



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	916 281 072
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AMMERUDVEIEN 20-22 EIENDOMSELKAP AS
Forretningsadresse:	Sognsveien 9C 0450 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Helge Krogsbøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		10 735 612	10 463 610
Sum inntekter		10 735 612	10 463 610
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	4	74	1
Sum kostnader		74	1
Driftsresultat		10 735 539	10 463 609
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		155	
Sum finansinntekter		155	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			3 249 839
Annen rentekostnad		220	
Sum finanskostnader		220	3 249 839
Netto finans		-65	-3 249 839
Ordinært resultat før skattekostnad		10 735 474	7 213 770
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 361 804	1 587 030
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 373 670	5 626 740
Årsresultat		8 373 670	5 626 740
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 373 670	5 626 740
Totalresultat		8 373 670	5 626 740
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		7 180 844	4 301 379
Avsatt til annen egenkapital		1 192 826	1 325 361
Sum overføringer og disponeringer		8 373 670	5 626 740



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	151 329 673	147 245 291
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	151 329 673	147 245 291
Sum anleggsmidler		151 329 673	147 245 291
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	6		
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		151 329 673	147 245 291
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		1 469 368	1 469 368
Sum innskutt egenkapital		1 499 368	1 499 368
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 614 722	6 421 896
Sum opptjent egenkapital		7 614 722	6 421 896



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	8	9 114 090	7 921 264
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	12 167 013	11 830 575
Sum avsetninger for forpliktelser		12 167 013	11 830 575
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	120 269 957	121 387 205
Sum annen langsiktig gjeld		120 269 957	121 387 205
Sum langsiktig gjeld		132 436 970	133 217 780
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		572 403	591 658
Gjeld til selskap i samme konsern	6	9 206 210	5 514 589
Sum kortsiktig gjeld		9 778 613	6 106 247
Sum gjeld		142 215 583	139 324 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		151 329 673	147 245 291



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 509645

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 281 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMMERUDVEIEN 20-22 EIENDOMSELSKAP AS
Forretningsadresse: Sognsveien 9C
0450 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Krogsbøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Organisasjonsnr: 916 281 072
AMMERUDVEIEN 20-22 EIENDOMSELSKAP
AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		10 735 612	10 463 610
Sum inntekter		10 735 612	10 463 610
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	4	74	1
Sum kostnader		74	1
Driftsresultat		10 735 539	10 463 609
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		155	
Sum finansinntekter		155	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			3 249 839
Annen rentekostnad		220	
Sum finanskostnader		220	3 249 839
Netto finans		-65	-3 249 839
Ordinært resultat før skattekostnad		10 735 474	7 213 770
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 361 804	1 587 030
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 373 670	5 626 740
Årsresultat		8 373 670	5 626 740
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 373 670	5 626 740
Totalresultat		8 373 670	5 626 740
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		7 180 844	4 301 379
Avsatt til annen egenkapital		1 192 826	1 325 361
Sum overføringer og disponeringer		8 373 670	5 626 740



Organisasjonsnr: 916 281 072
AMMERUDVEIEN 20-22 EIENDOMSSKAP
AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 151 329 673 147 245 291

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 3 151 329 673 147 245 291

Sum anleggsmidler 151 329 673 147 245 291

Omløpsmidler

Varer

Andre kortsiktige

fordringer 6

Sum omløpsmidler 0 0

SUM EIENDELER 151 329 673 147 245 291

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 7

Annen innskutt egenkapital 1 469 368 1 469 368

Sum innskutt egenkapital 1 499 368 1 499 368

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 614 722 6 421 896

Sum opptjent egenkapital 7 614 722 6 421 896

Sum egenkapital 8 9 114 090 7 921 264

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 5 12 167 013 11 830 575

Sum avsetninger for

forpliktelser 12 167 013 11 830 575



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	120 269 957	121 387 205
Sum annen langsiktig gjeld		120 269 957	121 387 205
Sum langsiktig gjeld			
		132 436 970	133 217 780
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		572 403	591 658
Gjeld til selskap i samme konsern	6	9 206 210	5 514 589
Sum kortsiktig gjeld		9 778 613	6 106 247
Sum gjeld		142 215 583	139 324 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		151 329 673	147 245 291



Organisasjonsnr: 916 281 072
AMMERUDVEIEN 20-22 EIENDOMSELSKAP
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ammerudveien 20-22 Eiendomsselskap AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ammerudveien 20-22 Eiendomsselskap AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 30. mai 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Rimstad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: FPQUC-DXBGE-YDJZI-QQTF5-4IAQV-XUJZF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Rimstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1044102

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-05-30 08:53:33 UTC



Penneo Dokument nøkkel: FPQUC-DXBGE-YDJZI-QQTF5-4IAQV-XUIZF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

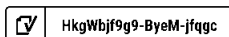


Årsregnskap

2021

Ammerudveien 20-22
Eiendomsselskap AS

Org.nr.:916 281 072

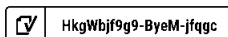




Resultatregnskap			
Ammerudveien 20-22 Eiendomsselskap AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		10 735 612	10 463 610
Sum driftsinntekter		10 735 612	10 463 610
Annen driftskostnad	4	74	1
Sum driftskostnader		74	1
Driftsresultat		10 735 539	10 463 609
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		155	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	3 249 839
Annen rentekostnad		220	0
Resultat av finansposter		-65	-3 249 839
Ordinært resultat før skattekostnad		10 735 474	7 213 770
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 361 804	1 587 030
Ordinært resultat		8 373 670	5 626 740
Årsresultat		8 373 670	5 626 740
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		7 180 844	4 301 379
Avsatt til annen egenkapital		1 192 826	1 325 361
Sum overføringer		8 373 670	5 626 740

Ammerudveien 20-22 Eiendomsselskap AS

Side 2






Balanse

Ammerudveien 20-22 Eiendomsselskap AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	151 329 673	147 245 291
Sum varige driftsmidler	3	<u>151 329 673</u>	<u>147 245 291</u>
Sum anleggsmidler		<u>151 329 673</u>	<u>147 245 291</u>
Sum eiendeler		<u>151 329 673</u>	<u>147 245 291</u>



Balanse			
Ammerudveien 20-22 Eiendomsselskap AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 469 368	1 469 368
Sum innskutt egenkapital		1 499 368	1 499 368
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 614 722	6 421 896
Sum opptjent egenkapital		7 614 722	6 421 896
Sum egenkapital	8	9 114 090	7 921 264
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	12 167 013	11 830 575
Sum avsetning for forpliktelser		12 167 013	11 830 575
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	6	120 269 957	121 387 205
Sum annen langsiktig gjeld		120 269 957	121 387 205
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		572 403	591 658
Gjeld til selskap i samme konsern	6	9 206 210	5 514 589
Sum kortsiktig gjeld		9 778 613	6 106 247
Sum gjeld		142 215 583	139 324 027
Sum egenkapital og gjeld		151 329 673	147 245 291
Oslo, 28.02.2022			
Styret i Ammerudveien 20-22 Eiendomsselskap AS			
_____ Helge Krogsbøl styreleder		_____ May Irene Derrick Ljosåk styremedlem	
Ammerudveien 20-22 Eiendomsselskap AS			Side 4

 HkgWbjf9g9-ByeM-jfqqc



Noter 2021

Ammerudveien 20-22 Eiendomsselskap AS

Selskapet driver utleie av fast eiendom og holder til i Oslo.

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksregler for små foretak er benyttet for utarbeidelse av årsberetning og kontantstrømoppstilling

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Boligeiendommer som anses å ha en åpenbar høyere verdi enn bokført er ikke avskrevet, jfr egen note om varige driftsmidler.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med standardsats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.





Noter 2021

Ammerudveien 20-22 Eiendomsselskap AS

Konsern

Selskapet er et datterselskap av Heimstaden AB konsernet. Konsernregnskap utarbeides av Heimstaden Bostad AB og utleveres ved henvendelse i Stensberggata 27 i Oslo

Note 2 Leieinntekter

Utleie av selskapets eiendom skjer via Heimstaden Norway AS som er et selskap i samme konsern gjennom en barehouse-avtale med Heimstaden Norway AS

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tekniske installasjone r	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	102 899 139	32 163 144	12 183 009	147 245 292
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 084 382			4 084 382
= Anskaffelseskost 31.12.21	106 983 521	32 163 144	12 183 009	151 329 674
= Bokført verdi 31.12.21	106 983 521	32 163 144	12 183 009	151 329 674

Eiendommen er en nærings eiendom. Det er ikke gjennomført regnskapsmessige avskrivninger på eiendommen dette regnskapsåret da det er vurdert at denne har en verdi som overstiger bokført verdi.

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte eller styret. Daglig leder og styret lønnes fra annet konsernselskap.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Revisjonshonorar er belastet Heimstaden Norway AS og allokert ut som en del av internleien til selskapet i henhold til selskapets barehouse avtale med Heimstaden Norway AS.



Noter 2021

Ammerudveien 20-22 Eiendomsselskap AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 025 366	1 213 210
Endring i utsatt skatt	336 438	373 820
Skattekostnad ordinært resultat	2 361 804	1 587 030
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	10 735 474	7 213 770
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 529 263	-1 699 181
Avgitt konsernbidrag	-9 206 210	-5 514 589
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 025 366	1 213 210
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 025 366	-1 213 210
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	55 304 605	53 775 342	-1 529 263
Sum	55 304 605	53 775 342	-1 529 263
Grunnlag for utsatt skatt	55 304 605	53 775 342	-1 529 263
Utsatt skatt (22 %)	12 167 013	11 830 575	-336 438



Noter 2021

Ammerudveien 20-22 Eiendomsselskap AS

Note 6 Konsernmellomværende og pantheftelser

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld	120 269 957	121 387 205
Konsernbidrag	9 206 210	5 514 589
Sum gjeld	129 476 167	126 901 794

Eiendommen er stillet som sikkerhet for felles konserngjeld.
Bokført verdi av eiendeler stillet som pant er bygninger kr 151 329 673,-.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ammerudveien 20-22 Eiendomsselskap AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FREDENSBORG EIENDOMSSELSKAP AS	100	100,0	100,0

Note 8 Egenkapitalendring

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.	30 000	1 469 368	6 421 896	7 921 264
Årets resultat			8 373 670	8 373 670
Avgitt konsernbidrag			-7 180 844	-7 180 844
Egenkapital 31.12.	30 000	1 469 368	7 614 722	9 114 090



Verification

Transaction ID	HkgWbjf9g9-ByeM-jfqgc
Document	Ammerudveien 20-22 Eiendomsselskap AS 28.02.22.pdf
Pages	8
Sent by	Max Johnsen

Attachments

- Ammerudveien 20-22 Eiendomsselskap AS 28.02.22.pdf-pAdES-ByLmjM9gq.pdf
- Ammerudveien 20-22 Eiendomsselskap AS 28.02.22.pdf-pAdES-BkINsfcg9.pdf

Signing parties

Helge Krogsbøl	helge.krogsbol@heimstaden.com	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
May Irene Derrick Ljosåk	may.ljosak@heimstaden.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID

Activity log

E-mail invitation sent to helge.krogsbol@heimstaden.com
2022-02-28 10:52:21 CET,

E-mail invitation sent to may.ljosak@heimstaden.no
2022-02-28 10:52:21 CET,

Clicked invitation link **Helge Krogsbøl**
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; WOW64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/98.0.4758.102 Safari/537.36,2022-02-28 10:55:27 CET,IP address: 195.0.152.26

Document and its attachments signed by **Helge Krogsbøl**
Birth date: 1968/09/08,2022-02-28 10:56:58 CET,

Clicked invitation link **May Irene Derrick Ljosåk**
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; WOW64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/98.0.4758.102 Safari/537.36,2022-02-28 11:11:50 CET,IP address: 195.0.152.26

Document and its attachments signed by **May Irene Derrick Ljosåk**
Birth date: 1971/01/01,2022-02-28 11:12:42 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

