



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 825 595 872  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRAMNESLIA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Teknologiveien 2A  
8517 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Gonsholt Hov  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2024              | 2023            |
|---|------|-------------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                   |                 |
| <b>Kostnader</b>  |      |                   |                 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler         | 1    |                   |                 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    |                   |                 |
| Annen driftskostnad   | 2    | 1 347 302         | 59 430          |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>1 347 302</b>  | <b>59 430</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>-1 347 302</b> | <b>-59 430</b>  |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                      |      | 77 657            | 46 602          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>77 657</b>     | <b>46 602</b>   |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-77 657</b>    | <b>-46 602</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                             |      | <b>-1 424 959</b> | <b>-106 032</b> |
| Skattekostnad på resultat                                     | 3, 4 | -313 491          | -23 327         |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>-1 111 468</b> | <b>-82 705</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>-1 111 468</b> | <b>-82 705</b>  |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>-1 111 468</b> | <b>-82 705</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                   |                 |
| Udekket tap   |      | -1 111 468        |                 |
| Overført fra annen egenkapital                                |      |                   | -82 705         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |      | <b>-1 111 468</b> | <b>-82 705</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note     | 2024             | 2023             |
|--|----------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |          |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |          |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |          |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 3        | 69 193           |                  |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |          | <b>69 193</b>    |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |          |                  |                  |
| Anlegg under utførelse                         |          | 3 620 090        | 3 303 818        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 1        |                  |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | <b>1</b> | <b>3 620 090</b> | <b>3 303 818</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |          |                  |                  |
| Lån til foretak i samme konsern                | 5        |                  |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |          | <b>3 689 283</b> | <b>3 303 818</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |          |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |          |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |          |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 5        | 1 256 854        | 841 139          |
| Konsernfordringer                              |          | 2 507 657        | 3 016 602        |
| <b>Sum fordringer</b>                          |          | <b>3 764 511</b> | <b>3 857 741</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |          |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |          | 109 545          | 44 857           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |          | <b>109 545</b>   | <b>44 857</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |          | <b>3 874 056</b> | <b>3 902 598</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |          | <b>7 563 339</b> | <b>7 206 416</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |             |                  |                  |
| Aksjekapital                             |             | 30 000           | 30 000           |
| Overkurs                                 |             | 4 529 516        | 3 133 327        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |             | <b>4 559 516</b> | <b>3 163 327</b> |
| <br>                                     |             |                  |                  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 6           | <b>4 559 516</b> | <b>3 163 327</b> |
| <br>                                     |             |                  |                  |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 3, 4        |                  | 244 298          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             |                  | <b>244 298</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                  |                  |
| <br>                                     |             |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>0</b>         | <b>244 298</b>   |
| <br>                                     |             |                  |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |             | 496 166          | 781 658          |
| Betalbar skatt                           | 3           |                  |                  |
| Kortsiktig konserngjeld                  |             | 2 507 657        | 3 016 601        |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 5           |                  | 533              |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>3 003 823</b> | <b>3 798 791</b> |
| <br>                                     |             |                  |                  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>3 003 823</b> | <b>4 043 089</b> |
| <br>                                     |             |                  |                  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>7 563 339</b> | <b>7 206 416</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 695485

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 825 595 872  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRAMNESLIA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Teknologiveien 2A  
8517 NARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Gonsholt Hov  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 825 595 872  
FRAMNESLIA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2024              | 2023            |
|---|------|-------------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                   |                 |
| <b>Kostnader</b>  |      |                   |                 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler         | 1    |                   |                 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    |                   |                 |
| Annen driftskostnad   | 2    | 1 347 302         | 59 430          |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>1 347 302</b>  | <b>59 430</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>-1 347 302</b> | <b>-59 430</b>  |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                      |      | 77 657            | 46 602          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>77 657</b>     | <b>46 602</b>   |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-77 657</b>    | <b>-46 602</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                             |      | <b>-1 424 959</b> | <b>-106 032</b> |
| Skattekostnad på resultat                                     | 3, 4 | -313 491          | -23 327         |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>-1 111 468</b> | <b>-82 705</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>-1 111 468</b> | <b>-82 705</b>  |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>-1 111 468</b> | <b>-82 705</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                   |                 |
| Udekket tap   |      | -1 111 468        |                 |
| Overført fra annen egenkapital                                |      |                   | -82 705         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |      | <b>-1 111 468</b> | <b>-82 705</b>  |



Organisasjonsnr: 825 595 872  
FRAMNESLIA EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                                   |   |               |  |
|-----------------------------------|---|---------------|--|
| Utsatt skattefordel               | 3 | 69 193        |  |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b> |   | <b>69 193</b> |  |

##### Varige driftsmidler

|  |          |                  |                  |
|--|----------|------------------|------------------|
| Anlegg under utførelse                 |          | 3 620 090        | 3 303 818        |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr | 1        |                  |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>         | <b>1</b> | <b>3 620 090</b> | <b>3 303 818</b> |

##### Finansielle anleggsmidler

|                                    |   |                  |                  |
|------------------------------------|---|------------------|------------------|
| Lån til foretak i samme<br>konsern | 5 |                  |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>           |   | <b>3 689 283</b> | <b>3 303 818</b> |

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

|                                 |   |                  |                  |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Andre kortsiktige<br>fordringer | 5 | 1 256 854        | 841 139          |
| Konsernfordringer               |   | 2 507 657        | 3 016 602        |
| <b>Sum fordringer</b>           |   | <b>3 764 511</b> | <b>3 857 741</b> |

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |                |               |
|--|--|----------------|---------------|
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |  | 109 545        | 44 857        |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |  | <b>109 545</b> | <b>44 857</b> |

|                         |  |                  |                  |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>3 874 056</b> | <b>3 902 598</b> |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

|                      |  |                  |                  |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>7 563 339</b> | <b>7 206 416</b> |
|----------------------|--|------------------|------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|                                 |  |                  |                  |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| Aksjekapital                    |  | 30 000           | 30 000           |
| Overkurs                        |  | 4 529 516        | 3 133 327        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |  | <b>4 559 516</b> | <b>3 163 327</b> |

|                        |          |                  |                  |
|------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b> | <b>6</b> | <b>4 559 516</b> | <b>3 163 327</b> |
|------------------------|----------|------------------|------------------|



|   |                  |                  |
|---|------------------|------------------|
| <b>Gjeld</b>                            |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                 |                  |                  |
| Utsatt skatt                            | 3, 4             | 244 298          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelse</b> |                  | <b>244 298</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>           |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>             | <b>0</b>         | <b>244 298</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                 |                  |                  |
| Leverandørgjeld                         | 496 166          | 781 658          |
| Betalbar skatt                          | 3                |                  |
| Kortsiktig konserngjeld                 | 2 507 657        | 3 016 601        |
| Annen kortsiktig gjeld                  | 5                | 533              |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>             | <b>3 003 823</b> | <b>3 798 791</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                        | <b>3 003 823</b> | <b>4 043 089</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>         | <b>7 563 339</b> | <b>7 206 416</b> |



Organisasjonsnr: 825 595 872  
FRAMNESLIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



DocuSign Envelope ID: FFD78314-32D7-4E3B-8088-7BEAA354D942

# ÅRSRAPPORT 2024

## Framneslia Eiendom AS



DocuSign Envelope ID: FFD78314-32D7-4E3B-8088-7BEAA354D942

## Resultatregnskap

| Beløp i NOK                              | Note | 2024              | 2023     |
|--|------|-------------------|----------|
| <b>DRIFTSKOSTNADER</b>                   |      |                   |          |
| Annen driftskostnad                      | 2    | <b>1 347 302</b>  | 59 430   |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>1 347 302</b>  | 59 430   |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      |                   |          |
|  |      | <b>-1 347 302</b> | -59 430  |
| <b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                   |          |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3    | <b>77 657</b>     | 46 602   |
| <b>Netto finansposter</b>                |      | <b>-77 657</b>    | -46 602  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>        |      | <b>-1 424 959</b> | -106 032 |
| Skattekostnad                            | 4    | <b>313 491</b>    | 23 327   |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                       |      | <b>-1 111 468</b> | -82 705  |
| <b>DISPONERING AV ÅRSRESULTAT</b>        |      |                   |          |
| Overført fra annen egenkapital           |      | -                 | -82 705  |
| Overført udekket tap fra overkurs        | 5    | <b>-1 111 468</b> | -        |
| <b>Sum</b>                               |      | <b>-1 111 468</b> | -82 705  |

Side 2



DocuSign Envelope ID: FFD78314-32D7-4E3B-8088-7BEAA354D942

## Balanse

| Beløp i NOK                         | Note | 2024             | 2023      |
|-------------------------------------|------|------------------|-----------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                |      |                  |           |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>       |      |                  |           |
| Utsatt skattefordel                 | 4    | <b>69 193</b>    | -         |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>   |      | <b>69 193</b>    | -         |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |      |                  |           |
| Anlegg under utførelse              | 6    | <b>3 620 090</b> | 3 303 818 |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      |      | <b>3 620 090</b> | 3 303 818 |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |      | <b>3 689 283</b> | 3 303 818 |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                 |      |                  |           |
| <b>Fordringer</b>                   |      |                  |           |
| Konsernfordringer                   |      | <b>2 507 657</b> | 3 016 602 |
| Andre fordringer                    | 7    | <b>1 256 854</b> | 841 139   |
| <b>Sum fordringer</b>               |      | <b>3 764 511</b> | 3 857 741 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende |      | <b>109 545</b>   | 44 857    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |      | <b>3 874 056</b> | 3 902 598 |
| <b>SUM EIENDELER</b>                |      | <b>7 563 339</b> | 7 206 416 |

Side 3



DocuSign Envelope ID: FFD78314-32D7-4E3B-8088-7BEAA354D942

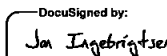
## Balanse

| Beløp i NOK                                | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                         |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| Aksjekapital                               | 5, 8 | 30 000           | 30 000           |
| Overkurs                                   | 5    | 4 529 516        | 3 133 327        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>            |      | <b>4 559 516</b> | <b>3 163 327</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                     |      | <b>4 559 516</b> | <b>3 163 327</b> |
| <b>GJELD</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>         |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                               |      | -                | 244 298          |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b>     |      | <b>-</b>         | <b>244 298</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |      |                  |                  |
| Kortsiktig konsemgjeld                     |      | 2 507 657        | 3 016 601        |
| Leverandørgjeld til selskap i samme konsem |      | -                | 631 508          |
| Leverandørgjeld                            |      | 496 166          | 150 150          |
| Annen kortsiktig gjeld                     |      | -                | 533              |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                |      | <b>3 003 823</b> | <b>3 798 791</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                           |      | <b>3 003 823</b> | <b>4 043 089</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      | <b>7 563 339</b> | <b>7 206 416</b> |

Narvik, 22.05.2025

DocuSigned by:  
  
C88D9A84AA504FA...  
Nils Are Karstad Lysø  
Styreleder

DocuSigned by:  
  
454294988B2646F...  
Kristoffer Dahlberg  
Styremedlem

DocuSigned by:  
  
D8F0F3EC07E8493...  
Jon Erik Ingebrigtsen  
Styremedlem



Docusign Envelope ID: FFD78314-32D7-4E3B-8088-7BEAA354D942

## Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge for små selskaper. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Aker Horizons ASA, John Stranruds vei 10, 1360 Fornebu. Årsrapporten er tilgjengelig på [www.akerhorizons.com](http://www.akerhorizons.com)

### Klassifisering

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Andre balanseposter klassifiseres som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi. Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige fordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



DocuSign Envelope ID: FFD78314-32D7-4E3B-8088-7BEAA354D942

## Note 2 – Andre driftskostnader

| Beløp i NOK                    | 2024             | 2023          |
|--------------------------------|------------------|---------------|
| Eksterne tjenester             | 69 709           | 49 772        |
| Tjenester fra nærstående *)    | 1 265 100        |               |
| Revisjonskostnader             | 11 249           | 11 500        |
| Andre driftskostnader          | 1 244            | -1 842        |
| <b>Sum annen driftskostnad</b> | <b>1 347 302</b> | <b>59 430</b> |

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret eller ledende personer i 2024.

\*) Posten tjenester fra nærstående gjelder kostnadsført FTE. Det er i tillegg balanseført FTE på MNOK 0,3 i 2024 og MNOK 2,4 i 2023.

## Note 3 – Finansposter

| Beløp i NOK                              | 2024          | 2023          |
|--|---------------|---------------|
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 77 657        | 46 602        |
| <b>Sum finansposter</b>                  | <b>77 657</b> | <b>46 602</b> |

## Note 4 – Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag

| Beløp i NOK                                   | 2024              | 2023           |
|---|-------------------|----------------|
| Betalbar skatt                                | -                 | 37 747         |
| Endr. i utsatt skatt midlertidige forskjeller | -313 491          | -61 074        |
| <b>Sum skattekostnad</b>                      | <b>-313 491</b>   | <b>-23 327</b> |
| Resultat før skattekostnad                    | -1 424 959        | -106 032       |
| Endring i midlertidige forskjeller            | 222 089           | 277 611        |
| Avgitt konsernbidrag                          | -                 | -171 579       |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>                   | <b>-1 202 870</b> | <b>-</b>       |

Oversikt over midlertidige forskjeller:

| Beløp i NOK                                    | 31.12.2024      | 31.12.2023       |
|--|-----------------|------------------|
| Gevinst- tapskonto                             | 888 355         | 1 110 444        |
| Fremførbart underskudd                         | -1 202 870      |                  |
| <b>Sum midlertidige forskjeller</b>            | <b>-314 515</b> | <b>1 110 444</b> |
| <b>22% utsatt skatt (+) / skattefordel (-)</b> | <b>-69 193</b>  | <b>244 298</b>   |



Docusign Envelope ID: FFD78314-32D7-4E3B-8088-7BEAA354D942

## Beregning av årets skattekostnad

| Beløp i NOK                                  | 2024            | 2023           |
|--|-----------------|----------------|
| Resultat før skattekostnad                   | -1 424 959      | -106 032       |
| Skatt beregnet med nominell skattesats (22%) | -313 491        | -23 327        |
| <b>Sum skattekostnad</b>                     | <b>-313 491</b> | <b>-23 327</b> |

## Note 5 – Egenkapital

| Beløp i NOK                   | Aksjekapital  | Overkurs         | Sum               |
|-------------------------------|---------------|------------------|-------------------|
| Egenkapital pr. 01.01.        | 30 000        | 3 133 327        | <b>3 163 327</b>  |
| Mottatt konsebidrag           |               | 2 507 657        | <b>2 507 657</b>  |
| Årets resultat                | -             | -1 111 468       | <b>-1 111 468</b> |
| <b>Egenkapital pr. 31.12.</b> | <b>30 000</b> | <b>4 529 516</b> | <b>4 559 516</b>  |

## Note 6 – Varige driftsmidler

| Beløp i NOK                        | Anlegg under utførelse | Sum              |
|------------------------------------|------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 1.1.          | 3 303 818              | 3 303 818        |
| Tilgang i året                     | 316 272                | 316 272          |
| <b>Anskaffelseskost pr. 31.12.</b> | <b>3 620 090</b>       | <b>3 620 090</b> |
| <b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>    | <b>3 620 090</b>       | <b>3 620 090</b> |

## Note 7 – Andre fordringer

| Beløp i NOK                  | 31.12.2024       | 31.12.2023     |
|------------------------------|------------------|----------------|
| Offentlige avgifter til gode | 1 256 854        | 841 139        |
| <b>Sum andre fordringer</b>  | <b>1 256 854</b> | <b>841 139</b> |

Fordringen er relatert til fradragsført merverdiavgift. Selskapet vil søke frivillig registrering



DocuSign Envelope ID: FFD78314-32D7-4E3B-8088-7BEAA354D942

## Note 8 – Aksjekapital, aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Framneslia Eiendom AS per 31.12.2024:

| Beløp i NOK             | Antall | Pålydende | Bokført |
|-------------------------|--------|-----------|---------|
| Aksjekapital pr. 31.12. | 300    | 100,00    | 30 000  |

Aksjekapitalen i selskapet består bare av en aksjeklasse. Det er lik stemmerett for hver aksje.

| Aksjonær        | Aksjer     | Andel           |
|-----------------|------------|-----------------|
| Powered Land AS | 300        | 100,00 %        |
| <b>Sum</b>      | <b>300</b> | <b>100,00 %</b> |



Til generalforsamlingen i Framneslia Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Framneslia Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 22. mai 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Thomas Fraurud  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

| <b>Name</b>          | <b>Method</b> | <b>Date</b>      |
|----------------------|---------------|------------------|
| Fraurud, Thomas Haug | BANKID        | 2025-05-22 20:29 |

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.