



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 494 927  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BØRØSUND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Alf Godagers veg 44B  
7081 SJETNEMARKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Børøsumd  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.09.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	9 066	-375
Sum kostnader		9 066	-375
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 066</b>	<b>375</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		459	
Sum finansinntekter		459	
Annen rentekostnad			23
Sum finanskostnader			23
<b>Netto finans</b>		<b>459</b>	<b>-23</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 608</b>	<b>352</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 608</b>	<b>352</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 608</b>	<b>352</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 608</b>	<b>352</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-8 256	
Overføringer annen egenkapital	4	-352	352
Sum overføringer og disponeringer		-8 608	352



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 385 275	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 385 275</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 385 275</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			24 180
<b>Sum fordringer</b>			<b>24 180</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 540	602
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 540</b>	<b>602</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 540</b>	<b>24 782</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 386 815</b>	<b>24 782</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		352



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Udekket tap		8 256	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 256</b>	<b>352</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 174</b>	<b>24 782</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	8	1 370 641	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 370 641</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 370 641</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 386 815</b>	<b>24 782</b>



Børøund Eiendom AS

## Noter 2019

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsavtale etter lov om OTP.

#### Revisjon

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.



## Børøysund Eiendom AS

### Noter 2019

#### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte, og det er dermed ikke utbetalt lønn. Det er heller ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

#### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

##### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-8 608
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-8 608</b>

##### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

##### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Note 3 - Utsatt skatt

##### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	13 826	5 218
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-13 826</b>	<b>-5 218</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	13 826	5 218
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>13 826</b>	<b>5 218</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>3 041</b>	<b>1 148</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	13 826	5 218
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>3 041</b>	<b>1 148</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Børø Sund Eiendom AS

## Noter 2019

### Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-5 218	24 782
Anvendt til årsresultat	0	-8 608	-8 608
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-13 826</b>	<b>16 174</b>

### Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Posten gjelder ikke avskrivbar utleiebolig.

### Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Anders Børø Sund	30 100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall Eierandel
Medlemmer av styret	30 100,00 %

### Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Posten gjelder lån fra aksjonær. Det er ikke stilt sikkerhet, men forholdet er renteberegnet.



Børø Sund Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2019	jan 18-des 18
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	9 067	(375)
Sum driftskostnader		9 067	(375)
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(9 067)</b>	<b>375</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		459	0
Sum finansinntekter		459	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	23
Sum finanskostnader		0	23
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>459</b>	<b>(23)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(8 608)</b>	<b>352</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(8 608)</b>	<b>352</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(8 608)</b>	<b>352</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	(352)	352
Fremføring av udekket tap		(8 256)	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(8 608)</b>	<b>352</b>



## Børøysund Eiendom AS

### Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 385 275	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 385 275</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 385 275</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	24 180
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>24 180</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 540	602
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 540</b>	<b>24 782</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 386 815</b>	<b>24 782</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	0	352
Udekket tap		(8 256)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(8 256)</b>	<b>352</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>16 174</b>	<b>24 782</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld	8	1 370 641	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 370 641</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 370 641</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 386 815</b>	<b>24 782</b>

Trondheim, den 22. februar 2020

Anders Børøysund  
Styreleder



**Årsregnskap 2019  
for  
Børø Sund Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 920494927**

**Utarbeidet av:**

Åfjord Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Øvre Årnes 6  
7170 ÅFJORD  
Organisasjonsnr. 975855635