



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 109 436
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNABAKKEN 25 AS
Forretningsadresse: Nypeveien 4
0874 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor-Håkon Jahr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	594 995	615 083
Sum kostnader		594 995	615 083
Driftsresultat		-594 995	-615 083
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		316 898	408 437
Annen finansinntekt		601 023	600 000
Sum finansinntekter		917 921	1 008 437
Annen finanskostnad		294 529	101 099
Sum finanskostnader		294 529	101 099
Netto finans		623 392	907 338
Ordinært resultat før skattekostnad		28 397	292 255
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	31 308
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 397	260 947
Årsresultat		28 397	260 947
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		28 397	260 947
Sum overføringer og disponeringer		28 397	260 947



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		348 221	7 366 740
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	68 104 846
Investeringer i aksjer og andeler		0	800 000
Andre fordringer		363 261	13 493 261
Sum finansielle anleggsmidler		711 482	89 764 847
Sum anleggsmidler		711 482	89 764 847
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	15 907 289	13 688
Sum fordringer		15 907 289	13 688
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	297 707
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	297 707
Sum omløpsmidler		15 907 289	311 395
SUM EIENDELER		16 618 771	90 076 242
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		36 000	3 300 000
Sum innskutt egenkapital		36 000	3 300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 077 537	53 750 960
Sum opptjent egenkapital		1 077 537	53 750 960
Sum egenkapital	5	1 113 537	57 050 960
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		15 305 234	0
Sum annen langsiktig gjeld		15 305 234	0
Sum langsiktig gjeld		15 305 234	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 025
Betalbar skatt	3	0	31 308
Annen kortsiktig gjeld		200 000	35 729 009
Sum kortsiktig gjeld		200 000	35 761 342
Sum gjeld		15 505 234	35 761 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 618 771	92 812 302



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 709003

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 109 436
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNABAKKEN 25 AS
Forretningsadresse: Nypeveien 4
0874 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor-Håkon Jahr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023



Organisasjonsnr: 946 109 436
HAVNABAKKEN 25 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	594 995	615 083
Sum kostnader		594 995	615 083
Driftsresultat		-594 995	-615 083
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		316 898	408 437
Annen finansinntekt		601 023	600 000
Sum finansinntekter		917 921	1 008 437
Annen finanskostnad		294 529	101 099
Sum finanskostnader		294 529	101 099
Netto finans		623 392	907 338
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	31 308
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 397	260 947
Årsresultat		28 397	260 947
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		28 397	260 947
Sum overføringer og disponeringer		28 397	260 947



Organisasjonsnr: 946 109 436
HAVNABAKKEN 25 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		348 221	7 366 740
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	68 104 846
Investeringer i aksjer og andeler		0	800 000
Andre fordringer		363 261	13 493 261
Sum finansielle anleggsmidler		711 482	89 764 847
Sum anleggsmidler		711 482	89 764 847
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	15 907 289	13 688
Sum fordringer		15 907 289	13 688
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	297 707
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	297 707
Sum omløpsmidler		15 907 289	311 395
SUM EIENDELER		16 618 771	90 076 242
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		36 000	3 300 000
Sum innskutt egenkapital		36 000	3 300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 077 537	53 750 960
Sum opptjent egenkapital		1 077 537	53 750 960



Sum egenkapital	5	1 113 537	57 050 960
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		15 305 234	0
Sum annen langsiktig gjeld		15 305 234	0
Sum langsiktig gjeld		15 305 234	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 025
Betalbar skatt	3	0	31 308
Annen kortsiktig gjeld		200 000	35 729 009
Sum kortsiktig gjeld		200 000	35 761 342
Sum gjeld		15 505 234	35 761 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 618 771	92 812 302



Organisasjonsnr: 946 109 436
HAVNABAKKEN 25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Havnabakken 25 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Havnabakken 25 AS som viser et overskudd på NOK 28 397. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 10. august 2023
SLM Revisjon AS

Jan Ove Hofseth
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

HOFSETH, JAN OVE
Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

10.08.2023 14.31.06

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap

Havnabakken 25 AS

2022



Havnabakken 25 AS

Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
1	Driftsinntekter	<u>0</u>	<u>0</u>
2	Andre driftskostnader	<u>594 995</u>	<u>615 083</u>
	Sum driftskostnader	<u>594 995</u>	<u>615 083</u>
	Driftsresultat	<u>-594 995</u>	<u>-615 083</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekter	316 898	408 437
	Annen finansinntekt	601 023	600 000
	Rente- og finanskostnader	<u>-294 529</u>	<u>-101 099</u>
	Netto finansresultat	<u>623 392</u>	<u>907 338</u>
	Resultat før skattekostnad	<u>28 397</u>	<u>292 255</u>
3	Skattekostnad på ordinært resultat	<u>0</u>	<u>31 308</u>
	ÅRSRESULTAT	<u>28 397</u>	<u>260 947</u>
	OVERFØRINGER		
	Overført til (fra) annen egenkapital	<u>28 397</u>	<u>260 947</u>
	Sum overføringer	<u>28 397</u>	<u>260 947</u>



Havnabakken 25 AS

Balanse pr 31. desember

NOTE	EIENDELER	2022	2021
	Finansielle anleggsmidler		
	Aksjer i tilknyttede selskaper mm	348 221	7 366 740
	Andre aksjer	0	800 000
	Fordringer tilknyttede selskaper mfl	0	68 104 846
	Andre fordringer	363 261	13 493 261
	Sum finansielle anleggsmidler	711 482	89 764 847
	Sum anleggsmidler	711 482	89 764 847
	Omløpsmidler		
4	Andre kortsiktige fordringer	15 907 289	13 688
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	0	297 707
	Sum omløpsmidler	15 907 289	3 047 455
	SUM EIENDELER	16 618 771	92 812 302
	EGENKAPITAL OG GJELD		
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
	Aksjekapital (36.000 aksjer á kr 1,-)	36 000	3 300 000
	Sum innskutt egenkapital	36 000	3 300 000
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	1 077 537	53 750 960
5	Sum egenkapital	1 113 537	57 050 960
	Gjeld		
	Langsiktig gjeld gjeld		
	Annen langsiktig gjeld	15 305 234	0
	Sum langsiktig gjeld	15 305 234	0
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	0	1 025
3	Betalbar skatt	0	31 308
	Annen kortsiktig gjeld	200 000	35 729 009
	Sum kortsiktig gjeld	200 000	35 761 342
	Sum gjeld	15 505 234	35 761 342
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 618 771	92 812 302

Oslo, 23/12 - 2023

Styret for Havnabakken 25 AS

Hakon Jahr

Thor-Håkon Jahr

Arne-Christian Jahr



Havnabakken 25 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler, herunder langsiktige aksjer vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsresultat før skatt. Årets skattekostnad består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 2 Godtgjørelser

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør:

Ordinær revisjon	25 000
Sum	25 000

Beløpene er inkl. mva.

Styre

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2022.

Note 3 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	28 397	292 255
Permanente forskjeller:		
Renter skatt	-211	54
Gaver, ikke fr.ber.	396 000	432 000
Utbytte, andel skattefritt	-582 000	-582 000
Skattemessig underskudd	157 814	
Årets skattegrunnlag	0	142 309
Nominell skattesats	22%	22 %
Betalbar inntektsskatt	0	31 308
Årets skattekostnad	0	31 308
Utsatt skatt		
Midlertidige forskjeller pr 31.12. knyttet til		
Skattemessig underskudd	-157 814	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-157 814	0
Nominell skattesats	22%	22%
Utsatt (skattefordel) /skatt	-34 719	0
Ikke balanseført utsatt skattefordel	34 719	0
Balanseført utsatt skattefordel/forpliktelse	0	0



Havnabakken 25 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 4 Andre fordringer

Lån til nærstående av aksjonær utgjør kr 13.130.000. Lånene ligger innenfor det som selskapet kan utdele som utbytte. Det er stilt betryggende sikkerhet for lånene. Lånene er gitt som rammelån med et angitt forfallstidspunkt

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr 31.12.22 var:

	Antall aksjer	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Håkon Jahr	36 000	ordinære	100,00 %	100,00 %

Egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.2022	3 300 000	53 750 960	57 050 960
Fisjon 2022	-3 264 000	-52 701 820	-55 965 820
Årets resultat		28 397	28 397
Egenkapital 31.12.2022	36 000	1 077 537	1 113 537