



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 292 042  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: ERSGAARD III BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Kirkegata 45  
2609 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Nilssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	314 846	311 770
<b>Sum inntekter</b>		<b>314 846</b>	<b>311 770</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	22 820	22 820
Annen driftskostnad	4,5,6	394 652	271 561
<b>Sum kostnader</b>		<b>417 471</b>	<b>294 379</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-102 625</b>	<b>17 391</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 008	1 366
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 008</b>	<b>1 366</b>
Annen rentekostnad		5 867	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 867</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 860</b>	<b>-1 366</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-104 485</b>	<b>18 755</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-104 485</b>	<b>18 755</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-104 485</b>	<b>18 758</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-104 485	18 758
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-104 485</b>	<b>18 758</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	23 758
Andre fordringer		54 750	50 739
<b>Sum fordringer</b>		<b>54 750</b>	<b>74 497</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		203 636	133 604
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>203 636</b>	<b>133 604</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>258 386</b>	<b>208 101</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>258 386</b>	<b>208 101</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		64 905	169 390
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>64 905</b>	<b>169 390</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>64 905</b>	<b>169 390</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	145 538	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>145 538</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>145 538</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 190	36 951
Annen kortsiktig gjeld		1 753	1 761
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 943</b>	<b>38 711</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>193 481</b>	<b>38 711</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>258 386</b>	<b>208 101</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443196

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 292 042  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: ERSGAARD III BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Kirkegata 45  
2609 LILLEHAMMER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Nilssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 816 292 042  
ERSGAARD III BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	314 846	311 770
<b>Sum inntekter</b>		<b>314 846</b>	<b>311 770</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	22 820	22 820
Annen driftskostnad	4,5,6	394 652	271 561
<b>Sum kostnader</b>		<b>417 471</b>	<b>294 379</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-102 625</b>	<b>17 391</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 008	1 366
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 008</b>	<b>1 366</b>
Annen rentekostnad		5 867	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 867</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 860</b>	<b>-1 366</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-104 485</b>	<b>18 755</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-104 485</b>	<b>18 755</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-104 485</b>	<b>18 758</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-104 485	18 758
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-104 485</b>	<b>18 758</b>



Organisasjonsnr: 816 292 042  
ERSGAARD III BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 0 23 758  
Andre fordringer 54 750 50 739  
Sum fordringer 54 750 74 497

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 203 636 133 604  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 203 636 133 604

Sum omløpsmidler 258 386 208 101

SUM EIENDELER 258 386 208 101

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 64 905 169 390  
Sum opptjent egenkapital 64 905 169 390

Sum egenkapital 7 64 905 169 390

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til  
kredittinstitusjoner 8 145 538 0  
Sum annen langsiktig gjeld 145 538 0

Sum langsiktig gjeld 145 538 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 46 190 36 951



Annen kortsiktig gjeld	1 753	1 761
Sum kortsiktig gjeld	47 943	38 711
Sum gjeld	193 481	38 711
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>258 386</b>	<b>208 101</b>



Organisasjonsnr: 816 292 042  
ERSGAARD III BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 Ersgaard III Boligsameie

### Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>169 390</b>	<b>150 632</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-104 485	18 758
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	145 538	0
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>41 053</b>	<b>18 758</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>210 443</b>	<b>169 390</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Omløpsmidler	258 386	208 101
Kortsiktig gjeld	-47 943	-38 711
<b>C Arbeidskapital</b>	<b>210 443</b>	<b>169 390</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2023 Ersgaard III Boligsameie

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNETKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	314 846	310 797	318 000	357 897
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>314 846</b>	<b>310 797</b>	<b>318 000</b>	<b>357 897</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Diverse inntekt	2	0	973	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>0</b>	<b>973</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>314 846</b>	<b>311 770</b>	<b>318 000</b>	<b>357 897</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	2 820	2 820	2 820	2 820
Styreonorar	3	20 000	20 000	20 000	20 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		35 061	43 179	41 250	40 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	89 069	61 088	89 200	79 300
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	7 652	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold	6	134 399	56 231	42 600	45 030
Revisjonshonorar		2 750	0	0	0
Forretningsførerhonorar		22 094	21 471	22 124	23 320
Andre honorar		8 200	1 313	0	0
Kontorkostnad		2 084	787	500	500
TV/bredbånd		58 816	53 540	55 000	61 620
Forsikringer		33 452	32 892	34 320	36 850
Andre kostnader		1 075	1 060	1 200	1 200
<b>Sum kostnad</b>		<b>417 471</b>	<b>294 379</b>	<b>309 014</b>	<b>310 640</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-102 625</b>	<b>17 391</b>	<b>8 987</b>	<b>47 257</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		4 008	1 366	0	0
Rentekostnad		5 867	0	0	10 586
<b>Netto finansposter</b>		<b>1 860</b>	<b>-1 366</b>	<b>0</b>	<b>10 586</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-104 485</b>	<b>18 758</b>	<b>8 987</b>	<b>36 671</b>
Overført sameiekapital		-104 485	18 758	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-104 485</b>	<b>18 758</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2023 Ersgaard III Boligsameie

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	23 758
Andre kortsiktige fordringer		19	3 272
Forskuddsbetalte kostnader		54 731	47 467
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		203 636	133 604
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>258 386</b>	<b>208 101</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>258 386</b>	<b>208 101</b>

1477 Ersgaard III Boligsameie Org. nr 816292042



## Balanse 2023 Ersgaard III Boligsameie

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		64 905	169 390
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>64 905</b>	<b>169 390</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>64 905</b>	<b>169 390</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	8	145 538	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>145 538</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 190	36 951
Påløpne renter		83	0
Annen kortsiktig gjeld		1 670	1 761
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 943</b>	<b>38 711</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>193 481</b>	<b>38 711</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>258 386</b>	<b>208 101</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Inge Nilssen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Ivar Oddvin Øygard  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Brit Pettersen Tofte  
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Ersgaard III Boligsameie

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Driftsinntekter**

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppjenes.

**Skattetrekk**

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2023 Ersgaard III Boligsameie

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	288 012	288 012
3614 Brenselsinntekter	26 834	22 785
<b>Sum</b>	<b>314 846</b>	<b>310 797</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3990 Andre driftsinntekter	0	973
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>973</b>

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	20 000	20 000
<b>Sum</b>	<b>22 820</b>	<b>22 820</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6341 Brannalarm	8 976	5 113
6361 Fast renhold	25 560	24 000
6391 Snømåking/strøing/feiing	9 998	2 875
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	44 535	29 100
<b>Sum</b>	<b>89 069</b>	<b>61 088</b>

### Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6400 Leie av maskiner	7 652	0
<b>Sum</b>	<b>7 652</b>	<b>0</b>



Noter årsregnskap 2023 Ersgaard III Boligsameie

**Note 6 - Reparasjon og vedlikehold**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
6601 Vedlikehold bygg	2 113	0
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	10 000
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	115 626	649
6617 Vedlikehold brannvernustyr	6 660	25 775
6663 Vedlikehold ventilasjon	10 000	19 806
<b>Sum</b>	<b>134 399</b>	<b>56 231</b>

Konto 6613 gjelder graving i uteområdet.



## Noter årsregnskap 2023 Ersgaard III Boligsameie

### Note 7 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	169 390	-104 485	64 905
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>169 390</b>	<b>-104 485</b>	<b>64 905</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>169 390</b>	<b>-104 485</b>	<b>64 905</b>

### Note 8 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>16367677434</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	6.95 %
Beregnet innfridd:	29.05.2030
Opprinnelig lånebeløp:	150 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	4 462
Opptak i perioden:	150 000
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>145 538</b>
Saldo 5 år frem i tid:	38 127

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16367677434	1	33 045	33 045
	3	19 862	59 586
	1	17 050	17 050
	2	13 183	26 366
	1	9 492	9 492

Selskapets eiere har et felles ansvar for låneopptaket da sameiet ikke eier bygningen.



Resultat og balanse med noter for Ersgaard III Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Ersgaard III Boligsameie**

Styreleder	Inge Nilssen (sign.)	18.04.2024
Styremedlem	Brit Pettersen Tofte (sign.)	19.02.2024
Styremedlem	Ivar Oddvin Øygard (sign.)	15.04.2024