



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 295 315
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKANDINAVISK EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kringsjø terrasse 6
1777 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlan Aastebøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		38 496	
Sum inntekter		38 496	
Kostnader			
Lønnskostnad	1	16 822	14 459
Annen driftskostnad		70 442	74 502
Sum kostnader		87 264	88 960
Driftsresultat		-48 768	-88 960
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	3
Annen finansinntekt		101 487	94 530
Sum finansinntekter		101 505	94 533
Annen rentekostnad		48 043	35 807
Annen finanskostnad			17
Sum finanskostnader		48 043	35 824
Netto finans		53 463	58 709
Ordinært resultat før skattekostnad		4 695	-30 252
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 695	-30 252
Årsresultat	3	4 695	-30 252
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 695	-30 252
Totalresultat		4 695	-30 252
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 695	-30 252
Sum overføringer og disponeringer		4 695	-30 252



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		45 000	45 000
Sum finansielle anleggsmidler		45 000	45 000
Sum anleggsmidler		45 000	45 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		703 059	600 000
Sum fordringer		703 059	600 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	626	571
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		626	571
Sum omløpsmidler		703 685	600 571
SUM EIENDELER		748 685	645 571
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	6	26 011	21 316
Sum opptjent egenkapital		26 011	21 316
Sum egenkapital	3	276 011	271 316
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		462 851	314 420
Leverandørgjeld		1 413	3 424
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		383	964
Annen kortsiktig gjeld		8 027	55 447
Sum kortsiktig gjeld		472 674	374 255
Sum gjeld		472 674	374 255
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		748 685	645 571



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 552415

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 295 315
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKANDINAVISK EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kringsjø terrasse 6
1777 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlan Aastebøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 295 315
SKANDINAVISK EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		38 496	
Sum inntekter		38 496	
Kostnader			
Lønnskostnad	1	16 822	14 459
Annen driftskostnad		70 442	74 502
Sum kostnader		87 264	88 960
Driftsresultat		-48 768	-88 960
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	3
Annen finansinntekt		101 487	94 530
Sum finansinntekter		101 505	94 533
Annen rentekostnad		48 043	35 807
Annen finanskostnad			17
Sum finanskostnader		48 043	35 824
Netto finans		53 463	58 709
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	4 695	-30 252
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 695	-30 252
Årsresultat	3	4 695	-30 252
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 695	-30 252
Totalresultat		4 695	-30 252
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 695	-30 252
Sum overføringer og disponeringer		4 695	-30 252



Organisasjonsnr: 976 295 315
SKANDINAVISK EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		45 000	45 000
Sum finansielle anleggsmidler		45 000	45 000
Sum anleggsmidler		45 000	45 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		703 059	600 000
Sum fordringer		703 059	600 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	626	571
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		626	571
Sum omløpsmidler		703 685	600 571
SUM EIENDELER		748 685	645 571
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	26 011	21 316
Sum opptjent egenkapital		26 011	21 316
Sum egenkapital	3	276 011	271 316
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		462 851	314 420
Leverandørgjeld		1 413	3 424
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		383	964
Annen kortsiktig gjeld		8 027	55 447
Sum kortsiktig gjeld		472 674	374 255
Sum gjeld		472 674	374 255
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		748 685	645 571



Organisasjonsnr: 976 295 315
SKANDINAVISK EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Skandinavisk Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 976 295 315



RESULTATREGNSKAP

SKANDINAVISK EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		38 496	0
Sum driftsinntekter		38 496	0
Lønnskostnad	1	16 822	14 459
Annen driftskostnad		70 442	74 502
Sum driftskostnader		87 264	88 960
Driftsresultat		-48 768	-88 960
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		18	3
Annen finansinntekt		101 487	94 530
Annen rentekostnad		48 043	35 807
Annen finanskostnad		0	17
Resultat av finansposter		53 463	58 709
Resultat før skattekostnad		4 695	-30 252
Årsresultat	3	4 695	-30 252
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		4 695	-30 252
Sum overføringer		4 695	-30 252



BALANSE

SKANDINAVISK EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		45 000	45 000
Sum finansielle anleggsmidler		45 000	45 000
Sum anleggsmidler		45 000	45 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		703 059	600 000
Sum fordringer		703 059	600 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	626	571
Sum omløpsmidler		703 685	600 571
Sum eiendeler		748 685	645 571



BALANSE

SKANDINAVISK EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	26 011	21 316
Sum opptjent egenkapital		26 011	21 316
Sum egenkapital	3	276 011	271 316
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		462 851	314 420
Leverandørgjeld		1 413	3 424
Skyldig offentlige avgifter		383	964
Annen kortsiktig gjeld		8 027	55 447
Sum kortsiktig gjeld		472 674	374 255
Sum gjeld		472 674	374 255
Sum egenkapital og gjeld		748 685	645 571

Halden, 25.06.2024

Styret i Skandinavisk Eiendomsutvikling AS

Erlan Aastebøl
styreleder/daglig leder

Caroline Abrahamsen Aastebøl
styremedlem



Noter 2023

Skandinavisk Eiendomsutvikling AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	4 392	4 392
Arbeidsgiveravgift	2 343	2 233
Pensjonskostnader	14 479	12 226
Andre ytelser	-4 392	-4 392
Sum	16 822	14 459

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 695	-30 252
Permanente forskjeller	-98 231	-90 865



Skattepliktig inntekt	-93 536	-121 117
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 836 755	-7 743 219	93 536
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 836 755	7 743 219	-93 536
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	250 000	0	0	21 316	271 316
Årets resultat				4 695	4 695
Pr 31.12.2023	250 000	0	0	26 011	276 011

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 2.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SKANDINAVISK EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	5 000,0	250 000
Sum	50		250 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Aastebøl, Erlan	50	100,0	100,0



Note 6 Fortsatt drift

Selskapets årsregnskap er utarbeidet etter forutsetningen om fortsatt drift.