



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 705 054
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NORDRE HAVE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Egil Baukhol
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 292 048	1 176 455
Sum inntekter		1 292 048	1 176 455
Kostnader			
Lønnskostnad	3	91 280	88 080
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	1 028 028	1 173 511
Sum kostnader		1 119 307	1 261 591
Driftsresultat		172 741	-85 136
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		178	1 537
Sum finansinntekter		178	1 537
Netto finans		-178	-1 537
Ordinært resultat før skattekostnad		172 918	-83 599
Ordinært resultat etter skattekostnad		172 918	-83 599
Årsresultat		172 918	-83 600
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		172 919	-83 600
Sum overføringer og disponeringer		172 918	-83 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	12	24 998	0
Sum finansielle anleggsmidler		24 998	0
Sum anleggsmidler		24 998	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		58 041	3 412
Andre fordringer	13	210 305	155 609
Sum fordringer		268 346	159 021
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		708 494	807 146
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		708 494	807 146
Sum omløpsmidler		976 840	966 167
SUM EIENDELER		1 001 838	966 167
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond	16	24 998	0
Annen egenkapital		740 431	592 511
Sum opptjent egenkapital		765 429	592 511



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	14	765 429	592 511
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		145 022	130 934
Annen kortsiktig gjeld	15	91 387	242 723
Sum kortsiktig gjeld		236 409	373 657
Sum gjeld		236 409	373 657
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 001 838	966 167



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 327423

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 705 054
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NORDRE HAVE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Egil Baukhol
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 922 705 054
SAMEIET NORDRE HAVE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	1 292 048	1 176 455
Sum inntekter		1 292 048	1 176 455
Kostnader			
Lønnskostnad	3	91 280	88 080
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 028 028	1 173 511
Sum kostnader		1 119 307	1 261 591
Driftsresultat		172 741	-85 136
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		178	1 537
Sum finansinntekter		178	1 537
Netto finans		-178	-1 537
Ordinært resultat før skattekostnad		172 918	-83 599
Ordinært resultat etter skattekostnad		172 918	-83 599
Årsresultat		172 918	-83 600
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		172 919	-83 600
Sum overføringer og disponeringer		172 918	-83 600



Organisasjonsnr: 922 705 054
SAMEIET NORDRE HAVE

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	12	24 998	0
Sum finansielle anleggsmidler		24 998	0
Sum anleggsmidler		24 998	0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		58 041	3 412
Andre fordringer	13	210 305	155 609
Sum fordringer		268 346	159 021

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		708 494	807 146
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		708 494	807 146

Sum omløpsmidler

Sum omløpsmidler		976 840	966 167
SUM EIENDELER		1 001 838	966 167

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Fond	16	24 998	0
Annen egenkapital		740 431	592 511
Sum opptjent egenkapital		765 429	592 511

Sum egenkapital	14	765 429	592 511
-----------------	----	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		145 022	130 934
Annen kortsiktig gjeld	15	91 387	242 723



Sum kortsiktig gjeld	236 409	373 657
Sum gjeld	236 409	373 657
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 001 838	966 167



Organisasjonsnr: 922 705 054
SAMEIET NORDRE HAVE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Sameiet Nordre Have

Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	592 511	676 110
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	172 918	-83 600
Endring i andre langsiktige poster	-24 998	0
B. Endring arbeidskapital	147 921	-83 600
C. Arbeidskapital	740 431	592 511
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	976 840	966 167
Kortsiktig gjeld	-236 409	-373 657
C. Arbeidskapital	740 431	592 511

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Sameiet Nordre Have

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Løeinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 241 737	1 152 794	1 128 300	1 228 300
Sum løeinntekt		1 241 737	1 152 794	1 128 300	1 228 300
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	50 311	23 661	2 000	10 000
Sum annen inntekt		50 311	23 661	2 000	10 000
Sum inntekt		1 292 048	1 176 455	1 130 300	1 238 300
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	11 280	8 080	11 300	11 300
Styrehonorar	3	80 000	80 000	80 000	80 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	103 221	85 646	80 000	120 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	126 291	133 526	154 000	147 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	103 825	119 378	0	0
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	13 082	9 982	9 400	13 900
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	4 864	4 478	5 000	6 000
Reparasjon og vedlikehold	9	195 907	340 587	187 700	168 002
Revisjonshonorar		5 392	5 268	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		96 768	94 500	97 000	100 000
Andre honorar	10	1 230	22 888	10 000	1 000
Kontorkostnad		1 244	0	0	0
TV/bredbånd		262 030	252 209	252 000	267 000
Kontingenter og gaver		2 950	2 220	2 000	3 100
Forsikringer		109 247	99 311	109 300	120 173
Eiendomsskatt		0	23	0	0
Andre kostnader	11	1 977	3 495	9 500	9 500
Sum kostnad		1 119 307	1 261 591	1 013 200	1 052 975
Driftsresultat		172 741	-85 136	117 100	185 325
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		178	1 537	3 000	0
Netto finansposter		-178	-1 537	-3 000	0
Årsresultat		172 918	-83 600	120 100	185 325
Andre overføringer		24 998	0	0	100 000
Overført sameiekapital		147 921	-83 600	0	0
SUM OVERFØRINGER		172 918	-83 600	0	100 000



Balanse 2021 Sameiet Nordre Have

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	12	24 998	0
Sum anleggsmidler		24 998	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	3 412
Kundefordringer		58 041	0
Andre kortsiktige fordringer	13	6 334	3 412
Forskuddsbetalte kostnader		203 971	152 197
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		708 494	807 146
Sum omløpsmidler		976 840	966 167
SUM EIENDELER		1 001 838	966 167

1633 Sameiet Nordre Have Org. nr 922705054



Balanse 2021 Sameiet Nordre Have

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond	16	24 998	0
Annen egenkapital		740 431	592 511
Sum opptjent egenkapital		765 429	592 511
Sum egenkapital	14	765 429	592 511
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		4 044	6 824
Leverandørgjeld		145 022	130 934
Annen kortsiktig gjeld	15	87 343	235 899
Sum kortsiktig gjeld		236 409	373 657
Sum gjeld		236 409	373 657
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 001 838	966 167

Sted: _____

Dato: _____

Lars Egil Baukhol
Styreleder

Arve Lundgreen
Styremedlem

May Britt Gilberg
Styremedlem

Trond Ruen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Nordre Have

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Sameiet Nordre Have ble stiftet 06.03.19.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 42 boligseksjoner. Eiendommen er oppført med gnr. 200 og bnr. 226 i Lillehammer kommune. Tomteareal er 1 932,5 kvm. Sameiet er forsikret i IF Skadeforsikring med avtalenr SP2308503.3.1



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Nordre Have

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 042 008	1 042 008
3609 Leie parkering	86 400	86 400
3618 Leietillegg strøm	88 351	24 386
3625 Avsetning til vedlikehold	24 978	0
Sum	1 241 737	1 152 794

Konto 3618 fjernvarme er avregnet 31.12.21.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3990 Andre driftsinntekter	44 500	22 500
3993 Ladestasjoner el-bil	5 811	1 161
Sum	50 311	23 661

Konto 3990 gjelder Egenandel Anticimex.
Konto 3993 gjelder ladestasjon el-bil.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	11 280	8 080
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	80 000	80 000
Sum	91 280	88 080

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Styrehonorar gjelder for perioden 2020/2021 og ble vedtatt på årsmøte 2021.

Note 4 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	103 221	85 646
Sum	103 221	85 646

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strøm/fjernvarme kostnad økt betydelig. Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desemberfaktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Nordre Have

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	28 059	25 985
6341 Brannalarm	12 659	12 728
6361 Fast renhold	64 768	57 048
6364 Matteleie	13 373	13 348
6390 Andre driftskostnader	1 023	3 444
6391 Snømåking/strøing/feieing	6 410	20 973
Sum	126 291	133 526

Konto 6390 gjelder låsfett, lim, lamineringsrekvisitta, bark og eddik.

Note 6 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6321 Vannavgift	103 825	119 378
Sum	103 825	119 378

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6400 Leie av maskiner	3 932	1 713
6420 Leie av datautstyr	9 150	8 269
Sum	13 082	9 982

Konto 6400 gjelder feiemaskin.

Konto 6420 gjelder lisenskostnader til Bevar HMS og Grønn kontakt.

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	1 365	1 209
6540 Inventar	3 499	498
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	2 771
Sum	4 864	4 478

Konto 6500 gjelder kost, hageredskap, slangetrommel og lamineringsmaskin.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Nordre Have

Note 9 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6602 Vedlikehold VVS	39 413	0
6603 Vedlikehold elektro	0	9 241
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	205 311
6611 Vedlikehold heiser	74 643	52 934
6617 Vedlikehold brannvernustyr	38 984	36 488
6630 Egenandel forsikring	25 690	0
6648 Vedlikehold dører og porter	13 464	3 185
6663 Vedlikehold ventilasjon	3 713	33 429
Sum	195 907	340 587

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er stilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 10 - Andre honorarer

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 230	0
6720 Juridisk honorar	0	22 888
Sum	1 230	22 888

Konto 6714 gjelder epost i portal 2020 og 2021.

Note 11 - Andre kostnader

	2021	2020
7719 Møter, div. styret	0	1 950
7770 Betalingskostnader	1 118	1 102
7773 Omkostninger innkreving	465	443
7790 Andre kostnader	394	0
Sum	1 977	3 495

Konto 7790 gjelder gebyr fra leverandør.

Note 12 - Øremerkede midler

Øremerkede midler er avsatt til fremtidig vedlikehold.

Note 13 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	6 232	3 412
1570 Andre kortsiktige fordringer	102	0
Sum	6 334	3 412

Konto 1570 gjelder renter for 2021 fra BBL Finans som utbetales i 2022.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Nordre Have

Note 14 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond	0	24 998	24 998
Årets resultat	592 511	147 920	740 431
Sum opptjent egenkapital	592 511	172 918	765 429
Sum egenkapital	592 511	172 918	765 429

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	87 343	7 891
2979 Andre forskudd	0	228 008
Sum	87 343	235 899

Note 16 - Fond

Sameiet har avsatt midler til vedlikehold. Disse står på egen konto og utgjør kr. 24 998,-



Resultat og balanse med noter for Sameiet Nordre Have.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Nordre Have

Styreleder	Lars Egil Baukhol (sign.)	30.03.2022
Styremedlem	Arve Lundgreen (sign.)	29.03.2022
Styremedlem	May Britt Gilberg (sign.)	30.03.2022
Styremedlem	Trond Ruen (sign.)	29.03.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Nordre Have

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Nordre Haves årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Nordre Have

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 4. april 2022
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor