen
Møteleder