



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 463 371
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STERRI EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Buene Senterum
6869 HAFSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karlsson Mats
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		1 401 001	1 332 501
Sum inntekter		1 401 001	1 332 501
Kostnader			
Avskrivning	2	300 012	300 012
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	2		
Annan driftskostnad	5	729 285	264 546
Sum kostnader		1 029 297	564 558
Driftsresultat		371 704	767 943
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			65
Sum finansinntekter			65
Annan rentekostnad			1 064
Annan finanskostnad		155 199	186 625
Sum finanskostnader		155 199	187 689
Netto finans		-155 199	-187 624
Ordinært resultat før skattekostnad		216 505	580 319
Skattekostnad på ordinært resultat	3	47 631	127 656
Ordinært resultat etter skattekostnad		168 874	452 663
Årsresultat	8	168 874	452 663
Årsresultat etter minoritetsinteresser		168 874	452 663
Totalresultat		168 874	452 663
Overføringer og disponeringar			
Avsett til annan egenkapital		168 874	452 663
Sum overføringer og disponeringar		168 874	452 663



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3	262 299	242 678
Sum immaterielle egedelar		262 299	242 678
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	2, 6	6 577 400	6 877 412
Maskinar og anlegg	2		
Skip, riggar, fly og liknande	2		
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	2		
Sum varige driftsmiddel		6 577 400	6 877 412
Sum anleggsmiddel		6 839 700	7 120 090
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		105 700	108 728
Andre kortsiktige krav		23 887	9 424
Sum krav		129 587	118 152
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		84 874	121 336
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		84 874	121 336
Sum omløpsmiddel		214 461	239 488
SUM EIGEDELAR	1	7 054 161	7 359 579

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000
Behaldning av egne aksjar	4		
Sum innskoten egenkapital		100 000	100 000
Opptent egenkapital			
Annan egenkapital	8	2 341 336	2 172 462
Sum opptent egenkapital		2 341 336	2 172 462
Sum egenkapital		2 441 336	2 272 462
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjonar	6, 7	4 318 087	4 808 820
Øvrig langsiktig gjeld		122 953	
Sum anna langsiktig gjeld		4 441 040	4 808 820
Sum langsiktig gjeld		4 441 040	4 808 820
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6		
Leverandørgjeld		-15 657	21 072
Betalbar skatt	3	67 252	144 804
Offentlege avgifter		37 829	40 420
Anna kortsiktig gjeld		82 360	72 000
Sum kortsiktig gjeld		171 784	278 296
Sum gjeld		4 612 825	5 087 116
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	1	7 054 161	7 359 579
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Garantistillingar	6		
Pantstillingar	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 435348

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 463 371
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STERRI EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Buene Senterum
6869 HAFSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karlsson Mats
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 463 371
STERRI EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		1 401 001	1 332 501
Sum inntekter		1 401 001	1 332 501
Kostnader			
Avskrivning	2	300 012	300 012
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	2		
Annan driftskostnad	5	729 285	264 546
Sum kostnader		1 029 297	564 558
Driftsresultat		371 704	767 943
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			65
Sum finansinntekter			65
Annan rentekostnad			1 064
Annan finanskostnad		155 199	186 625
Sum finanskostnader		155 199	187 689
Netto finans		-155 199	-187 624
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	47 631	127 656
Ordinært resultat etter skattekostnad		168 874	452 663
Årsresultat	8	168 874	452 663
Årsresultat etter minoritetsinteresser		168 874	452 663
Totalresultat		168 874	452 663
Overføringer og disponeringar			
Avsett til annan eigenkapital		168 874	452 663
Sum overføringer og disponeringar		168 874	452 663



Organisasjonsnr: 983 463 371
STERRI EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3	262 299	242 678
Sum immaterielle egedelar		262 299	242 678
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	2, 6	6 577 400	6 877 412
Maskinar og anlegg	2		
Skip, riggar, fly og liknande	2		
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	2		
Sum varige driftsmiddel		6 577 400	6 877 412
Sum anleggsmiddel		6 839 700	7 120 090
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		105 700	108 728
Andre kortsiktige krav		23 887	9 424
Sum krav		129 587	118 152
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		84 874	121 336
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		84 874	121 336
Sum omløpsmiddel		214 461	239 488
SUM EIGEDELAR	1	7 054 161	7 359 579
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000
Behaldning av egne aksjar	4		
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000
Opptent eigenkapital			



Annan egenkapital	8	2 341 336	2 172 462
Sum opptent egenkapital		2 341 336	2 172 462
Sum egenkapital		2 441 336	2 272 462
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	6, 7	4 318 087	4 808 820
Øvrig langsiktig gjeld		122 953	
Sum anna langsiktig gjeld		4 441 040	4 808 820
Sum langsiktig gjeld		4 441 040	4 808 820
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	6		
Leverandørgjeld		-15 657	21 072
Betalbar skatt	3	67 252	144 804
Offentlege avgifter		37 829	40 420
Anna kortsiktig gjeld		82 360	72 000
Sum kortsiktig gjeld		171 784	278 296
Sum gjeld		4 612 825	5 087 116
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	1	7 054 161	7 359 579
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Garantistillingar	6		
Pantstellingar	6		



Organisasjonsnr: 983 463 371
STERRI EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Omløpsmiddel Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Gravensteinsgata 19
Postboks 206
NO-6852 Sogndal
Norway

Tel: +47 57 67 65 70
www.deloitte.no

Til generalforsamlinga i Sterri Eigedom AS

MELDING FRÅ UAVHENGIG REVISOR

Konklusjon

Vi har revidert Sterri Eigedom AS sin årsrekneskap som er samansett av balanse per 31. desember 2021, resultatrekneskap for regnskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvise bilette av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2021, og av resultatata for regnskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta *Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Innhenta revisjonsbevis er etter vår oppfatning tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for vår konklusjon.

Styret sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret (leiinga) er ansvarlege for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gir eit rettvise bilette i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for naudsynt intern kontroll for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjerder som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

Som del av ein revisjon i samsvar med ISA-ane, utøver vi profesjonelt skjønn og viser profesjonell skepsis gjennom heile revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Melding frå uavhengig revisor -
Stern Eigedom AS

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentleg feilinformasjon i årsrekneskapen, enten det skuldast misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Vi utformar og gjennomfører revisjonshandlingar for å handtere slike risikoar, og hentar inn revisjonsbevis som er tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår. Risikoen for at vesentleg feilinformasjon som følgje av misleg framferd ikkje blir avdekket, er høgare enn for feilinformasjon som skuldast feil som ikkje er tilsikta, sidan misleg framferd kan innebære samarbeid, forfalsking, bevisste utelatingar, urette framstillingar, eller brot på interne kontrollrutinar.
- opparbeider vi oss ei forståing av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlingar som er formålstenlege etter tilhøva, men ikkje for å gi uttrykk for ei meining om effektiviteten av selskapet sin interne kontroll.
- evaluerer vi om rekneskapsprinsippa som er brukte, er formålstenlege, og vurderer om rekneskapsestimata og tilhøyrande noteopplysningar som er utarbeidde av leiinga, er rimelege.
- konkluderer vi, basert på innhenta revisjonsbevis, på om leiinga sin bruk av framleis drift-føresetnaden ved fastsetting av årsrekneskapen er formålstenleg og om det er vesentleg uvisse knytt til hendingar eller tilhøve som kan skape tvil av betydning om selskapet si evne til å halde fram med drifta. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentleg uvisse, må vi i revisjonsmeldinga gjere merksam på tilleggsopplysningane i årsrekneskapen, eller, dersom slike tilleggsopplysningar ikkje er tilstrekkelege, at vi modifierer konklusjonen vår. Konklusjonane våre er basert på revisjonsbevis innhenta inntil datoen for revisjonsmeldinga. Etterfølgjande hendingar eller tilhøve kan likevel føre til at selskapet ikkje held fram med drifta.
- evaluerer vi den totale presentasjonen, strukturen og innhaldet i årsrekneskapen, og tilleggsopplysningane, og om årsrekneskapen representerer dei underliggjande transaksjonane og hendingane på ein måte som gir eit rettvisebilde.

Vi kommuniserer med styret mellom anna om det planlagde omfanget av revisjonen og til kva tid revisjonsarbeidet skal utførast. Vi utvekslar også informasjon om tilhøve av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, samt om eventuelle svakheiter av betydning i den interne kontrollen.

Sogndal, 22. april 2022
Deloitte AS


Anne Britt Hjeltnes
statsautorisert revisor



Årsrekneskap 2021 Sterri Eigedom AS

Resultatregneskap
Balanse
Notar til rekneskapen

Org.nr.: 983 463 371



Resultatrekneskap			
Sterri Eigedom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Anna driftsinntekt		1 401 001	1 332 501
Sum driftsinntekter		<u>1 401 001</u>	<u>1 332 501</u>
Avskrivning	2	300 012	300 012
Annan driftskostnad	5	729 285	264 546
Sum driftskostnader		<u>1 029 297</u>	<u>564 558</u>
Driftsresultat		<u>371 704</u>	<u>767 943</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		0	65
Annan rentekostnad		0	1 064
Annan finanskostnad		155 199	186 625
Resultat av finansposter		<u>-155 199</u>	<u>-187 624</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>216 505</u>	<u>580 319</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	47 631	127 656
Ordinært resultat		<u>168 874</u>	<u>452 663</u>
Årsresultat	8	<u>168 874</u>	<u>452 663</u>
Overføring			
Avsett til annan egenkapital		168 874	452 663
Sum overføringer		<u>168 874</u>	<u>452 663</u>



Balanse			
Sterri Eigedom AS			
Eigedelar	Note	2021	2020
Anleggsmiddel			
Immaterielle eigedeler			
Utsett skattefordel	3	262 299	242 678
Sum immaterielle eigedelar		<u>262 299</u>	<u>242 678</u>
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	2, 6	6 577 400	6 877 412
Sum varige driftsmiddel		<u>6 577 400</u>	<u>6 877 412</u>
Sum anleggsmiddel		<u>6 839 700</u>	<u>7 120 090</u>
Omløpsmiddel			
Krav			
Kundekrav		105 700	108 728
Andre kortsiktige krav		23 887	9 424
Sum krav		<u>129 587</u>	<u>118 152</u>
Bankinnskot, kontantar og liknande		84 874	121 336
Sum omløpsmiddel		<u>214 461</u>	<u>239 488</u>
Sum eigedelar	1	<u>7 054 161</u>	<u>7 359 579</u>



Balanse			
Sterri Eigedom AS			
Eigenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4, 8	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskoten eigenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	8	<u>2 341 336</u>	<u>2 172 462</u>
Sum opptent eigenkapital		<u>2 341 336</u>	<u>2 172 462</u>
Sum eigenkapital		<u>2 441 336</u>	<u>2 272 462</u>
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6, 7	4 318 087	4 808 820
Øvrig langsiktig gjeld		<u>122 953</u>	<u>0</u>
Sum anna langsiktig gjeld		<u>4 441 040</u>	<u>4 808 820</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-15 657	21 072
Betalbar skatt	3	67 252	144 804
Offentlege avgifter		37 829	40 420
Anna kortsiktig gjeld		<u>82 360</u>	<u>72 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>171 784</u>	<u>278 296</u>
Sum gjeld		<u>4 612 825</u>	<u>5 087 116</u>
Sum eigenkapital og gjeld	1	<u>7 054 161</u>	<u>7 359 579</u>
Hafslo, 22.04.2022 Styret i Sterri Eigedom AS			
_____ Sterri Siri Kathrine styremedlem	_____ Sterri Trude styremedlem	_____ Karlsson Mats styreleiar	
Sterri Eigedom AS			Side 4

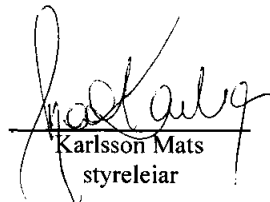
**Balanse**

Sterri Eigedom AS

Eigenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	8	2 341 336	2 172 462
Sum opptent eigenkapital		<u>2 341 336</u>	<u>2 172 462</u>
Sum eigenkapital		<u>2 441 336</u>	<u>2 272 462</u>
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6, 7	4 318 087	4 808 820
Øvrig langsiktig gjeld		122 953	0
Sum anna langsiktig gjeld		<u>4 441 040</u>	<u>4 808 820</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-15 657	21 072
Betalbar skatt	3	67 252	144 804
Offentlege avgifter		37 829	40 420
Anna kortsiktig gjeld		82 360	72 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>171 784</u>	<u>278 296</u>
Sum gjeld		<u>4 612 825</u>	<u>5 087 116</u>
Sum eigenkapital og gjeld	1	<u>7 054 161</u>	<u>7 359 579</u>

Hafslo, 22.04.2022
Styret i Sterri Eigedom AS

Sterri Siri Kathrine
styremedlem

Sterri Trude
styremedlem

Karlsson Mats
styreleiar



Balanse			
Sterri Eigedom AS			
	Note	2021	2020
Eigenkapital og gjeld			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	8	2 341 336	2 172 462
Sum opptent eigenkapital		<u>2 341 336</u>	<u>2 172 462</u>
Sum eigenkapital		<u>2 441 336</u>	<u>2 272 462</u>
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6, 7	4 318 087	4 808 820
Øvrig langsiktig gjeld		122 953	0
Sum anna langsiktig gjeld		<u>4 441 040</u>	<u>4 808 820</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-15 657	21 072
Betalbar skatt	3	67 252	144 804
Offentlege avgifter		37 829	40 420
Anna kortsiktig gjeld		82 360	72 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>171 784</u>	<u>278 296</u>
Sum gjeld		<u>4 612 825</u>	<u>5 087 116</u>
Sum eigenkapital og gjeld	1	<u>7 054 161</u>	<u>7 359 579</u>
Hafslo, 22.04.2022 Styret i Sterri Eigedom AS			
<i>Siri Kathrine Sterri</i>			
Sterri Siri Kathrine styremedlem	Sterri Trude styremedlem	Karlsson Mats styreleiar	
Sterri Eigedom AS		Side 4	



Note 1 Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova av 1998 og god rekneskapskikk for små føretak i Norge.

Inntekter

Inntektsføring skjer når leigeinntekt er opptent.

Hovudregel for vurdering og klassifisering av eigendelar og gjeld

Eigendelar bestemt til varig eige eller bruk er klassifisert som anleggsmidlar. Andre eigendelar er klassifisert som omløpsmidlar. Fordringar som skal tilbakebetalast innan eitt år er klassifisert som omløpsmidlar. Ved klassifisering og langsiktig gjeld er analoge kriteria lagt til grunn.

Anleggsmidlar blir vurdert til anskaffelseskost, men blir nedskrive til verkeleg verdi når verdifallet forventast ikkje å vera forbigåande. Anleggsmidlar med avgrensa økonomisk levetid blir avskrive planmessig. Langsiktig gjeld blir balanseført til nominelt motteke beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidlar vurderast til lågaste av anskaffelseskost og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld blir balanseført til nominelt motteke beløp på etableringstidspunkt.

Varige driftsmidlar

Varige driftsmidlar blir avskrive over forventa økonomisk levetid. Avskrivningane er som hovudregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskott, kontantar o.l. inkluderar kontantar, bankinnskott og andre betalingsmidlar med forfallsdato som er kortare enn tre månader frå anskaffing.

Skatt

Skattekostnaden i resultatet omfattar både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er berekna med 22 % på grunnlag av dei midlertidige forskjellar som eksisterer mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdier, samt likningsmessig underskot til framføring ved utgangen av rekneskapsåret.

Note 2 Anleggsmidlar

	Bygg	Inventar og maskiner	Sum
Innkjøpskostnad per 01.01.2021	11 696 099	74 279	11 770 378
Tilgang kjøpte driftsmidlar	0	0	0
Avgang selde driftsmidlar	0	0	0
Innkjøpskostnad 31.12.2021	11 696 099	74 279	11 770 378
Akkumulerte avskrivningar 31.12.2021	5 118 699	74 279	5 192 978
Bokført verdi per 31.12.2021	6 577 400	0	6 577 400
Avskrivningar i år	300 012	0	300 012
Levetid	10-50 år		
Avskrivningsplan	Lineær		



Note 3 Skatt

Skattekostnad dette året	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatt som skal betalast	67 252	144 804
Endring i utsett skattefordel	-19 621	-17 148
Skattekostnad ordinært resultat	47 631	127 656
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	216 505	580 319
Permanente skilnader	0	-62
Endring i mellombelse skilnader	89 185	77 942
Skattepliktig inntekt	305 690	658 199
Skatt i balansen som skal betalast:		
Skatt på resultatet dette året som skal betalast	67 252	144 804
Sum skatt i balansen som skal betalast	67 252	144 804

Skatteeffekten av mellombelse skilnader som har gjeve opphav til utsett skatt og utsette skattefordelar, spesifisert på typar av mellombelse skilnader

	2021	2020	Endring
Varige driftsmiddel	-1 192 266	-1 103 081	89 185
Sum	-1 192 266	-1 103 081	89 185
Grunnlag for utsett skattefordel	-1 192 266	-1 103 081	89 185
Utsett skattefordel (22 %)	-262 299	-242 678	19 621

Note 4 Aksjonærar

Aksjekapitalen i Sterri Eigedom AS pr. 31.12 er sett saman av:

	Antal	Pålydande	Bokført
Ordinære aksjar	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eigarstruktur

Dei største aksjonærarane i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eigarandel	Stemmedel
Sterri Siri Kathrine	50	50,0	50,0
Sterri Trude	50	50,0	50,0
Totalt antal aksjar	100	100,0	100,0

Aksjar og opsjonar eigd av medlem i styret og dagleg leiar:

Namn	Verv	Ordinære
Sterri Trude	styremedlem	50
Sterri Siri Kathrine	styremedlem	50
Totalt antal aksjar		100



Note 5 Tal tilsette, godtgjeringar, lån til tilsette m.m.

Det er ingen tilsette i selskapet. Det er ikkje utbetalt lønn eller godtgjerdse til styret for 2021

Selskapet er ikkje pliktig til å ha tenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikkje gjeve lån eller stilt sikkerheit til fordel for dagleg leiar, tilsette, styremedlemmar eller andre nærstående utover aksjeloven sine rammer.

Note 6 Pantstillingar og garantiar

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikra gjeld, pantstillingar og garantiar		
Gjeld til kredittinstitusjonar (lån)	4 318 087	4 808 820
Sum	4 318 087	4 808 820
Rekneskapsført verdi av pantsikra eigedelar		
Bygg	6 577 400	6 877 412
Inventar og maskiner	0	0
Sum	6 577 400	6 877 412

Note 7 Anna langsiktig gjeld

Gjeld som forfell meir enn fem år etter at rekneskapsåret er slutt:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjonar	4 318 087	4 808 820

Avdragsprofil:

2022	2023	2024	2025	2026	Deretter	Sum
494 637	510 241	457 342	474 347	491 971	1 889 549	4 318 087

Note 8 Eigenkapital

	Aksjekapital	Annan eigenkapital	Sum eigenkapital
Eigenkapital pr. 01.01.2021	100 000	2 172 462	2 272 462
Årets resultat		168 874	168 874
Eigenkapital pr. 31.12.2021	100 000	2 341 336	2 441 336



Årsrekneskap 2021 Sterri Eigedom AS

Resultatrekneskap
Balanse
Notar til rekneskapen

Org.nr.: 983 463 371



Resultatrekneskap			
Sterri Eigedom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Anna driftsinntekt		1 401 001	1 332 501
Sum driftsinntekter		<u>1 401 001</u>	<u>1 332 501</u>
Avskrivning	2	300 012	300 012
Annan driftskostnad	5	729 285	264 546
Sum driftskostnader		<u>1 029 297</u>	<u>564 558</u>
Driftsresultat		<u>371 704</u>	<u>767 943</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		0	65
Annan rentekostnad		0	1 064
Annan finanskostnad		155 199	186 625
Resultat av finansposter		<u>-155 199</u>	<u>-187 624</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>216 505</u>	<u>580 319</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	47 631	127 656
Ordinært resultat		<u>168 874</u>	<u>452 663</u>
Årsresultat	8	<u>168 874</u>	<u>452 663</u>
Overføring			
Avsett til annen egenkapital		168 874	452 663
Sum overføringer		<u>168 874</u>	<u>452 663</u>



Balanse			
Sterri Eigedom AS			
Eigedelar	Note	2021	2020
Anleggsmiddel			
Immaterielle eigedeler			
Utsett skattefordel	3	262 299	242 678
Sum immaterielle eigedelar		<u>262 299</u>	<u>242 678</u>
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	2, 6	6 577 400	6 877 412
Sum varige driftsmiddel		<u>6 577 400</u>	<u>6 877 412</u>
Sum anleggsmiddel		<u>6 839 700</u>	<u>7 120 090</u>
Omløpsmiddel			
Krav			
Kundekrav		105 700	108 728
Andre kortsiktige krav		23 887	9 424
Sum krav		<u>129 587</u>	<u>118 152</u>
Bankinnskot, kontantar og liknande		84 874	121 336
Sum omløpsmiddel		<u>214 461</u>	<u>239 488</u>
Sum eigedelar	1	<u>7 054 161</u>	<u>7 359 579</u>



Balanse			
Sterri Eigedom AS			
	Note	2021	2020
Eigenkapital og gjeld			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4, 8	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskoten eigenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	8	<u>2 341 336</u>	<u>2 172 462</u>
Sum opptent eigenkapital		<u>2 341 336</u>	<u>2 172 462</u>
Sum eigenkapital		<u>2 441 336</u>	<u>2 272 462</u>
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6, 7	4 318 087	4 808 820
Øvrig langsiktig gjeld		<u>122 953</u>	<u>0</u>
Sum anna langsiktig gjeld		<u>4 441 040</u>	<u>4 808 820</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-15 657	21 072
Betalbar skatt	3	67 252	144 804
Offentlege avgifter		37 829	40 420
Anna kortsiktig gjeld		<u>82 360</u>	<u>72 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>171 784</u>	<u>278 296</u>
Sum gjeld		<u>4 612 825</u>	<u>5 087 116</u>
Sum eigenkapital og gjeld	1	<u>7 054 161</u>	<u>7 359 579</u>
Hafslo, 22.04.2022 Styret i Sterri Eigedom AS			
_____ Sterri Siri Kathrine styremedlem	_____ Sterri Trude styremedlem	_____ Karlsson Mats styreleiar	
Sterri Eigedom AS			Side 4



Note 1 Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova av 1998 og god rekneskapskikk for små føretak i Norge.

Inntekter

Inntektsføring skjer når leigeinntekt er opptent.

Hovudregel for vurdering og klassifisering av eigendelar og gjeld

Eigendelar bestemt til varig eige eller bruk er klassifisert som anleggsmidlar. Andre eigendelar er klassifisert som omløpsmidlar. Fordringar som skal tilbakebetalast innan eitt år er klassifisert som omløpsmidlar. Ved klassifisering og langsiktig gjeld er analoge kriteria lagt til grunn.

Anleggsmidlar blir vurdert til anskaffelseskost, men blir nedskrive til verkeleg verdi når verdifallet forventast ikkje å vera forbigåande. Anleggsmidlar med avgrensa økonomisk levetid blir avskrive planmessig. Langsiktig gjeld blir balanseført til nominelt motteke beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidlar vurderast til lågaste av anskaffelseskost og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld blir balanseført til nominelt motteke beløp på etableringstidspunkt.

Varige driftsmidlar

Varige driftsmidlar blir avskrive over forventa økonomisk levetid. Avskrivningane er som hovudregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskott, kontantar o.l. inkluderar kontantar, bankinnskott og andre betalingsmidlar med forfallsdato som er kortare enn tre månader frå anskaffing.

Skatt

Skattekostnaden i resultatet omfattar både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er berekna med 22 % på grunnlag av dei midlertidige forskjellar som eksisterer mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdjar, samt likningsmessig underskot til framføring ved utgangen av rekneskapsåret.

Note 2 Anleggsmidlar

	Bygg	Inventar og maskiner	Sum
Innkjøpskostnad per 01.01.2021	11 696 099	74 279	11 770 378
Tilgang kjøpte driftsmidlar	0	0	0
Avgang selde driftsmidlar	0	0	0
Innkjøpskostnad 31.12.2021	11 696 099	74 279	11 770 378
Akkumulerte avskrivningar 31.12.2021	5 118 699	74 279	5 192 978
Bokført verdi per 31.12.2021	6 577 400	0	6 577 400
Avskrivningar i år	300 012	0	300 012
Levetid	10-50 år		
Avskrivningsplan	Lineær		



Note 3 Skatt

Skattekostnad dette året	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatt som skal betalast	67 252	144 804
Endring i utsett skattefordel	-19 621	-17 148
Skattekostnad ordinært resultat	47 631	127 656
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	216 505	580 319
Permanente skilnader	0	-62
Endring i mellombelse skilnader	89 185	77 942
Skattepliktig inntekt	305 690	658 199
Skatt i balansen som skal betalast:		
Skatt på resultatet dette året som skal betalast	67 252	144 804
Sum skatt i balansen som skal betalast	67 252	144 804

Skatteeffekten av mellombelse skilnader som har gjeve opphav til utsett skatt og utsette skattefordelar, spesifisert på typar av mellombelse skilnader

	2021	2020	Endring
Varige driftsmiddel	-1 192 266	-1 103 081	89 185
Sum	-1 192 266	-1 103 081	89 185
Grunnlag for utsett skattefordel	-1 192 266	-1 103 081	89 185
Utsett skattefordel (22 %)	-262 299	-242 678	19 621

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sterri Eigedom AS pr. 31.12 er sett saman av:

	Antal	Pålydande	Bokført
Ordinære aksjar	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eigarstruktur

Dei største aksjonærane i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eigarandel	Stemmedel
Sterri Siri Kathrine	50	50,0	50,0
Sterri Trude	50	50,0	50,0
Totalt antal aksjar	100	100,0	100,0

Aksjar og opsjonar eigd av medlem i styret og dagleg leiar:

Namn	Verv	Ordinære
Sterri Trude	styremedlem	50
Sterri Siri Kathrine	styremedlem	50
Totalt antal aksjar		100



Note 5 Tal tilsette, godtgjeringar, lån til tilsette m.m.

Det er ingen tilsette i selskapet. Det er ikkje utbetalt lønn eller godtgjerdse til styret for 2021

Selskapet er ikkje pliktig til å ha tenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikkje gjeve lån eller stilt sikkerheit til fordel for dagleg leiar, tilsette, styremedlemmar eller andre nærstående utover aksjeloven sine rammer.

Note 6 Pantstillingar og garantiar

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikra gjeld, pantstillingar og garantiar		
Gjeld til kredittinstitusjonar (lån)	4 318 087	4 808 820
Sum	4 318 087	4 808 820
Rekneskapsført verdi av pantsikra eigedelar		
Bygg	6 577 400	6 877 412
Inventar og maskiner	0	0
Sum	6 577 400	6 877 412

Note 7 Anna langsiktig gjeld

Gjeld som forfell meir enn fem år etter at rekneskapsåret er slutt:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjonar	4 318 087	4 808 820

Avdragsprofil:

2022	2023	2024	2025	2026	Deretter	Sum
494 637	510 241	457 342	474 347	491 971	1 889 549	4 318 087

Note 8 Eigenkapital

	Aksjekapital	Annan eigenkapital	Sum eigenkapital
Eigenkapital pr. 01.01.2021	100 000	2 172 462	2 272 462
Årets resultat		168 874	168 874
Eigenkapital pr. 31.12.2021	100 000	2 341 336	2 441 336